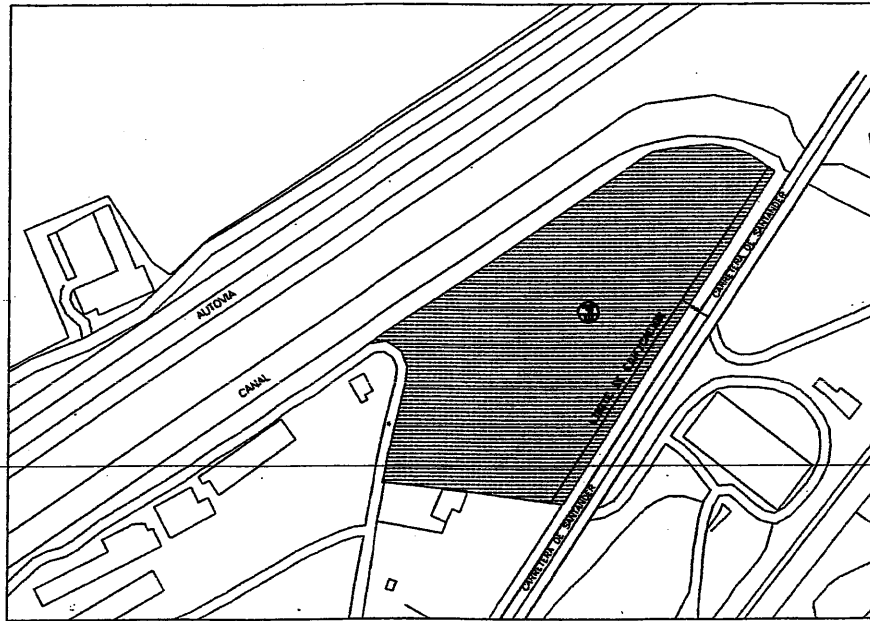


SECTOR V



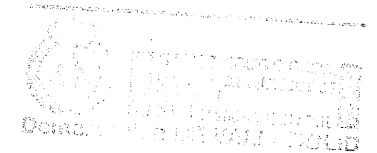
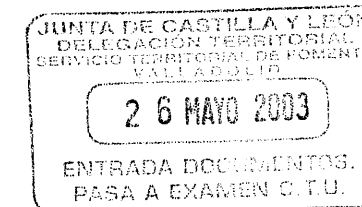
Escala 1/5000

DENOMINACIÓN	SECTOR V
SUPERFICIE APROXIMADA	32.747,51 m²
FIGURA DE PLANEAMIENTO	Plan Parcial
SISTEMA DE GESTIÓN	Compensación
USO GLOBAL	Industrial
APROVECHAMIENTO TIPO	0,6 m² / m²
COEFICIENTE DE PONDERACION	0,75
OTRAS CONDICIONES:	
- El Plan Parcial deberá resolver el abastecimiento y el saneamiento del Sector. - Se deberán aportar informes de la Demarcación de Carreteras de la Junta de Castilla y León y de la Confederación Hidrográfica del Duero.	

RESOLUCIÓN: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga el día 29-06-2000 y se aprobó el Plan Parcial de Sector V por el Pleno del Ayuntamiento el día 20-03-2003

Cabezón, 21 de MARZO de 1982 2003

LA SECRETARIA,



VISADO

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831 Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

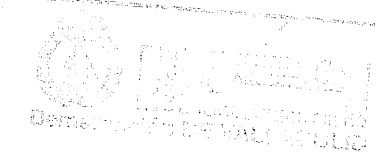
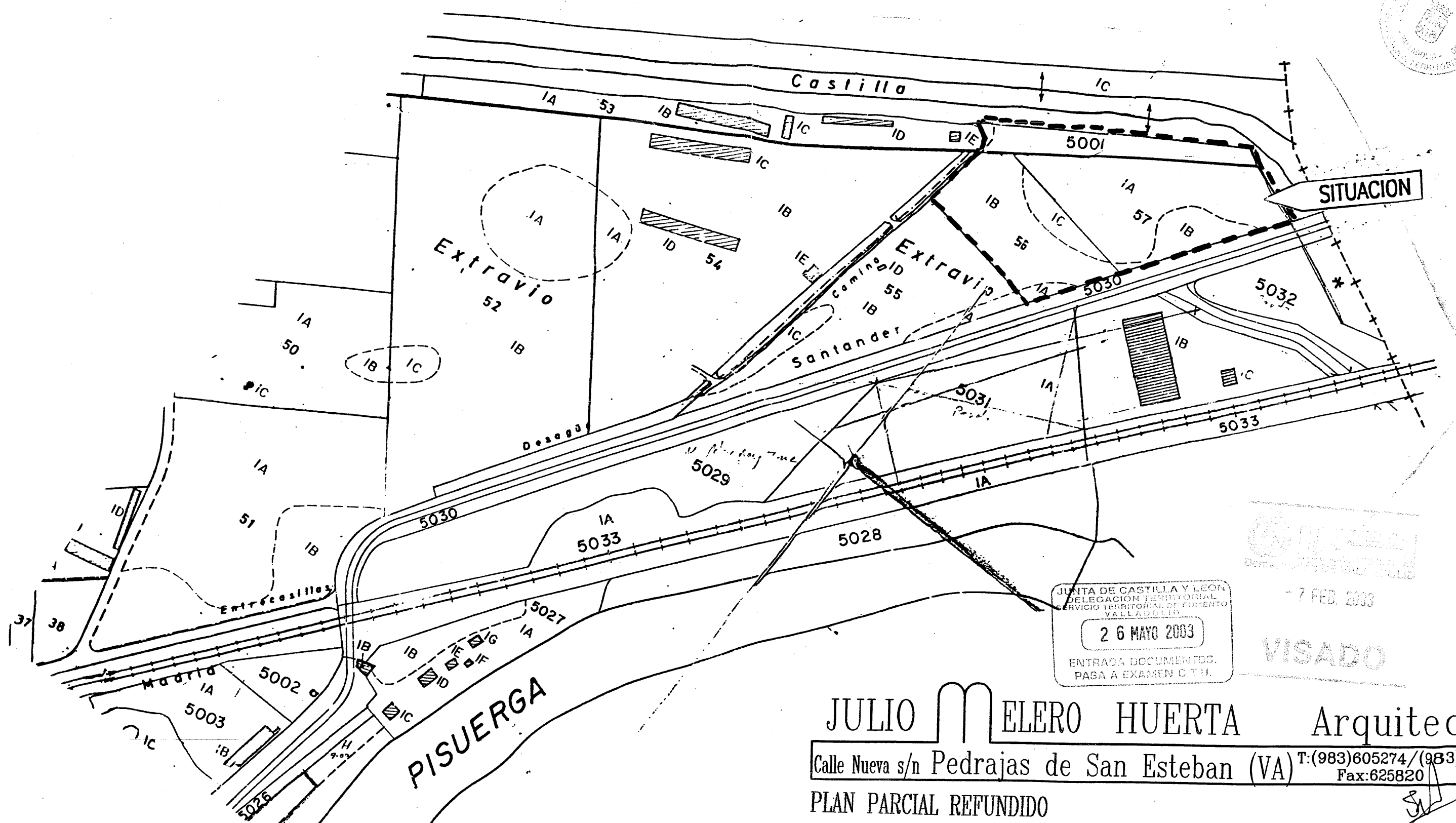
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

VI-02 2

PLANO DE SITUACION

E: 1:5.000



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
DELEGACIÓN TERRITORIAL
SERVICIO TERRITORIAL DE FOMENTO
VALLADOLID
26 MAYO 2003
ENTRADA DOCUMENTOS.
PASA A EXAMEN C.T.H.

VISADO

JULIO M ELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831
Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

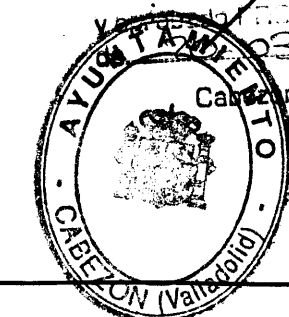
PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

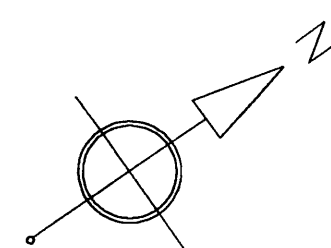
PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A. VII-02 3

PLANO DE SITUACION CATASTRAL E: 1:3.000

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento fue
INICIALMENTE... 29-06-2000
Y... 23-03-2003



Cabezon, 21 de MARZO de 2003
LA SECRETARIA,

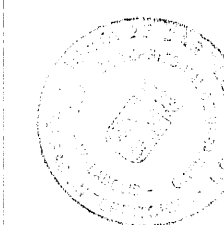


— LINEA DE AMOJONAMIENTO
- - - SECTOR 5: 24.194,47m2
⊙ MOJONES

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fué aprobado por el CONCEJO MUNICIPAL de CABEZÓN DE PISUERGA, el 21-05-2000 y aprobado por el CONCEJO MUNICIPAL de CABEZÓN DE PISUERGA, el 20-02-2003

Cabezón, 21 de Mayo de 2003

LA SECRETARIA,



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN
DIRECCIÓN TERRITORIAL
SERVICIO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
26 MAYO 2003

- 7 FEB. 2003

VISADO

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831 Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

VII-02 4

PLANO DE RED DE ESTADO ACTUAL

E: 1:500

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga el día 27-06-2000 y aprobado por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga el día 20-03-2003

Cabezón, 21 de Mayo de 1992 2003

LA SECRETARIA



- CONT ESPACIO RESERVADO PARA RECOGIDA SELECTIVA DE BASURA
- APARCAMIENTO MINUSVALIDOS 3,4x6 1 PLAZA
- APARCAMIENTO 2,3x5
- 27 PLAZAS DE APARCAMIENTO EXTERIOR PUBLICOS
- RESTO EN INTERIOR DE PARCELAS 1 CADA 100m2 CONSTRUCCION PUBLICOS

INDUSTRIAL Y OTROS USOS S: 4.757,80m2

USO EXCLUSIVO INDUSTRIAL S: 8.409,99m2

PARCELA DE INSTALACIONES DE SERVICIO S: 27,60m2

A: 15,00m2
B: 12,60m2

COMERCIAL PUBLICO S: 265,00m2

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO S: 2.108,42m2

ZONAS VERDES DE PROTECCION VIALES S: 406,27m2

SOCIAL PUBLICO S: 269,50m2

DEPORTIVO PUBLICO S: 1.573,92m2

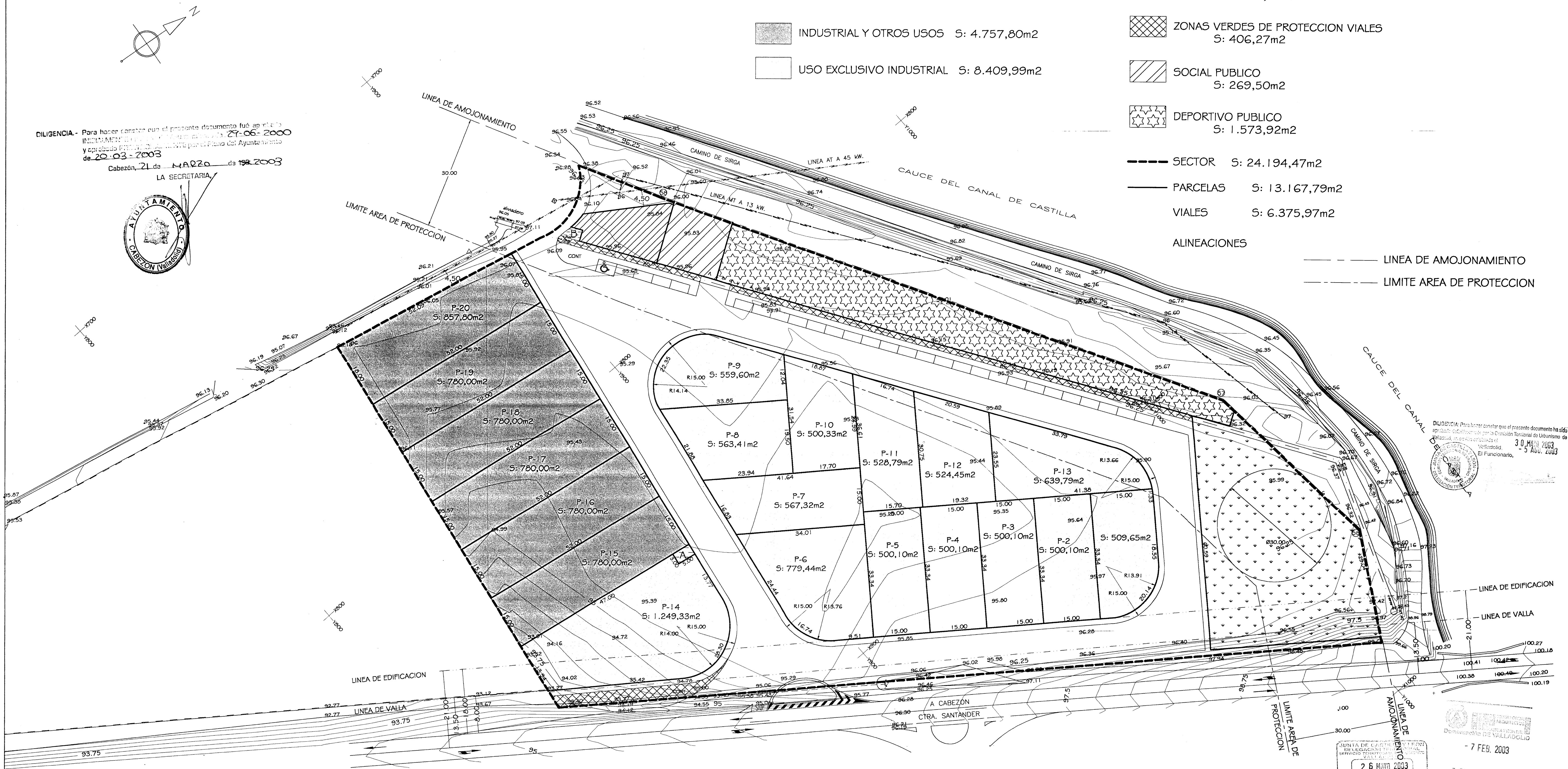
SECTOR S: 24.194,47m2

PARCELAS S: 13.167,79m2

VIALES S: 6.375,97m2

ALINEACIONES

LINEA DE AMOJONAMIENTO
LIMITE AREA DE PROTECCION



DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga el día 30-05-2003 y aprobado por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga el día 30-05-2003



26 MAYO 2003

VISADO

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto

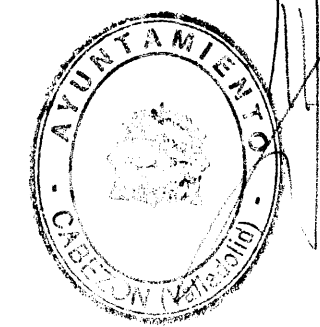
Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T: (983) 605274 / (983) 230831 Fax: 625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO	
PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V	
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)	
PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.	VII-02 5
PLANO DE USOS Y ALINEACIONES	E: 1:500

UEI	USO EXCLUSIVO INDUSTRIAL	S: 8.409,99m2
-----	--------------------------	---------------

LIMITE AREA DE PROTECCION

LA SECRETARIA,



DECLARACIÓN de que el presente documento ha sido
aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de
Valencia, en su sesión de fecha 30 MAYO 2003
El Funcionario,
- 5 AGO. 2003

El Funcionario,

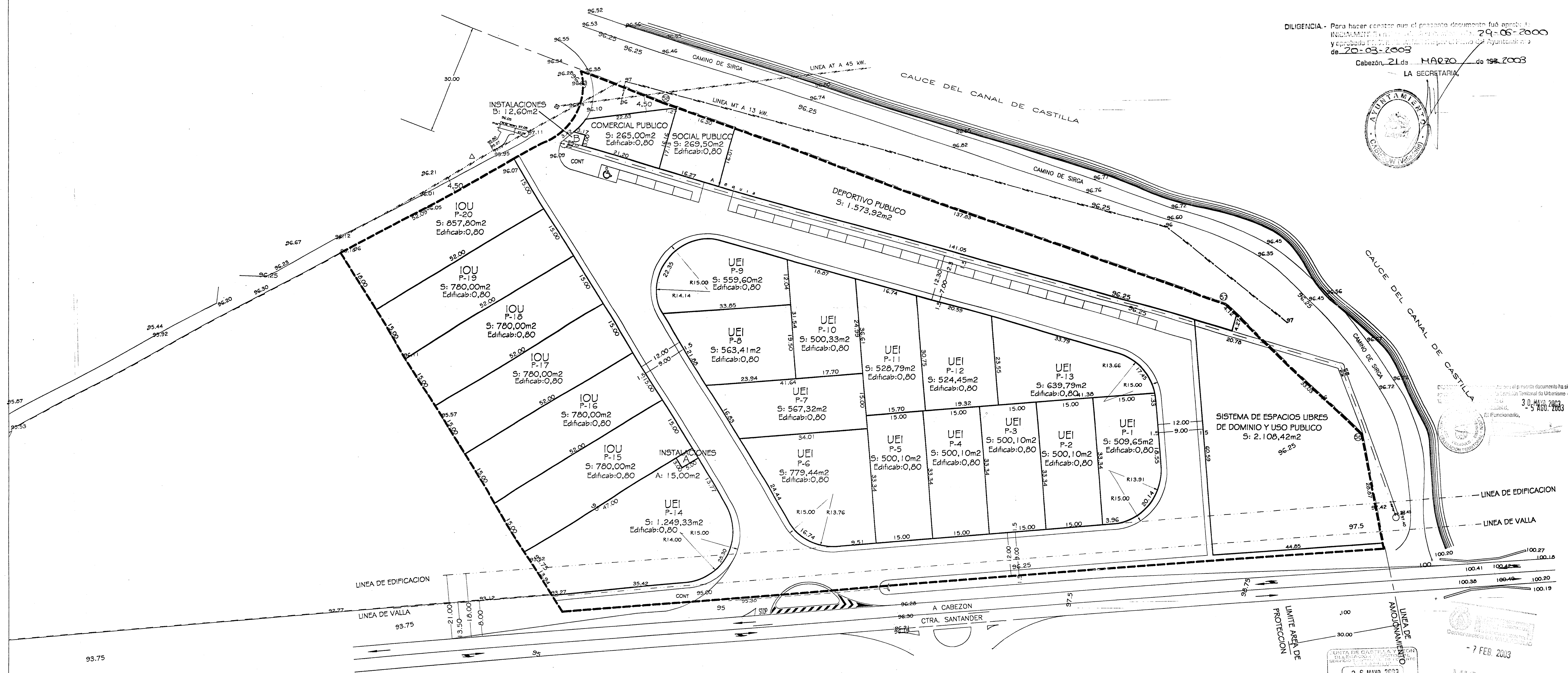
... — LINEA DE VALLA

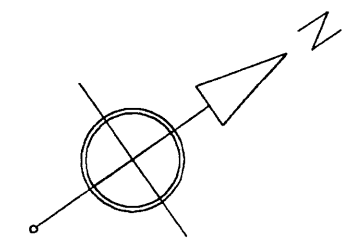
Democracia de VALLADOLID

- 7 FEB. 2003

VISADO

E: 1:500





- CONT ESPACIO RESERVADO PARA RECOGIDA SELECTIVA DE BASURA
- APARCAMIENTO MINUSVALIDOS 3,4x6 1 PLAZA
- APARCAMIENTO 2,3x5
27 PLAZAS DE APARCAMIENTO EXTERIOR PUBLICOS
RESTO EN INTERIOR DE PARCELAS 1 CADA 100m2 CONSTRUCCION PUBLICOS

CALZADA

ACERA

APARCAMIENTO

PASO DE CARRUAJES

VIALES S: 6.375,97m²

SECTOR S: 24.194,47m²

PARCELAS

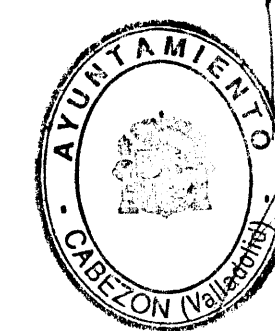
LINEA DE AMOJONAMIENTO

LIMITE AREA DE PROTECCION

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue
INSTRUMENTADO en el Libro 1 de 2003, el día 29-06-2000
y aprobado por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, el día
de 20-03-2003

Cabezón, 21 de MARZO de 2003

LA SECRETARIA



CAUCE DEL CANAL DE CASTILLA

30 MAYO 2003
5 AGO 2003

SECRETARIA

LINEA DE EDIFICACION

LINEA DE VALLA

100.27
100.16
100.19

100.41
100.48
100.20

100.36
100.48
100.20

100.19

7 FEB. 2003

VISADO

JULIO M E L E R O H U E R T A Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831 Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

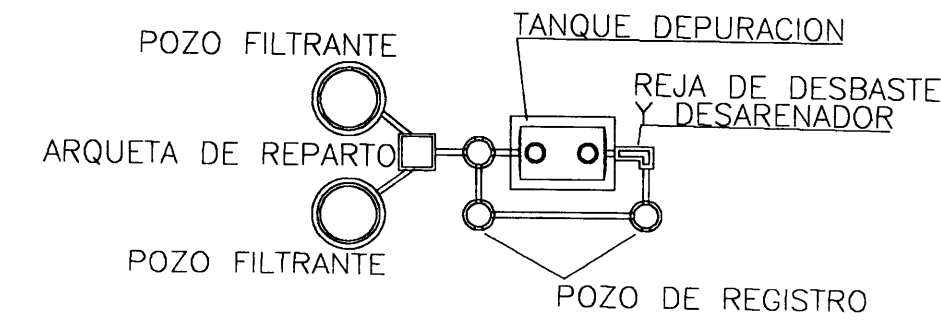
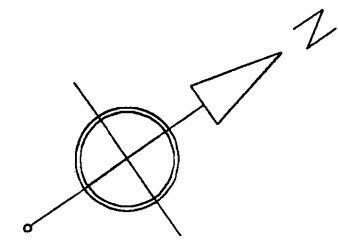
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

VII-02 7

PLANO DE PAVIMENTACION Y PERFILES

E: 1:500



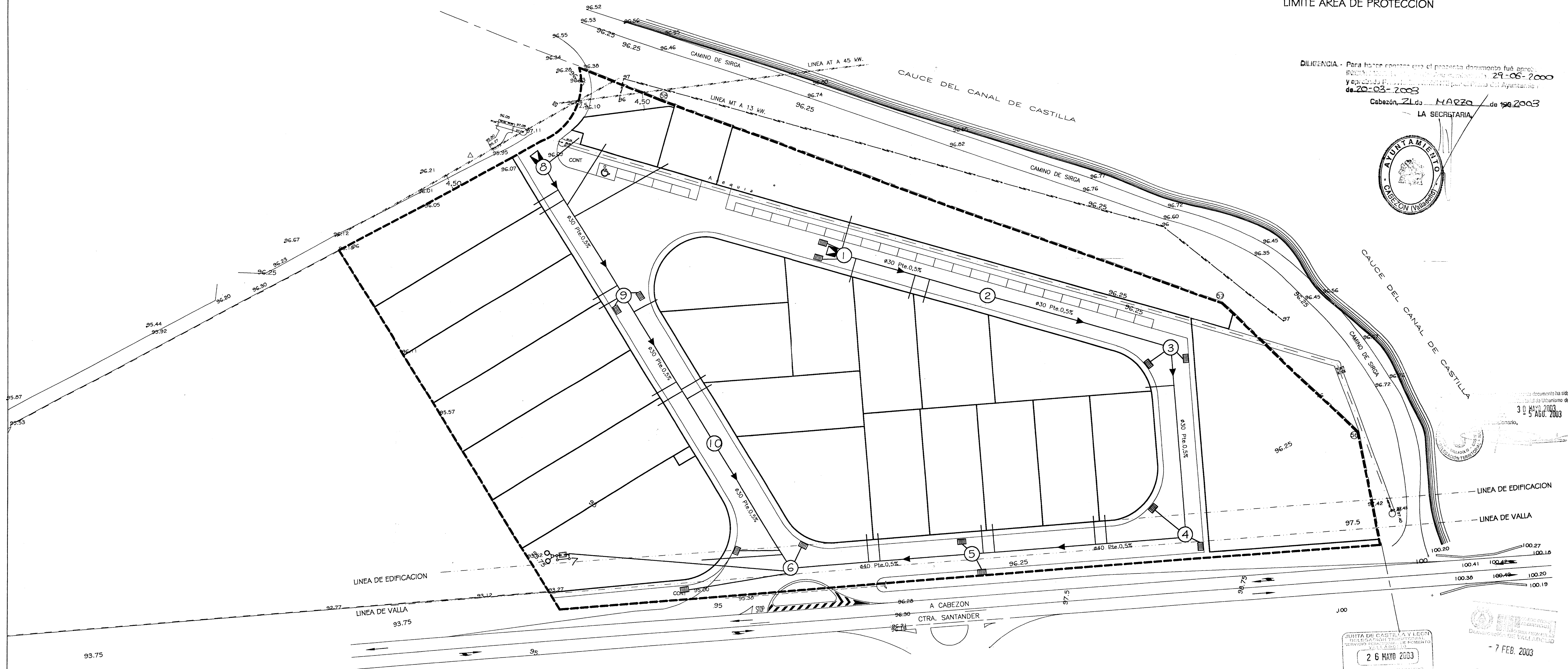
- ◼ CAMARA DE DESCARGA
- DIRECCION
- POZO DE REGISTRO
- ▣ ARQUETA SUMIDERO EN CALZADA
- ACOMETIDAS Y SUMIDEROS PVC Ø16
- TUBO DE HORMIGON ENCHUFE DE CAMPANA CON JUNTA ELASTICA
- SECTOR
- PARCELAS
- LINEA DE AMOJONAMIENTO
- LIMITE AREA DE PROTECCION

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga el día 29-06-2003 y aprobado por el Ayuntamiento de Pisuerga el día 20-03-2003

Cabezón, 21 de MARZO de 2003
LA SECRETARIA



30 MAYO 2003
30 ABO. 2003



JUNTA DE CASTILLA Y LEON
GOBIERNO AUTONOMO REGIONAL
SERVICIO REGIONAL DE MONITORIO
VALADOLID
26 MAYO 2003
ENTRADA DESEMPLEO
PARA LA EXAMINACION

7 FEB. 2003

VISADO

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto
Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831
Fax: 625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

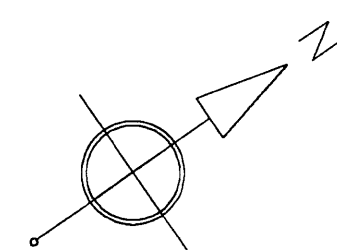
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

PLANO DE SANEAMIENTO

VII-02 8

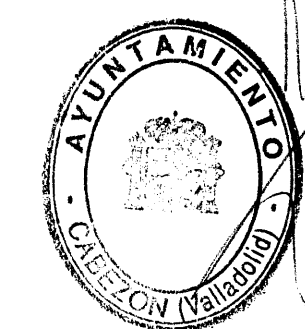
E: 1:500



- RED DE AGUA
- RED DE AGUA EN CALZADA
- R BOCA DE RIEGO
- H HIDRANTE
- ACOMETIDA
- ⊠ LLAVE DE PASO
- SECTOR
- PARCELAS
- LINEA DE AMOJONAMIENTO
- LIMITE AREA DE PROTECCION

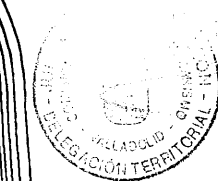
DILIGENCIA. - Para hacer constar que el presente documento ha sido
revisado y aprobado por el Comité de Planeación y Desarrollo Urbano de
Cabezon, Z.L. el día 29-06-2000
de 20-03-2003

Cabezon, Z.L. el día 29-06-2000
LA SECRETARIA



CAUCE DEL CANAL DE CASTILLA

30 MAYO 2003
- 5 ABO. 2003



LINEA DE EDIFICACION

LINEA DE VALLA



7 FEB. 2003

VISADO

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
26 MAYO 2003
ENTRADA DOCUMENTOS.
PAGA A EXAMEN D.T.U.

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831 Fax:625620

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A. VII-02 9

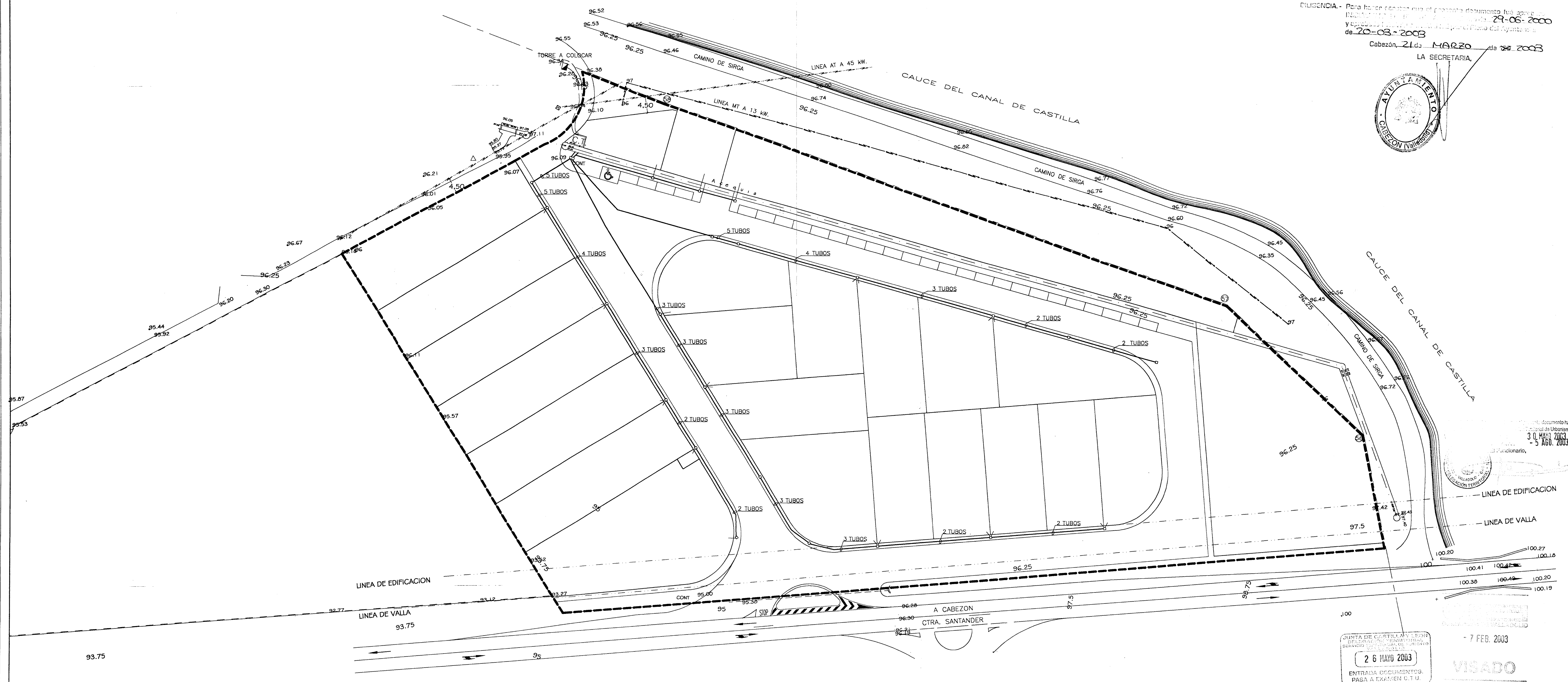
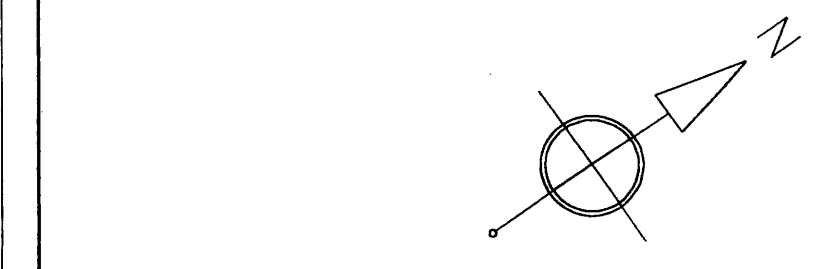
PLANO DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA E:1:500

- - - - - LIMITE DE POLIGONO INDUSTRIAL
 _____ LINEA AT A 45 KV.
 _____ LINEA MT A 13.2 KV.
 - - - - - LINEA MT PARTICULAR A 13.2 KV.

CANALIZACION EN BT PRINCIPAL CON TUBO PE-HD 110 mm. DE Ø
 CANALIZACION EN BT DERIVACION CON TUBO PE-HD 63 mm. DE Ø
 ARQUETAS REGISTRABLES "IN SITU", CON MARCO Y TAPA TIPOS A2, M2, T2

- - - - - SECTOR
 _____ PARCELAS
 - - - - - LINEA DE AMOJONAMIENTO
 _____ LIMITE AREA DE PROTECCION

CILIGENCIA.- Para haber conato con el presente documento, los señores
 INGENIEROS: ... de ... 29-06-2000
 y ... de ... 20-03-2003
 Cabezón, 21 de MARZO de 2003
 LA SECRETARIA,



Este documento ha sido
 ... 30 MARZO 2003
 ... 5 ABO. 2003

JUNTA DE CASTILLA Y LEON
 DELEGACION TERRITORIAL
 DE LA COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEON
 26 MAYO 2003
 ENTRADA DOCUMENTOS.
 PASA A EXAMEN C.T.U.

7 FEB. 2003

VISADO

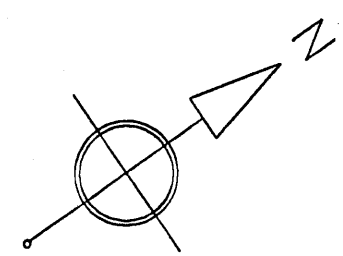
JULIO MELERO HUERTA Arquitecto
 Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831
 Fax: 625620

PLAN PARCIAL REFUNDIDO
 PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A. VII-02 12

PLANO DE RED DE BAJA TENSION E: 1:500



- RED DE MEDIA TENSION
- ARQUETA DE PASO
- MT Ø160mm
- SECTOR
- PARCELAS
- LINEA DE AMOJONAMIENTO
- LIMITE AREA DE PROTECCION

DECLARACION: Para hacer constar que el presente documento ha sido
revisado y aprobado por el Sr. Secretario de Urbanismo de
la Junta de Castilla y León, el día 27-06-2000
de 20-03-2003

Cabezon, 21 de MARZO de 2003

LA SECRETARIA,



30 MAYO 2003
- 5 ABO. 2003



LINEA DE EDIFICACION

LINEA DE VALLA

26 MAYO 2003
ENTRADA DOCUMENTOS.
PARA A EXAMEN C.T.U.

7 FEB. 2003

VISADO

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831

Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

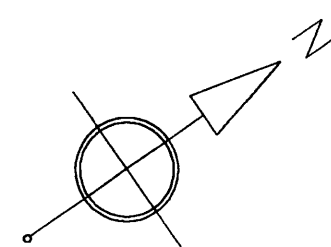
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

VII-02 13

PLANO DE RED DE MEDIA TENSION

E:1:500



ETAPA PRIMERA

SECTOR

PARCELAS

LINEA DE AMOJONAMIENTO

LIMITE AREA DE PROTECCION

DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento fue en
Cabezón, 21 de MARZO de 2003
y que el presente documento fue en
de 20-03-2003

Cabezón, 21 de MARZO de 2003

LA SECRETARIA,



CAUCE DEL CANAL DE CASTILLA

LINEA DE EDIFICACION

LINEA DE VALLA

ENTRADA DOCUMENTO
PARA A EXAMEN C.T.U.

26 MAYO 2003

7 FEB. 2003

VISADO

JULIO M Elero HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831
Fax: 625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

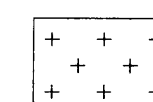
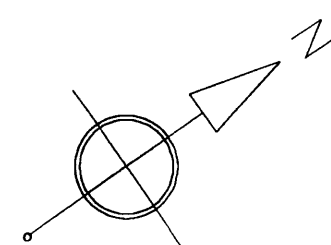
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

PLANO DE ETAPAS

VII-02 14

E: 1:500



CESION MUNICIPAL S: 1.339,04m²



ESPACIO RESERVADO PARA RECOGIDA SELECTIVA DE BASURA



APARCAMIENTO MINUSVALIDOS 3,4x6



APARCAMIENTO 2,3x5

27 PLAZAS DE APARCAMIENTO EXTERIOR PUBLICOS

RESTO EN INTERIOR DE PARCELAS 1 CADA 100m² CONSTRUCCION PUBLICOS
1 PLAZA

SECTOR S: 24.194,47m²

PARCELAS S: 13.167,79m²

VIALES S: 6.375,97m²

LINEA DE AMOJONAMIENTO

LIMITE AREA DE PROTECCION

DECLARACION: Para hacer constar que el presente documento ha sido
Elaborado por el Sr. JULIO MELO HUERTA, Arquitecto, el día 29-06-2000
y expedido en el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, el día 29-06-2000
de 20-03-2003

Cabezón, 21 de MARZO de 2003

LA SECRETARIA,



30 MAYO 2003
- 5 AGO. 2003



LINEA DE EDIFICACION

LINEA DE VALLA

7 FEB. 2003

25 MAYO 2003
ENTRADA DOCUMENTOS
PASA A EXAMEN C.T.U.

JULIO MELO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230833 Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

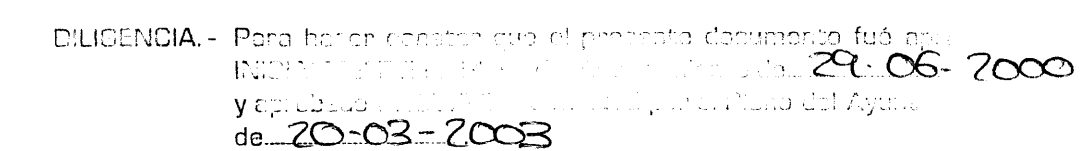
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

VII-02 15

PLANO DE CESION MUNICIPAL

E: 1:500



Cabezón, 21 de MARZO de 2003

LA SECRETARIA,



3,0 MAYO 2003
1-5 AGO. 2003

LINEA DE EDIFICACION

— LINEA DE VALLA

26 MAYO 2003

- 7 FEB. 2000

VSADD

JULIO  ELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831
Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL V

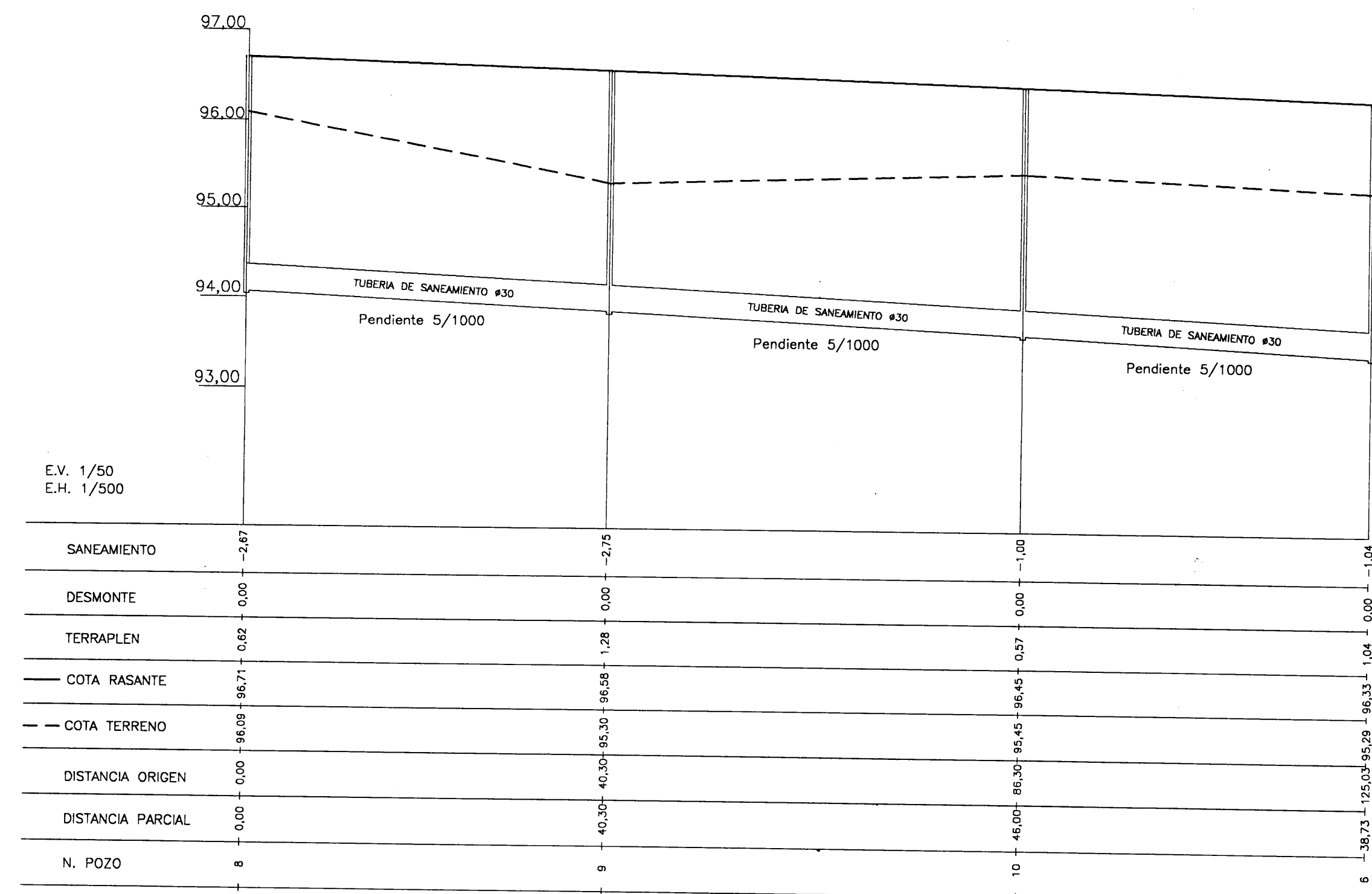
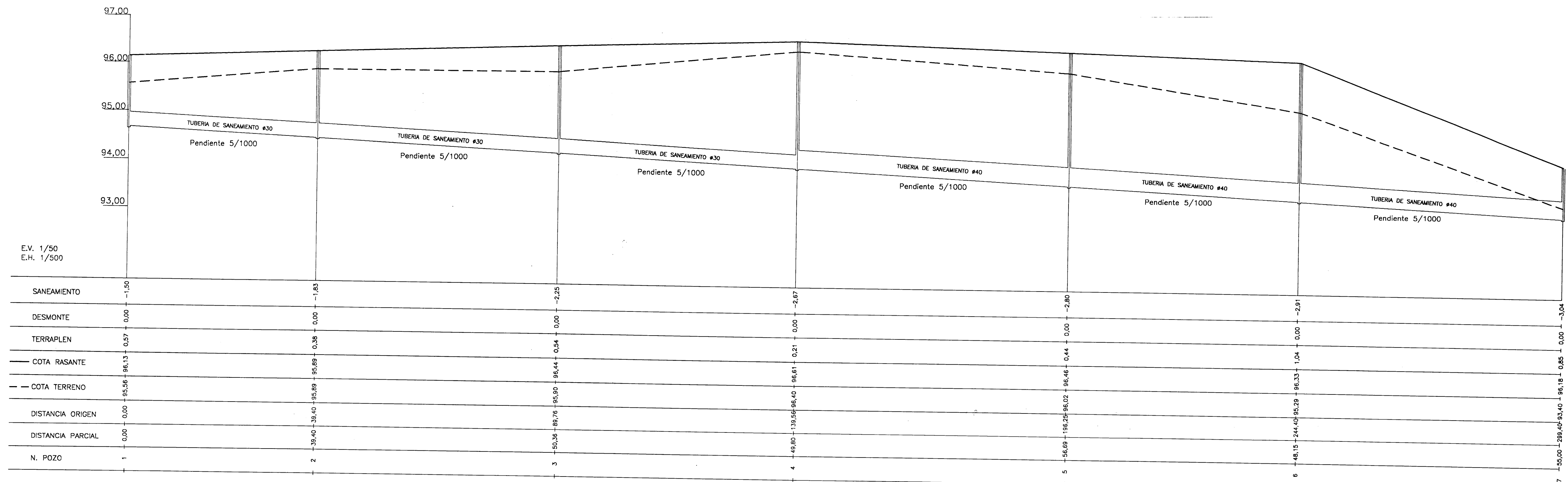
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ESTEVE SANTIAGO S.A.

VII-02	16
--------	----

PLANO DE CIRCULACION

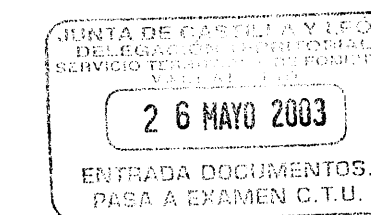
E: 1:500



CIJENCIA - Para haber constatado que el presente documento fue aprobado por el Ayuntamiento de Cabezon de Pisuerga, en sesión de 29-06-2000 y aprobado por el Ayuntamiento de Cabezon de Pisuerga, en sesión de 20-03-2003

Cabezon, Z.L. de 2003 de 12-03-2003

LA SECRETARIA.



7 FEB 2003

VISADO

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831 Fax:625820

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL DE CTRA. SANTANDER

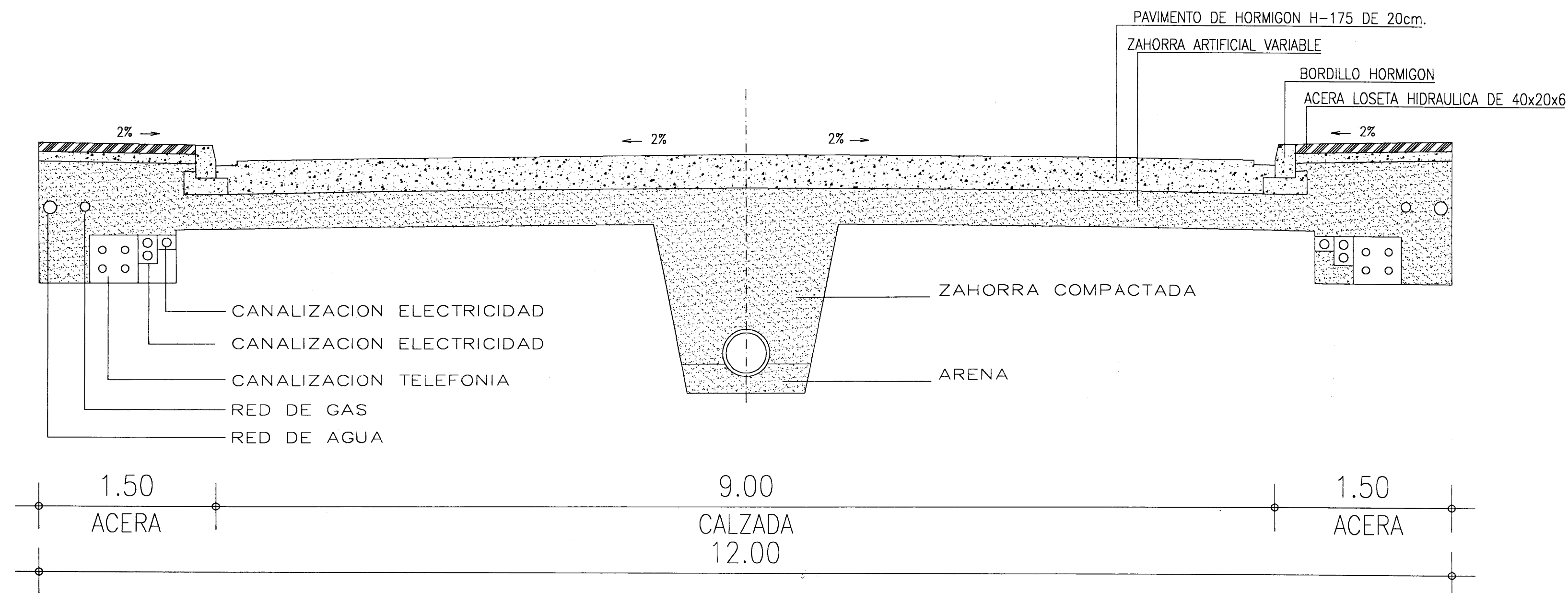
SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ISMAEL ESTEVE MARTINEZ

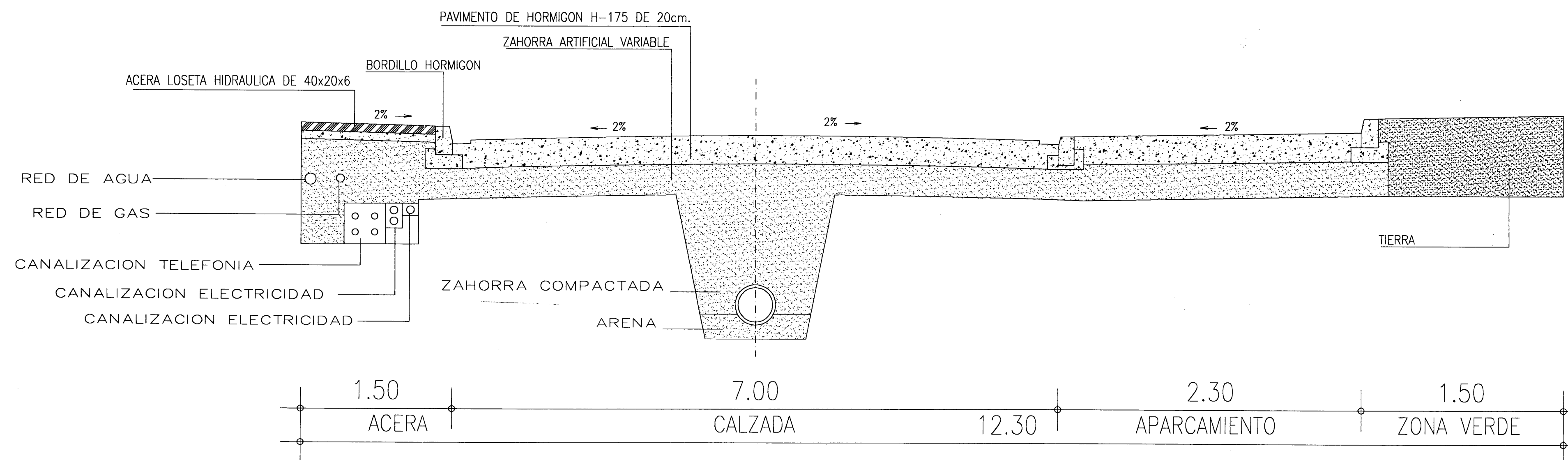
VII-02 17

PLANO DE PERFILES LONGITUDINALES

E: 1:50



SECCION B-B, C-C



SECCION A-A

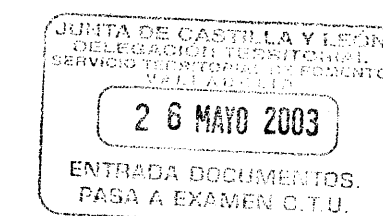
CONSEJO: - Para hacer constar que el presente documento fue aprobado por el Consejo de Urbanismo de la Junta de Castilla y León, en sesión celebrada el día 29-06-2000 y representada por el Sr. D. Juan Carlos de la Fuente, Presidente del Consejo, y el Sr. D. Juan Carlos de la Fuente, Secretario del Consejo, en la fecha de 20-03-2003.

Cabezón, 21 de MARZO de 2003

LA SECRETARIA,



30 MAYO 2003
- 5 AGO. 2003



7 FEB. 2003

VISADO

JULIO MELERO HUERTA Arquitecto

Calle Nueva s/n Pedrajas de San Esteban (VA) T:(983)605274/(983)230831 Fax:625830

PLAN PARCIAL SECTOR INDUSTRIAL DE CTRA. SANTANDER

PLAN PARCIAL REFUNDIDO

SITUACION: CABEZON DE PISUERGA (VA)

PROMOTOR: ISMAEL ESTEVE MARTINEZ

VII-02 18

PLANO DE PERFILES TANSVERSALES

SIN ESCALA