



**PROYECTO DE ACTUACIÓN  
CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y DETERMINACIONES  
COMPLETAS DE REPARCELACIÓN, POR EL SISTEMA DE COMPENSACIÓN,  
DEL SECTOR 7 DE SUELO URBANIZABLE  
DEL PGOU DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID)**

**ANEXO 1. NOTAS SIMPLES**

MAYO DE 2021

Promotor  
JUNTA DE COMPENSACIÓN S-7

Arquitecto  
Gregorio Alarcia Estévez

**NOTA SIMPLE**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALORIA LA BUENA**  
Av. de Santiago Hidalgo S/N  
47200 VALORIA LA BUENA (VALLADOLID)

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

**DESCRIPCION DE LA FINCA**

**FINCA DE CABEZON N°: 6257**

**IDUFIR: 47010000040044**

**Tipo Finca: Otros rústica**

**LOCALIZACIÓN**

**Paraje: MONTE**

**Polígono: 3, Parcela: 17**

**SUPERFICIE**

**Terreno: una hectárea setenta y cuatro áreas ochenta y tres centiáreas**  
**linderos: norte, N°18 RAMON GARRIDO CONDE; sur, CARRETERA VALORIA LA BUENA A VALLADOLID; este, N°19 ESPERANZA GARCIA CAMAZON; oeste, N°15 LORENZO DEL ALAMO PUENTE**

**TITULARIDADES**

<u>NOMBRE TITULAR</u>	<u>N.I.F.</u>	<u>TOMO</u>	<u>LIBRO</u>	<u>FOLIO</u>	<u>ALTA</u>
PEREZ LLANOS ANA MARIA	12220305Z	1481	90	47	2
33,333333% (1/3) del pleno dominio .					
PEREZ LLANOS, MARIA PAZ	12233853S	1481	90	47	2
33,333333% (1/3) del pleno dominio .					
PEREZ LLANOS, MARIA BELEN	09282208Y	1481	90	47	2
33,333333% (1/3) del pleno dominio .					

**CARGAS**

**Otras**

**OBSERVACIONES:NOTA DE AFECCION FISCAL PENDIENTE DE CANCELAR.**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Diario. Valoria la Buena a 18 de Enero de 2017.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información ( B.O.E. 27/02/1998).

**ADVERTENCIAS**

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Art. 225 de la Ley Hipotecaria)



3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**NOTA SIMPLE****REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALORIA LA BUENA**

Av. de Santiago Hidalgo S/N

47200 VALORIA LA BUENA (VALLADOLID)

Teléfono: 983 50 20 97

Contestación a la petición nº 205 del Notario de Valladolid, José María Labernia Cabeza.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:**

FINCA DE CABEZON Nº: 6258

TIPO FINCA: Otros rústica

**LOCALIZACIÓN**

Paraje: MONTE

Referencia catastral 47028A103000180000KL

Polígono: 3, Parcela: 18

**SUPERFICIE**

Terreno: dos hectáreas setenta y dos áreas dos centiáreas

linderos: norte, NATIVIDAD PRESA VALDES, finca 22; sur, LORENZO ALAMO PUENTE Y TRINIDAD GONZALEZ MATA LLANA, FINCAS 15 Y 16; este, VICTORIA CATALINA LAGUNA Y OTROS, FINCAS 21, 19, 17 Y 16; oeste, CARRETERA MADRID-SANTANDER

**TITULARES REGISTRALES**

TITULAR	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
ALVICORP HABITARE, S.L. 100,000000% del pleno dominio.	B-47560073	1732 148 210 9
TITULO: COMPRAVENTA, escritura otorgada el 18-12-2007 ante el Notario de Valladolid, don Manuel Sagardía Navarro, protocolo 3862.		

**CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA**

Otras Cargas sobre La Totalidad de esta finca Servidumbre de paso transitorio de la Inscripción 1ª a favor de la finca 16.

Una HIPOTECA a favor de SA BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, para responder de 655.000 euros de principal, devengando un 8% del principal por un total de 52.400 euros de intereses ordinarios, por un total de 78.600 euros de intereses de demora, 66.500 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 60 meses con fecha de vencimiento del 27 de Mayo de 2014, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 655.000 euros. En virtud de escritura de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIOLA, de fecha 27/05/09. Según la Inscripción 10ª, de fecha 15 de Julio de 2009, al folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del término municipal de Cabezón.

Una HIPOTECA a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., para responder de 714.000 euros de principal, por un total de 199.920 euros de intereses de demora, 107.100 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 23 de Julio de 2023, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 714.000 euros. En virtud de escritura de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIOLA, de fecha 23/07/13. Según la Inscripción 11ª, de fecha 23 de Septiembre de 2014, al folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del término municipal de Cabezón.

**CARGA PROPIA:**

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 23 de Septiembre de 2014. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 11

**CARGA PROPIA:**

AFECCION: Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 16 de Octubre de 2014. Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 1.

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 23 de Octubre de 2014- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. LL

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA:**

Los datos de la presente nota se refieren al día cuatro de abril del año dos mil dieciocho antes de la apertura del diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (art. 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (art. 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 226 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



**NOTA SIMPLE**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALORIA LA BUENA**  
Av. de Santiago Hidalgo S/N  
47200 VALORIA LA BUENA (VALLADOLID)  
Teléfono: 983 50 20 97

Contestación a la petición nº 206 del Notario de Valladolid, José María Labernia Cabeza.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:**

FINCA DE CABEZON Nº: 6259

TIPO FINCA: Otros rústica

**LOCALIZACIÓN**

Paraje: MONTE

Polígono: 3, Parcela: 19

**SUPERFICIE**

Terreno: cinco hectáreas ochenta áreas dieciocho centiáreas

linderos: norte, Nº18 RAMON GARRIDO CONDE, Nº21 CESAR CATALINA LAGUNA; sur, CARRETERA DE VALORIA LA BUENA A VALLADOLID; este, Nº20 CESAR CATALINA LAGUNA; oeste, Nº17 JULIA PRIETO DEL VAL

**TITULARES REGISTRALES**

TITULAR	NUM. IDENTIF	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
GARCIA CAMAZON, ESPERANZA					
100,000000% del pleno dominio.		1304	74	32	2
TITULO: CONSOLIDACION del usufructo con la nuda propiedad en pleno dominio según instancia suscrita por Esperanza García Camazón el 20 de marzo de 1979.					

**CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA**

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

**Informaciones pendientes.**

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA:**

Los datos de la presente nota se refieren al día cuatro de abril del año dos mil dieciocho antes de la apertura del diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (art. 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (art. 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de

información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



**NOTA SIMPLE**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALORIA LA BUENA**  
Av. de Santiago Hidalgo S/N  
47200 VALORIA LA BUENA (VALLADOLID)  
Teléfono: 983 50 20 97

Contestación a la petición nº 199 del Notario de Valladolid, José María Labernia Cabeza.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:**

**FINCA DE CABEZON Nº:** 6717

**TIPO FINCA:** Otros rústica

**LOCALIZACIÓN**

**Paraje:** MONTE

**Polígono:** 3, **Parcela:** 15

**SUPERFICIE**

**Terreno:** dos hectáreas cincuenta y cuatro áreas sesenta y cinco centiáreas  
**línderos:** norte, CARRETERA DE MADRID A SANTANDER; sur, CARRETERA DE VALORIA LA BUENA A VALLADOLID; este, 15-8 DE LUIS ALAMO HERNANDEZ; oeste, 14 DE CATALINA HERNANDEZ RODRIGUEZ Y 12 DE DOLORES CANALES RIEGO Y OTROS.

ES LA PARCELA 15- A

**TITULARES REGISTRALES**

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
HABIT INICIATIVAS URBANAS, S.L.	B47717285	1773	159	170	8
100,000000% del pleno dominio.					
TITULO: COMPRAVENTA					

**CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA**

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 17 de Julio de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 3

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 31 de Julio de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 4

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Octubre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 5

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Octubre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 6

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Octubre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 7

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Abril de 2014- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 8

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho  
Informaciones pendientes.



Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

#### ADVERTENCIA:

Los datos de la presente nota se refieren al día cuatro de abril del año dos mil dieciocho antes de la apertura del diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (art. 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (art. 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



**NOTA SIMPLE**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALORIA LA BUENA**  
Av. de Santiago Hidalgo S/N  
47200 VALORIA LA BUENA (VALLADOLID)  
Teléfono: 983 50 20 97

Contestación a la petición nº 200 del Notario de Valladolid, José María Labernia Cabeza.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:**

**FINCA DE CABEZON Nº:** 6718

**TIPO FINCA:** Otros rústica

**LOCALIZACIÓN**

**CALLE NO CONSTA**

**Paraje:** EL MONTE

**Polígono:** 3, **Parcela:** 15

**SUPERFICIE**

**Terreno:** dos hectáreas cincuenta y cuatro áreas sesenta y cinco centiáreas

**Linderos:** norte, CARRETERA DE MADRID A SANTANDER, 18 R. GARRIDO Y 16 T.GONZALEZ; sur, CARRETERA DE VALORIA LA BUENA A VALLADOLID; este, 17 DE JULITA PRIETO DEL VAL; oeste, 15-A DE LORENZO DEL ALAMO HERNANDEZ

**ES LA PARCELA 15-B**  
**TITULARES REGISTRALES**

TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
HABIT INICIATIVAS URBANAS, S.L.	B47717285	1773	159	211	9
100,000000% del pleno dominio.					
TITULO: COMPRAVENTA					

**CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA**

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 26 de Septiembre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 3

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 26 de Septiembre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 4

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 26 de Septiembre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 5

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Octubre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 6

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Octubre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 7

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Octubre de 2013-

Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 8

**CARGA PROPIA:**

**AFECCION:** Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Abril de 2014- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 9

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA:**

Los datos de la presente nota se refieren al día cuatro de abril del año dos mil dieciocho antes de la apertura del diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (art. 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (art. 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).



**NOTA SIMPLE**  
**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALORIA LA BUENA**  
Av. de Santiago Hidalgo S/N  
47200 VALORIA LA BUENA (VALLADOLID)  
Teléfono: 983 50 20 97

Contestación a la petición nº 201 del Notario de Valladolid, José María Labernia Cabeza.

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DATOS REGISTRALES:**

FINCA DE CABEZON Nº: 10772

TIPO FINCA: RUSTICA SECANO

**LOCALIZACIÓN**

CALLE NO CONSTA

Paraje: EL MONTE O LAS ACERAS

Referencia catastral 47028A103000120000KA

Polígono: 103, Parcela: 12

**SUPERFICIE**

Terreno: dos hectáreas sesenta y dos áreas dieciocho centiáreas

linderos: norte, Lorenzo Alamo

; sur, Carretera

; este, Lorenzo Alamo

; oeste, Carretera

**TITULARES REGISTRALES**

TITULAR	N.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
HABIT INICIATIVAS URBANAS, S.L.	B47717285	1773 159 216 2
100.000000% del pleno dominio.		
TITULO: COMPRAVENTA		

**CARGAS VIGENTES SOBRE LA FINCA**

**CARGA PROPIA:**

AFECCION: Afección exenta de transmisiones por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 8 de Octubre de 2013- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 1

**LIMITACIONES DEL 207 DE LA L.H.:**

**CARGA PROPIA:**

AFECCION: Afecta a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados por el plazo de CINCO AÑOS, a partir del 1 de Abril de 2014- Constituida en la nota número 1 al margen de la insc./anot. 2

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:  
NO hay documentos pendientes de despacho

Informaciones pendientes.

Notas Fax Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de información vigentes sobre esta finca.

Notas Simples Pendientes sobre esta finca:

No hay peticiones de Notas Simples pendientes sobre esta finca.

Certificaciones Pendientes sobre esta finca:

No hay Certificaciones pendientes sobre esta finca.

Informaciones remitidas en los 10 días naturales anteriores.

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE CABEZON 47018000675475

No hay notas de esta finca remitidas en este plazo.

**ADVERTENCIA:**

Los datos de la presente nota se refieren al día cuatro de abril del año dos mil dieciocho antes de la apertura del diario.

La presente nota simple tiene valor puramente informativo (art. 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (art. 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (art. 225 de la Ley Hipotecaria).

Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente nota simple a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

