

**PROYECTO DE ACTUACIÓN  
CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y DETERMINACIONES  
COMPLETAS DE REPARCELACIÓN, POR EL SISTEMA DE COMPENSACIÓN,  
DEL SECTOR 7 DE SUELO URBANIZABLE  
DEL PGOU DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID)**

**ANEXO 2. SEGREGACIONES DE FINCAS PARCIALMENTE INCLUIDAS**

MAYO DE 2021

Promotor  
JUNTA DE COMPENSACIÓN S-7

Arquitecto  
Gregorio Alarcia Estévez

## **SEGREGACIÓN URBANÍSTICA DE LAS FINCAS REGISTRALES PARCIALMENTE INCLUIDAS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN**

El proyecto de actuación afecta a seis fincas registrales, de las cuales cinco están incluidas solo parcialmente en la Unidad de Actuación. Se trata de las fincas registrales 6258, 6259, 6717, 6718 y 10772, del Registro de Propiedad de Valoria La Buena, identificadas en los apartados 3.3 y 3.4 de la Memoria del Proyecto de Actuación.

La aprobación del Proyecto de Actuación determina, entre sus efectos, la segregación instrumental e implícita de aquellas partes de finca incluidas en la Unidad de Actuación

El presente Anexo incluye los siguientes documentos de cada una de las fincas afectadas:

- Ficha Finca Matriz
- Ficha Resto Finca Matriz
- Ficha Finca Segregada

No obstante, este anexo no será necesario si los propietarios registran esta segregación antes de la Aprobación Definitiva del Proyecto de Actuación.

Se solicita la inscripción registral de las partes de las fincas que están excluidas de la Unidad de Actuación.

FINCA MATRIZ		Nº I	
<b>PROPIETARIOS</b>			
Nombre:	ALVICORP HABITARE, S.L. (En liquidación)		
C.I.F./ N.I.F.:	B-47560073		
Domicilio:	C/ 2 de Mayo, 2, 1ª Izq., 47004, Valladolid		
Título:	Plaza de Colón, 2, Edificio Torres Colón, Torre 1, Planta 20, 28046, Madrid		
	La totalidad (100%) en pleno dominio por título de compraventa		
<b>DESCRIPCIÓN</b>			
<b>Según título de propiedad:</b>			
Rústica, Terreno dedicado a secano, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuegra, Valladolid.			
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena			
	Finca:	Tomo:	Libro:
	6258	1732	148
			Folio:
			210
			Inscripción:
			9
Linderos:			
Norte: Natividad Presa Valdes, Finca 22			
Sur: Lorenzo Alamo Puente y Trinidad González Matallana, Fincas 15 y 16			
Este: Victoria Catalina Laguna y Otros, Fincas 21,19, 17 y 15			
Oeste: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuegra			
Superficie:	27.202,00 m²		
<b>Según nota catastral:</b>			
Referencia catastral:	47028A103000180000KL		
Dirección:	Polígono 103 Parcela 18. El Manto, Cabezón de Pisuegra, Valladolid		
Superficie:	27.290,00 m²		
<b>Según realidad física:</b>			
Linderos:			
Norte: Calle Federico Madrazo en suelo urbano			
Sur: Polígono 103 Parcela 16, Polígono 103 Parcela 15			
Este: Polígono 103 Parcela 17, Polígono 103 Parcela 19, Polígono 103 Parcela 21			
Oeste: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuegra			
Superficie:	26.854,39 m²		
<b>RESUMEN DE SUPERFICIES</b>			
	Registral:	Catastral:	Medición real:
	27.202,00 m²	27.290,00 m²	26.854,39 m²
		Incluida:	Adoptada:
		14.836,24 m²	14.836,24 m²
<b>CARGAS</b>			
Derechos Reales:			
- Sobre la totalidad de la Finca, Servidumbre de paso transitorio de la inscripción 1ª a favor de la finca 16.			
Otras cargas:			
- Una Hipoteca a favor de SA BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, para responder de 714.000 euros de principal, por un total de 199.920 euros de intereses de demora, 107.100 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 23 de Julio de 2023, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 714.000 euros. En virtud de escrituras de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIELA, DE FECHA 23/07/2013. Según la Inscripción 11ª, de fecha 23 de Septiembre de 2014, al Folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del Término municipal de Cabezón			
-			
Situaciones jurídicas especiales:			
-			
Construcciones, instalaciones y plantaciones			
-			

PROPIETARIO

Nombre:	ALVICORP HABITARE SL (En liquidación)
Finca registral:	6258
Finca catastral:	47028A103000180000KL

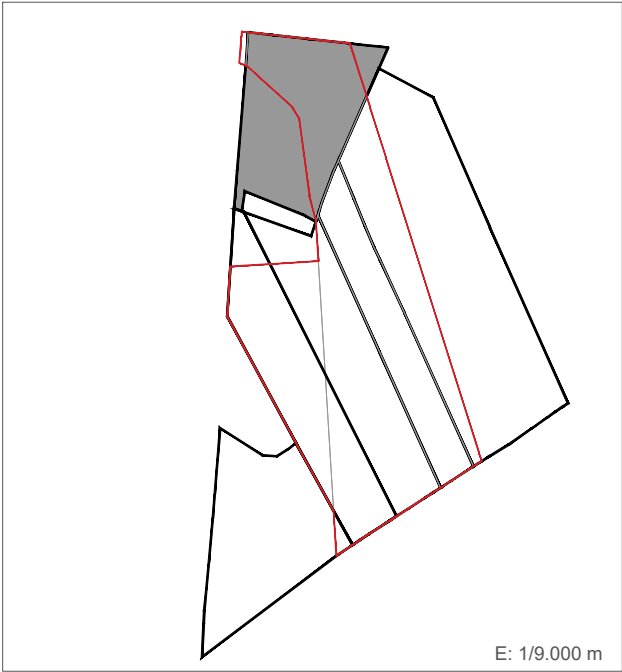
SUPERFICIES

Registral:	27.202,00 m²
Catastral:	27.290,00 m
Topográfica:	26.854,39 m²
Incluida en la unidad:	14.836,24 m²
Adoptada:	14.836,24 m²

COORDENADAS

1.	X = 363099.4471	Y = 4620834.7357	10.	X = 363182.6203	Y = 4620617.0850
2.	X = 363128.9240	Y = 4620831.5710	11.	X = 363180.2339	Y = 4620609.1745
3.	X = 363220.7696	Y = 4620821.4565	12.	X = 363167.1319	Y = 4620616.7389
4.	X = 363266.0535	Y = 4620816.5423	13.	X = 363095.8434	Y = 4620645.4989
5.	X = 363255.1809	Y = 4620791.8823	14.	X = 363091.8378	Y = 4620621.7988
6.	X = 363240.5101	Y = 4620758.6073	15.	X = 363082.8188	Y = 4620625.1210
7.	X = 363206.7777	Y = 4620682.0990	16.	X = 363096.6759	Y = 4620794.9575
8.	X = 363201.5673	Y = 4620670.2812			
9.	X = 363187.0956	Y = 4620631.9197			

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



**PROPIETARIOS**

Nombre: ALVICORP HABITARE, S.L. (En liquidación)  
C.I.F./ N.I.F.: B-47560073  
C/ 2 de Mayo, 2, 1ª Izq., 47004, Valladolid  
Domicilio: Plaza de Colón, 2, Edificio Torres Colón, Torre 1, Planta 20, 28046, Madrid  
Título: La totalidad (100%) en pleno dominio por título de compraventa

**DESCRIPCIÓN****Según Segregación:**

Urbanizable, Resto de Finca Matriz, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga como finca I-A.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
6258	1732	148	210	9

Linderos:

Norte: Calle Federico Madrazo en suelo urbano  
Este: Finca segregada I-C de la finca matriz 6258  
Sur-Este: Finca segregada IV-A de la finca matriz 6259, Finca 6257 y Finca segregada II.2-B de la finca 6718  
Oeste: Finca segregada I-B de la finca matriz 6258 y Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuerga

Superficie: 14.836,24 m²

**CARGAS**

Cargas

-**55,25%** de la Hipoteca a favor de SA BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, para responder de 714.000 euros de principal, por un total de 199.920 euros de intereses de demora, 107.100 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 23 de Julio de 2023, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 714.000 euros. En virtud de escrituras de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIELA, DE FECHA 23/07/2013. Según la Inscripción 11º, de fecha 23 de Septiembre de 2014, al Folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del Término municipal de Cabezón

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

PROPIETARIO

Nombre: ALVICORP HABITARE (En liquidación)

Urbanizable, Resto de Finca Matriz I-A, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga procedente de la finca de origen 6258 (registral) 47028A103000180000KL (catastral)

SUPERFICIES

Topográfica: 14.836,24 m<sup>2</sup>

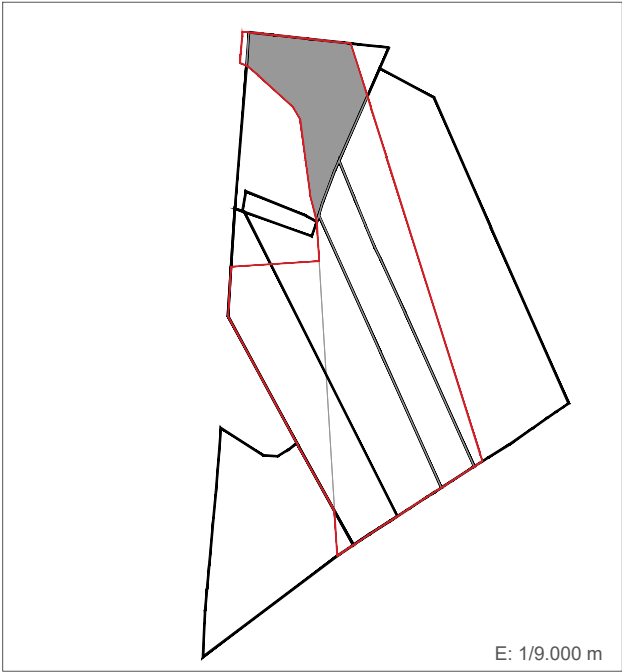
Incluida en la unidad: 14.836,24 m<sup>2</sup>

Adoptada: 14.836,24 m<sup>2</sup>

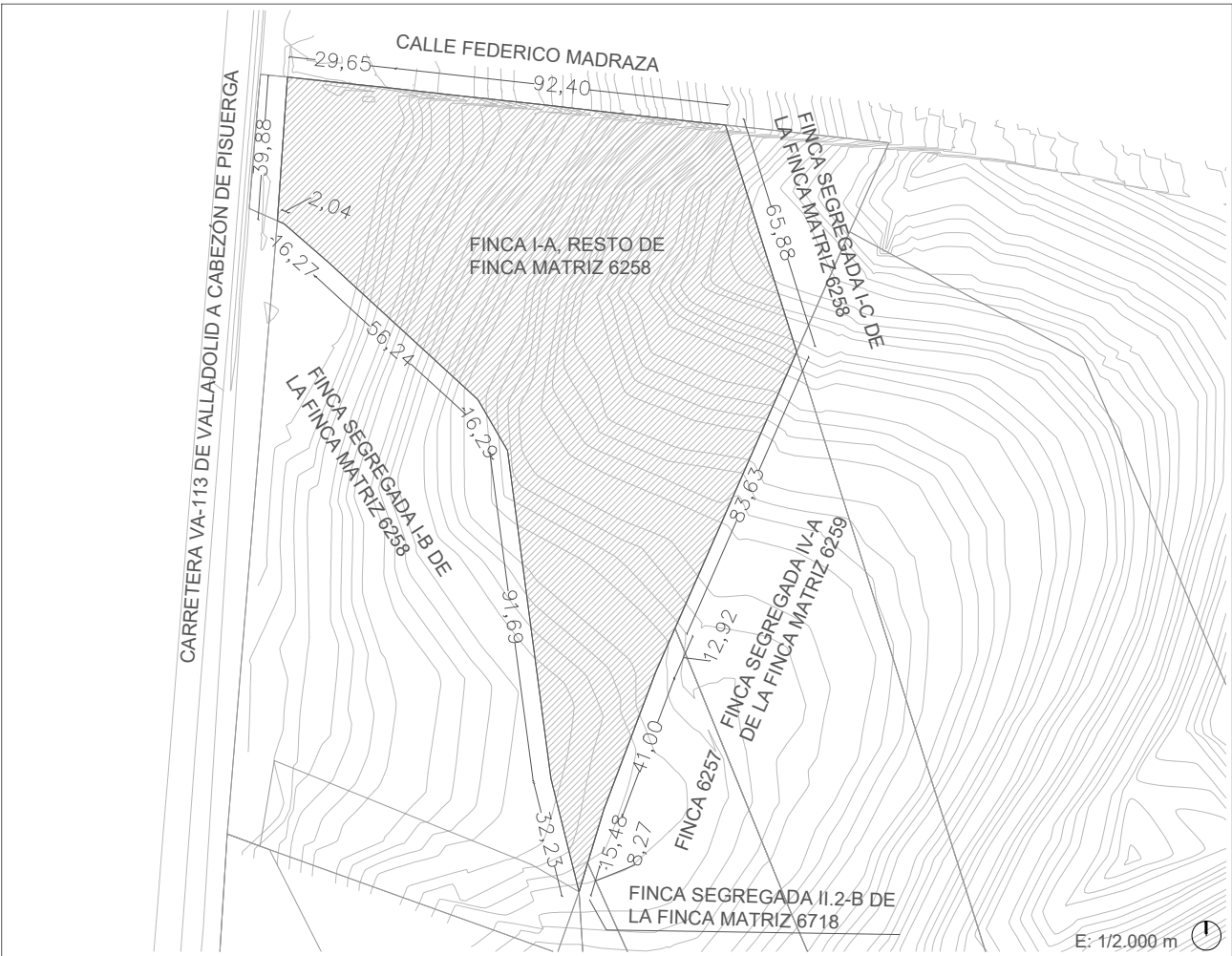
COORDENADAS

1.	X = 363099.4471	Y = 4620834.7357	10.	X = 363172.4769	Y = 4620640.4438
2.	X = 363128.9240	Y = 4620831.5710	11.	X = 363160.4055	Y = 4620731.3324
3.	X = 363220.7696	Y = 4620821.4565	12.	X = 363152.2390	Y = 4620745.4292
4.	X = 363240.5101	Y = 4620758.6073	13.	X = 363110.7948	Y = 4620783.4478
5.	X = 363206.7777	Y = 4620692.0990	14.	X = 363098.5493	Y = 4620794.1458
6.	X = 363201.5673	Y = 4620670.2812	15.	X = 363096.6759	Y = 4620794.9575
7.	X = 363187.0956	Y = 4620631.9197			
8.	X = 363182.6203	Y = 4620617.0850			
9.	X = 363180.2339	Y = 4620609.1745			

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



**FINCA SEGREGADA****Nº I-B****PROPIETARIOS**

Nombre: ALVICORP HABITARE, S.L. (En liquidación)  
C.I.F./ N.I.F.: B-47560073  
C/ 2 de Mayo, 2, 1ª Izq., 47004, Valladolid  
Domicilio: Plaza de Colón, 2, Edificio Torres Colón, Torre 1, Planta 20, 28046, Madrid  
Título: La totalidad (100%) en pleno dominio por segregación urbanística

**DESCRIPCIÓN****Según Segregación:**

Urbanizable, Finca segregada I-B de la Finca Matriz 6258, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuegra, Valladolid. Incluida dentro de los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuegra.

Se solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Linderos:

Norte: Finca I-A, resto de finca matriz 6258

Sur: Polígono 103 Parcela 16, Finca segregada II.1-B de la finca matriz 6717

Este Finca I-A , resto de finca matriz 6258

Oeste: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuegra

Superficie: 10.643,63 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

Sobre la totalidad de la Finca, Servidumbre de paso transitorio de la inscripción 1ª a favor de la finca 16 del polígono 103

Otras cargas:

**39,63%** de la Hipoteca a favor de SA BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, para responder de 714.000 euros de principal, por un total de 199.920 euros de intereses de demora, 107.100 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 23 de Julio de 2023, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 714.000 euros. En virtud de escrituras de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIELA, DE FECHA 23/07/2013. Según la Inscripción 11º, de fecha 23 de Septiembre de 2014, al Folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del Término municipal de Cabezón

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-



PROPIETARIO

Nombre: ALVICORP HABITARE (En liquidación)

Urbanizable, Finca segregada I-B de la Finca Matriz 6258, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida dentro de los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuerga, y no incluida en la Unidad de Actuación procedente de la finca de origen 6258 (registral) 47028A103000180000KL (catastral)

SUPERFICIES

Topográfica: 10.643,63 m<sup>2</sup>

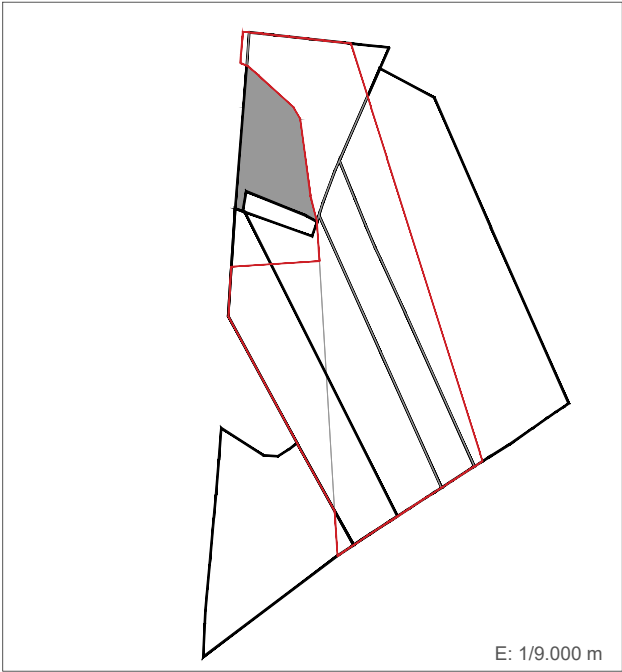
Incluida en la unidad: -

Adoptada: -

COORDENADAS

- |                    |                  |                     |                  |
|--------------------|------------------|---------------------|------------------|
| 1. X = 363096.6759 | Y = 4620794.9575 | 10. X = 363091.8378 | Y = 4620621.7988 |
| 2. X = 363098.5493 | Y = 4620794.1458 | 11. X = 363092.8188 | Y = 4620625.1210 |
| 3. X = 363110.7948 | Y = 4620783.4478 |                     |                  |
| 4. X = 363152.2390 | Y = 4620745.4292 |                     |                  |
| 5. X = 363190.4055 | Y = 4620731.3324 |                     |                  |
| 6. X = 363172.4769 | Y = 4620640.4438 |                     |                  |
| 7. X = 363180.2339 | Y = 4620609.1745 |                     |                  |
| 8. X = 363167.1319 | Y = 4620616.7389 |                     |                  |
| 9. X = 363095.8434 | Y = 4620645.4989 |                     |                  |

SITUACIÓN



PLANO PARCELA





**FINCA SEGREGADA****Nº I-C****PROPIETARIOS**

Nombre: ALVICORP HABITARE, S.L. (En liquidación)  
C.I.F./ N.I.F.: B-47560073  
Domicilio: Plaza de Colón, 2, Edificio Torres Colón, Torre 1, Planta 20, 28046, Madrid  
Título: La totalidad (100%) en pleno dominio por segregación urbanística

**DESCRIPCIÓN****Según Segregación:**

Urbanizable, Finca segregada I-C de la Finca Matriz 6258, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuegra, Valladolid. Incluida dentro del Sector 8 de suelo urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuegra.

Se solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Linderos:

Norte: Calle Federico Madrazo en suelo urbano  
Sur-Este: Finca segregada IV-B de la finca 6259, incluida en la Unidad de Actuación del Sector 7, y parcela 21 del polígono 103  
Sur-Oeste: Finca I-A, resto de finca matriz 6258, incluida en la Unidad de Actuación del Sector 7.

Superficie: 1.374,52 m<sup>2</sup>

**CARGAS**

Derechos Reales:

-**5,12%** de la Hipoteca a favor de SA BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, para responder de 714.000 euros de principal, por un total de 199.920 euros de intereses de demora, 107.100 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 23 de Julio de 2023, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 714.000 euros. En virtud de escrituras de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIELA, DE FECHA 23/07/2013. Según la Inscripción 11º, de fecha 23 de Septiembre de 2014, al Folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del Término municipal de Cabezón

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

## FINCA SEGREGADA

Nº I-C

## PROPIETARIO

Nombre: ALVICORP HABITARE (En liquidación)

Urbanizable, Finca segregada I-C de la Finca Matriz 6258, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida dentro del Sector 8 de suelo urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga, y no incluida en la Unidad de Actuación procedente de la finca de origen 6258 (registral) 47028A103000180000KL (catastral)

## SUPERFICIES

Topográfica: 1.374,52 m<sup>2</sup>

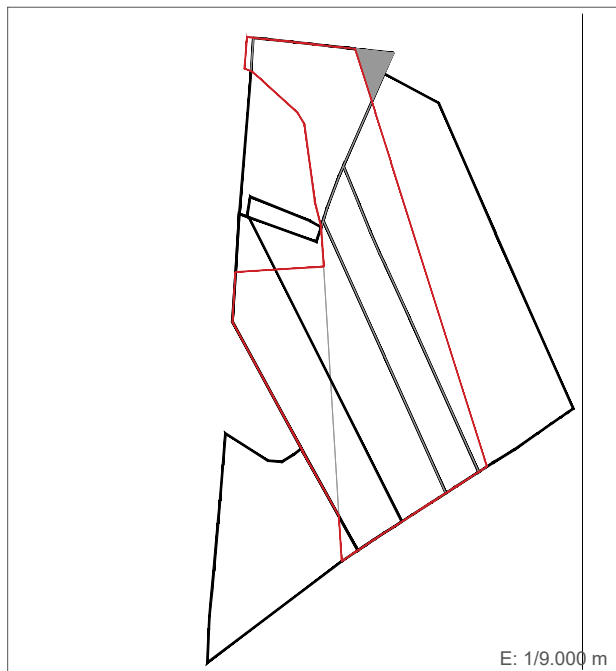
Incluida en la unidad: -

Adoptada: -

## COORDENADAS

1. X = 363220.7696 Y = 4620821.4565
2. X = 363266.0535 Y = 4620816.5423
3. X = 363255.1809 Y = 4620791.8823
4. X = 363240.5101 Y = 4620758.6074

## SITUACIÓN



## PLANO PARCELA



PROPIETARIOS
--------------

Nombre:	HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L
C.I.F./ N.I.F.:	B-47717285
Domicilio:	Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.
Título:	100% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa a Binario Soluciones Digitales SL, según consta en escritura autorizada el 23 de enero de 2014, ante el notario de Valladolid, D. Javier Gómez Martínez, n.º 297 de su protocolo.

DESCRIPCIÓN
-------------

<b>Según título de propiedad:</b>					
Rústica, terreno dedicado a secano, al sitio de El Monte o Las Aceras, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuegra, señalada como parcela 15-A del polígono 103.					
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena					
	Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
	6717	1773	159	170	8
Linderos:					
Norte: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuegra					
Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuegra a Valoria la Buena					
Este: 15-B de Luis Alamo Hernandez					
Oeste: 14 de Catalina Hernandez Rodriguez y 12 de Dolores Canales Riego y otros.					
Superficie:	25.465,00 m²				

<b>Según nota catastral:</b>	
Referencia catastral:	47028A103000150000KG
Dirección:	Polígono 103, Parcela 15. Aceras. Cabezón de Pisuegra, Valladolid
Superficie:	51.274,00 m²

<b>Según realidad física:</b>	
Linderos:	
Norte: Polígono 103 Parcela 16, Polígono 103 Parcela 18	
Sur: Carretera de Valoria la Buena a Valladolid	
Este: Polígono 103 Parcela 15-B	
Oeste: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuegra, Polígono 103 Parcela 14, Polígono 103 Parcela 12	
Superficie:	25.437,17 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES
------------------------

Registral:	Catastral:	Medición real:	Incluida:	Adoptada:
25.465,00 m²	51.274,00 m²	25.437,17 m²	23.534,06 m²	23.534,06 m²

CARGAS
--------

Derechos Reales:	-
Otras cargas:	-
Situaciones jurídicas especiales:	-
Construcciones, instalaciones y plantaciones	-

PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Finca registral: 6717

Finca catastral: 47028A103000150000KG

SUPERFICIES

Registral: 25.465,00 m²

Catastral: 51.274,00 m²

Topográfica: 25.437,17 m²

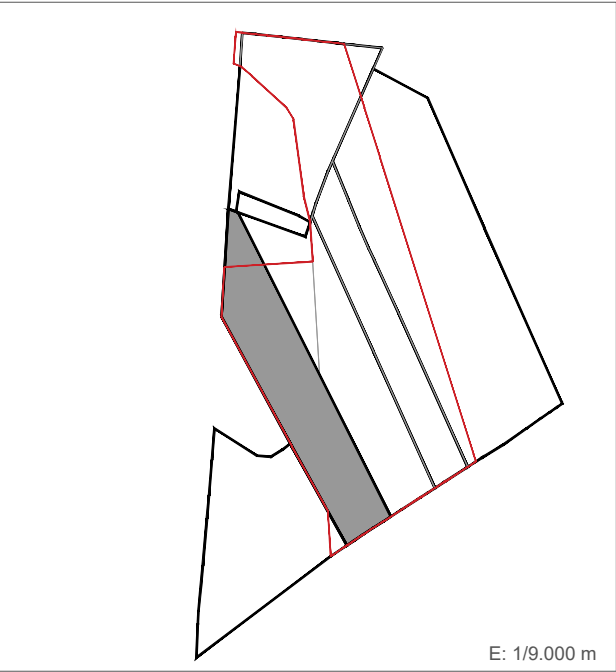
Incluida en la unidad: 23.534,06 m²

Adoptada: 23.534,06 m²

COORDENADAS

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. X = 363082.8188 Y = 4620625.1210 | 10. X = 363074.5427 Y = 4620497.0751 |
| 2. X = 363091.8378 Y = 4620621.7988 | 11. X = 363078.3516 Y = 4620556.0052 |
| 3. X = 363094.4615 Y = 4620620.8323 |                                      |
| 4. X = 363125.8658 Y = 4620558.9105 |                                      |
| 5. X = 363276.0913 Y = 4620259.9798 |                                      |
| 6. X = 363243.1258 Y = 4620237.6948 |                                      |
| 7. X = 363223.7549 Y = 4620224.7170 |                                      |
| 8. X = 363201.2720 Y = 4620265.2250 |                                      |
| 9. X = 363156.5200 Y = 4620345.9234 |                                      |

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



**PROPIETARIOS**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L  
C.I.F./ N.I.F.: B-47717285  
Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.  
100% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa a Binario Soluciones Digitales SL, según consta en escritura autorizada el 23 de enero de 2014, ante el notario de Valladolid, D. Javier Gómez Martínez, n.º 297 de su protocolo.  
Título:

**DESCRIPCIÓN****Según título de propiedad:**

Urbanizable, Resto de Finca Matriz, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga como finca II.1.A.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
6717	1773	159	170	8

Linderos:

Norte: Finca segregada de la finca matriz 6717, denominada II.1-B

Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena

Este: Finca II.2-A, resto de finca matriz 6718

Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuerga, Parcela 14 del

Oeste: Polígono 103, Finca V-B resto de finca matriz 10772 y Finca segregada V-A de la finca matriz 10772

Superficie: 23.534,06 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Urbanizable, Resto de Finca Matriz II.1-A, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga, e incluida en la Unidad de Actuación procedente de la finca de origen 6717 (registral) 47028A103000150000KG (catastral)

SUPERFICIES

Topográfica: 23.534,06 m<sup>2</sup>

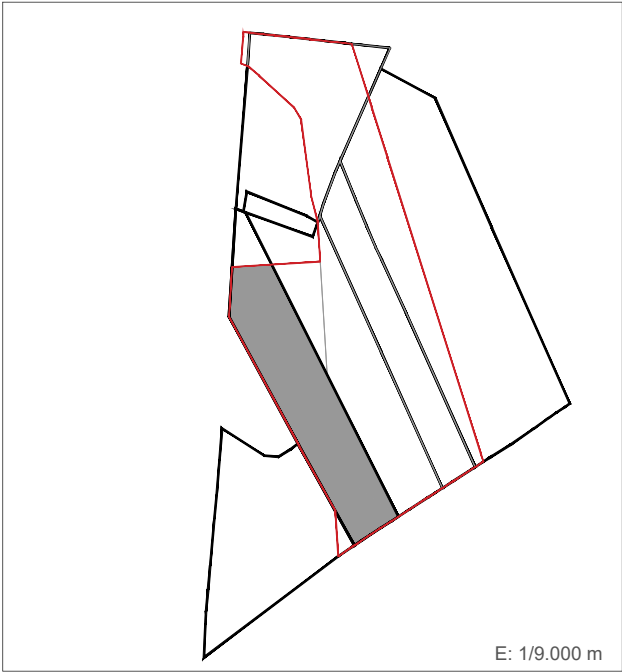
Incluida en la unidad: 23.534,06 m<sup>2</sup>

Adoptada: 23.534,06 m<sup>2</sup>

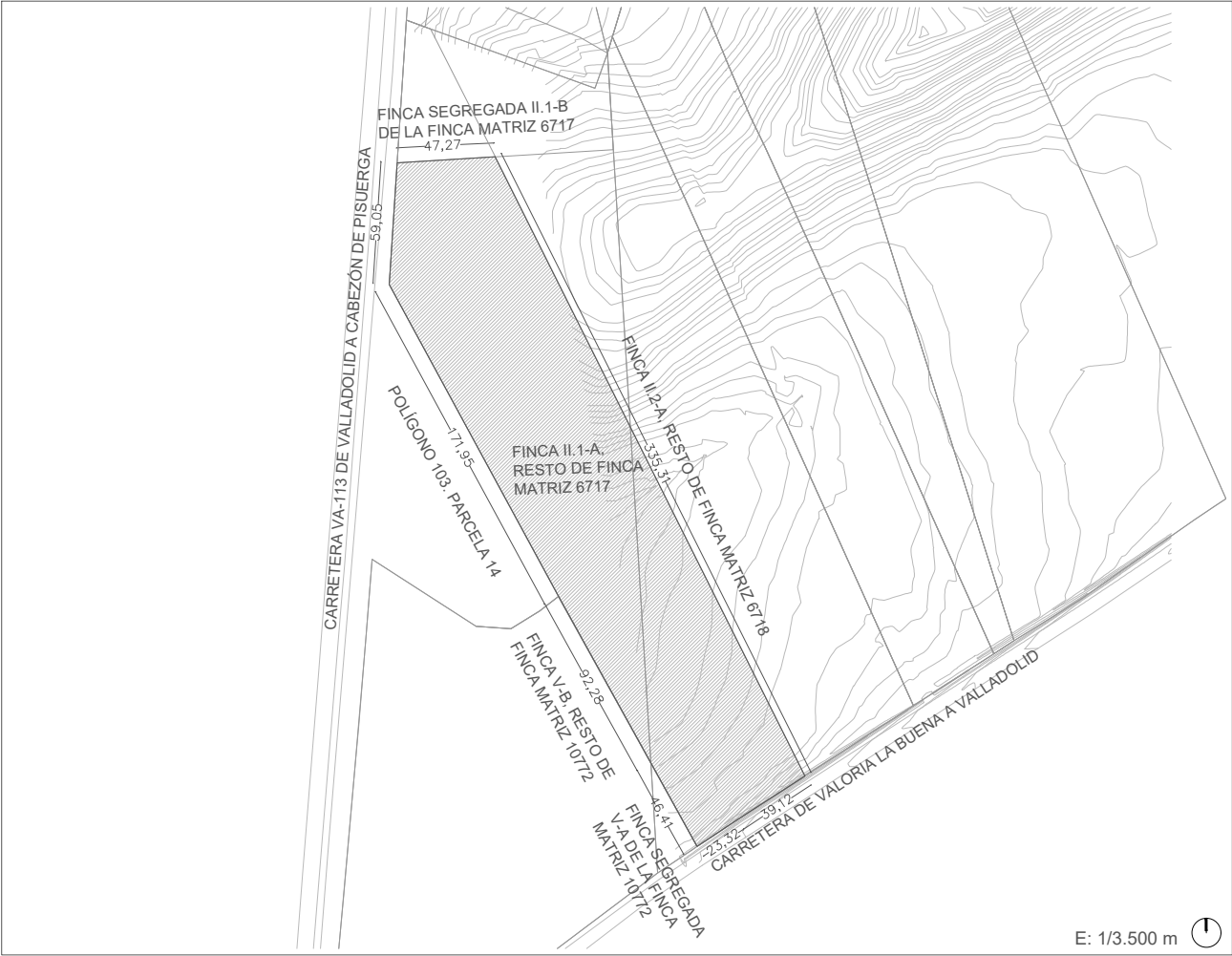
COORDENADAS

1. X = 363078.3516 Y = 4620556.0052
2. X = 363125.8658 Y = 4620558.9105
3. X = 363276.0913 Y = 4620258.9798
4. X = 363243.1258 Y = 4620237.6948
5. X = 363223.7549 Y = 4620224.7170
6. X = 363201.2720 Y = 4620265.2250
7. X = 363156.5200 Y = 4620345.9234
8. X = 363074.5427 Y = 4620497.0751

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



**FINCA SEGREGADA****Nº II.1-B****PROPIETARIOS**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L  
C.I.F./ N.I.F.: B-47717285  
Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.  
Título: 100% del pleno dominio con carácter privativo, por segregación urbanística.

**DESCRIPCIÓN****Según Segregación:**

Urbanizable, Finca segregada II.1-B de la matriz 6717, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuegra, Valladolid. Incluida dentro de los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuegra.

Se solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Linderos:

Norte: Finca I-B segregada de la matriz 6258 y Parcela 16 del Polígono 103.

Sur: Finca II.1-A, resto de la finca matriz 6717, incluida en la Unidad de Actuación del Sector 7

Este: Finca II.2-B, segregada de la finca matriz 6718

Oeste: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuegra

Superficie: 1.903,11 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-



## PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Urbanizable, Finca segregada II.1-B de la matriz 6717, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida dentro de los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuerga, y no incluida en la Unidad de Actuación procedente de la finca de origen 6717 (registral) 47028A103000150000KG (catastral)

## SUPERFICIES

Topográfica: 1.903,11m<sup>2</sup>

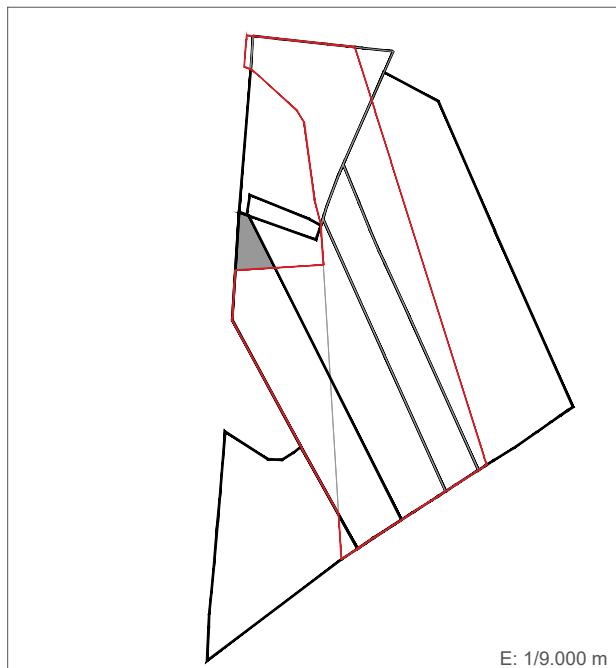
Incluida en la unidad: -

Adoptada: -

## COORDENADAS

1.	X = 363082.8188	Y = 4620625.1210
2.	X = 363091.8378	Y = 4620621.7988
3.	X = 363094.4615	Y = 4620620.8323
4.	X = 363125.8658	Y = 4620558.9105
5.	X = 363078.3516	Y = 4620556.0052

## SITUACIÓN



## PLANO PARCELA



**PROPIETARIOS**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L  
C.I.F./ N.I.F.: B-47717285  
Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.  
Título: 100% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa a Binario Soluciones Digitales SL, según consta en escritura autorizada el 23 de enero de 2014, ante el notario de Valladolid, D. Javier Gómez Martínez, n.º 297 de su protocolo.

**DESCRIPCIÓN****Según título de propiedad:**

Rústica, terreno dedicado a secano, al sitio de El Monte o Las Aceras, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, señalada como parcela 15-B del polígono 103.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
6718	1773	159	211	9

Linderos:

Norte: Carretera de Madrid a Santander, Parcelas 16 y 18

Sur: Carretera de Valoria la Buena a Valladolid

Este: 17 de Julita Prieto del Val

Oeste: 15-A de Lorenzo del Alamo Hernandez

Superficie: 25.465,00 m²

**Según nota catastral:**

Referencia catastral: 47028A103000150000KG

Dirección: Polígono 103, Parcela 15. Aceras. Cabezón de Pisuerga, Valladolid

Superficie: 51.274,00 m²

**Según realidad física:**

Linderos:

Norte: Polígono 103 Parcela 16 y parcela 18

Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena

Este: Polígono 103 Parcela 17

Oeste: Polígono 103 Parcela 15-A

Superficie: 25.437,17 m²

**RESUMEN DE SUPERFICIES**

Registral:	Catastral:	Medición real:	Incluida:	Adoptada:
25.465,00 m²	51.274,00 m²	25.437,17 m²	22.360,24 m²	22.360,24 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Finca registral: 6718

Finca catastral: 47028A103000150000KG

SUPERFICIES

Registral: 25.465,00 m²

Catastral: 51.274,00 m²

Topográfica: 25.437,17 m²

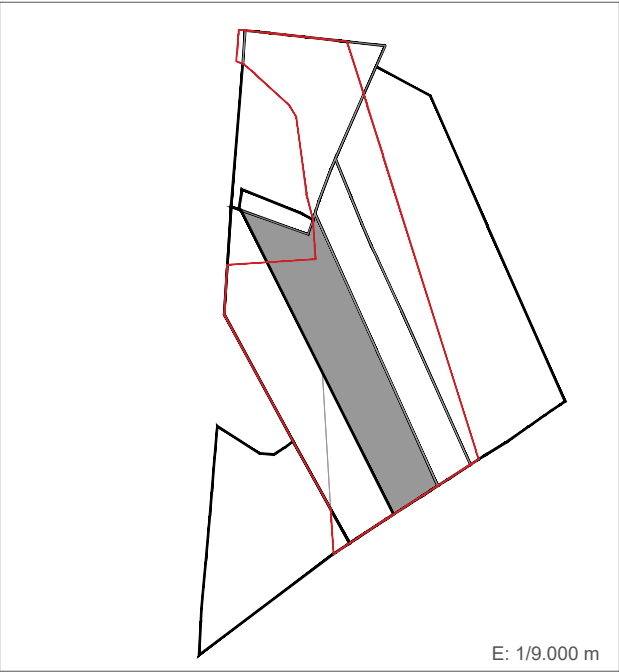
Incluida en la unidad: 22.360,24 m²

Adoptada: 22.360,24 m²

COORDENADAS

1. X = 363094.4615 Y = 4620620.8323
2. X = 363174.2499 Y = 4620592.1464
3. X = 363180.2339 Y = 4620609.1745
4. X = 363182.6203 Y = 4620617.0850
5. X = 363328.5862 Y = 4620292.9259
6. X = 363276.0913 Y = 4620258.9798
7. X = 363125.8658 Y = 4620558.9105

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



**PROPIETARIOS**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L  
C.I.F./ N.I.F.: B-47717285  
Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.  
Título: 100% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa a Binario Soluciones Digitales SL, según consta en escritura autorizada el 23 de enero de 2014, ante el notario de Valladolid, D. Javier Gómez Martínez, n.º 297 de su protocolo.

**DESCRIPCIÓN****Según título de propiedad:**

Urbanizable, Resto de Finca Matriz, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga como finca II.2-A.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
6718	1773	159	211	9

Linderos:

Finca II.2-B, segregada de la matriz 6718, parcela 16 del polígono 103 y  
Norte: Finca I-A resto de finca matriz 6258  
Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena  
Este: Finca 6257  
Oeste: Finca II.1-A, que es resto de finca matriz 6717

Superficie: 22.360,24 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

**PROPIETARIO**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Urbanizable, Resto de Finca Matriz II.2-A, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuegra, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuegra, e incluida en la Unidad de Actuación procedente de la finca de origen 6718 (registral) 47028A103000150000KG (catastral)

## SUPERFICIES

Topográfica:	22.360,24 m <sup>2</sup>
--------------	--------------------------

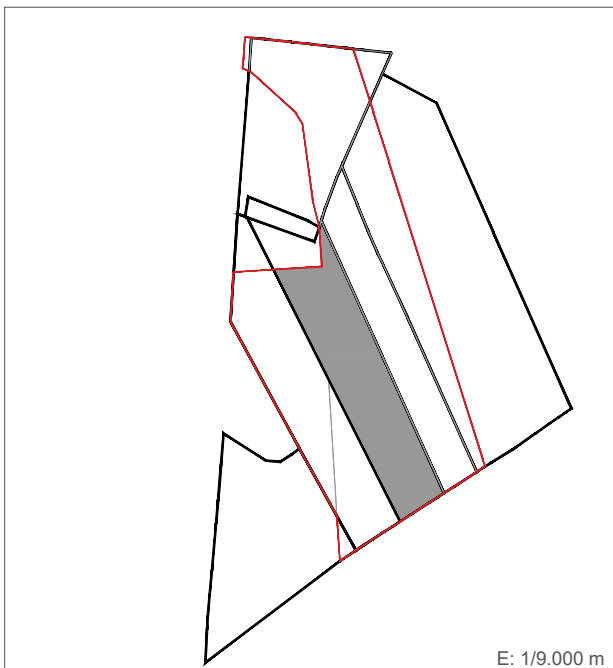
Incluida en la unidad:	22.360,24 m <sup>2</sup>
------------------------	--------------------------

Adoptada:	22.360,24 m <sup>2</sup>
-----------	--------------------------

## COORDENADAS

1.	X = 363125.8658	Y = 4620558.9105
2.	X = 363183.0946	Y = 4620562.4042
3.	X = 363180.2339	Y = 4620609.1745
4.	X = 363182.6203	Y = 4620617.0850
5.	X = 363328.5862	Y = 4620292.9259
6.	X = 363276.0913	Y = 4620258.9798

## SITUACIÓN



E: 1/9.000 m

## PLANO PARCELA



**FINCA SEGREGADA****Nº II.2-B****PROPIETARIOS**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L  
C.I.F./ N.I.F.: B-47717285  
Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.  
Título: 100% del pleno dominio con carácter privativo, por segregación urbanística.

**DESCRIPCIÓN****Según Segregación:**

Urbanizable, Finca segregada de la matriz 6718, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuegra, Valladolid. Incluida dentro de los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuegra.

Se solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Linderos:

Norte: Parcela 16 del Polígono 103  
Sur y Este: Finca II.2-A, resto de finca matriz 6718, incluida en la Unidad de Actuación del Sector 7.  
Oeste: Finca II.1-B, segregada de la matriz 6717

Superficie: 3.076,93 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

## PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Urbanizable, Finca segregada II.2-B de la matriz 6718, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida dentro de los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuerga, procedente de la finca de origen 6718 (registral) 47028A103000150000KG (catastral)

## SUPERFICIES

Topográfica: 3.076,93 m<sup>2</sup>

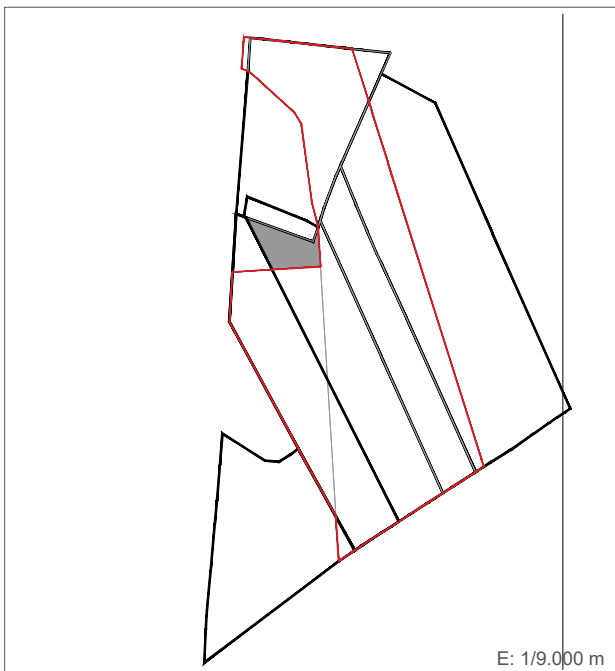
Incluida en la unidad: -

Adoptada: -

## COORDENADAS

1. X = 363094.4615 Y = 4620620.8323
2. X = 363174.2499 Y = 4620592.1464
3. X = 363180.2339 Y = 4620609.1745
4. X = 363183.0946 Y = 4620562.4042
5. X = 363125.8658 Y = 4620558.9105

## SITUACIÓN



## PLANO PARCELA





**FINCA MATRIZ****Nº IV****PROPIETARIOS**

Nombre: Esperanza Garcia Camazón  
C.I.F./ N.I.F.: 12041915-N  
Domicilio: C/ E. González Suárez 2, 2º-B, 47014 Valladolid  
Título: La totalidad (100%) en pleno dominio

**DESCRIPCIÓN****Según título de propiedad:**

Rústica, terreno de secano, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
6259	1304	74	32	2

Linderos:

Norte: nº18 Ramon Garrido Conde, Nº21 Cesar Catalina Laguna  
Sur: Carretera de Valoria La Buena a Valladolid  
Este: nº 20 Cesar Catalina Laguna  
Oeste: nº17 Julia Prieto del Val

Superficie: 58.018,00 m<sup>2</sup>

**Según nota catastral:**

Referencia catastral: 47028A103000190000KT  
Dirección: Polígono 103 Parcela 19. El Manto, Cabezón de Pisuerga, Valladolid  
Superficie: 58.484,00 m<sup>2</sup>

**Según realidad física:**

Linderos:

Norte: Polígono 103 Parcela 18, Polígono 103 Parcela 21  
Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena  
Este: Polígono 103 Parcela 20  
Oeste: Polígono 103 Parcela 17

Superficie: 57.937,27 m<sup>2</sup>

**RESUMEN DE SUPERFICIES**

Registral:	Catastral:	Medición real:	Incluida:	Adoptada:
58.018,00 m <sup>2</sup>	58.484,00 m <sup>2</sup>	57.937,27 m <sup>2</sup>	15.295,54 m <sup>2</sup>	15.295,54 m <sup>2</sup>

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

PROPIETARIO

Nombre: Esperanza García Camazón

Finca registral: 6259

Finca catastral: 47028A103000190000KT

SUPERFICIES

Registral: 58.018,00 m<sup>2</sup>

Catastral: 58.484,00 m<sup>2</sup>

Topográfica: 57.937,27 m<sup>2</sup>

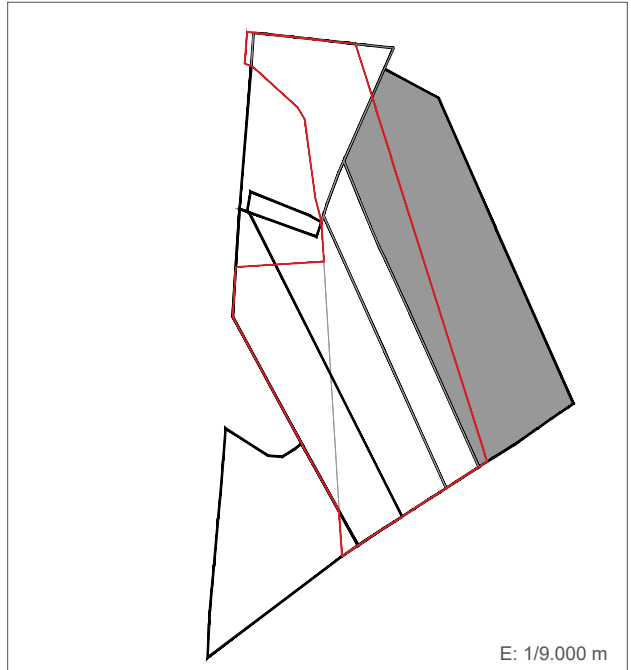
Incluida en la unidad: 15.295,54 m<sup>2</sup>

Adoptada: 15.295,54 m<sup>2</sup>

COORDENADAS

1. X = 363255.1809 Y = 4620791.8823
2. X = 363319.9853 Y = 4620756.9164
3. X = 363480.0993 Y = 4620393.2475
4. X = 363377.3542 Y = 4620324.4535
5. X = 363367.5596 Y = 4620318.1327
6. X = 363285.3511 Y = 4620501.0670
7. X = 363249.3410 Y = 4620578.7710
8. X = 363206.7777 Y = 4620682.0990
9. X = 363240.5101 Y = 4620758.6073

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



**PROPIETARIOS**

Nombre: Esperanza Garcia Camazón  
C.I.F./ N.I.F.: 12041915-N  
Domicilio: C/ E. González Suárez 2, 2º-B, 47014 Valladolid  
Título: La totalidad (100%) en pleno dominio

**DESCRIPCIÓN****Según título de propiedad:**

Urbanizable, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid, incluida en el Sector 8 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
6259	1304	74	32	2

Linderos:

Norte-este: Parcela 21 del polígono 103  
Norte-oeste: Finca I-C, segregada de la matriz 6258  
Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena  
Este: Parcela 20 del Polígono 103  
Oeste: Finca IV-A, segregada de la matriz 6259, e incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7

Superficie: 42.641,73 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

## PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Urbanizable, Resto de Finca Matriz IV-B, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid, incluida en el Sector 8 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga, no incluida en la Unidad de Actuación. Procedente de la finca de origen 6259 (registral) 47028A103000190000KT (catastral)

## SUPERFICIES

Topográfica: 42.641,73 m²

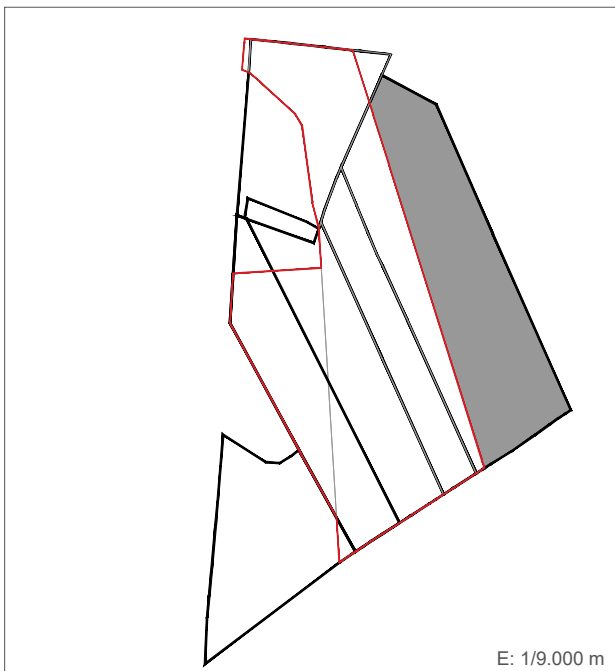
Incluida en la unidad: -

Adoptada: -

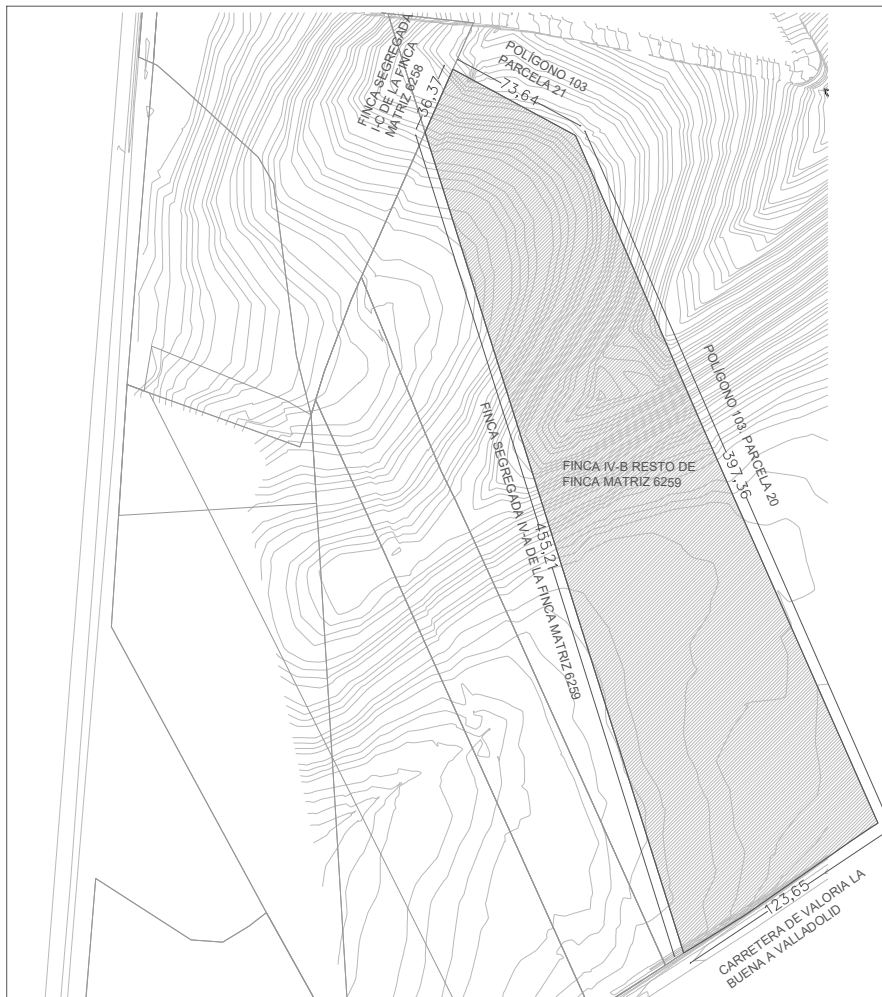
## COORDENADAS

1. X = 363255.1809 Y = 4620791.8823
2. X = 363319.9853 Y = 4620756.9164
3. X = 363480.0993 Y = 4620393.2475
4. X = 363377.3542 Y = 4620324.4535
5. X = 363240.5101 Y = 4620758.6073

## SITUACIÓN



## PLANO PARCELA



**PROPIETARIOS**

Nombre: Esperanza Garcia Camazón  
C.I.F./ N.I.F.: 12041915-N  
Domicilio: C/ E. González Suárez 2, 2º-B, 47014 Valladolid  
Título: La totalidad (100%) en pleno dominio, por efecto de la segregación urbanística.

**DESCRIPCIÓN****Según Segregación:**

Urbanizable, Finca segregada de la matriz 6259, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga como finca IV-A.

Se solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

**Linderos:**

Norte-oeste: Finca I-A (resto de finca matriz 6258) del Proyecto de Actuación del Sector 7

Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena

Este: Finca IV-B, que es resto de la Finca matriz 6259

Oeste: Finca 6257 (finca III del Proyecto de Actuación del Sector 7)

Superficie: 15.295,54 m<sup>2</sup>

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

PROPIETARIO

Nombre: Esperanza García Camazón

Urbanizable, Finca segregada IV-A de la matriz 6259, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga como finca IV-A, incluida en la Unidad de Actuación procedente de la finca de origen 6259 (registral) 47028A103000190000KT (catastral)

SUPERFICIES

Topográfica: 15.295,54 m<sup>2</sup>

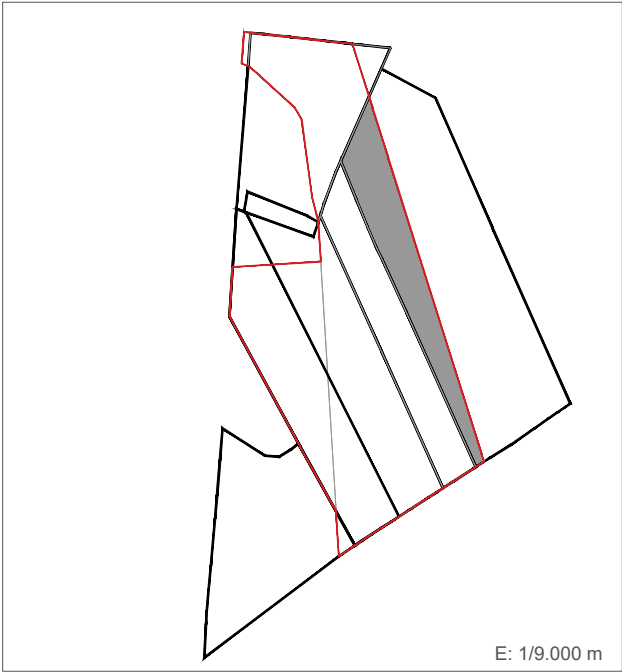
Incluida en la unidad: 15.295,54 m<sup>2</sup>

Adoptada: 15.295,54 m<sup>2</sup>

COORDENADAS

1. X = 363240.5101 Y = 4620758.6073
2. X = 363377.3542 Y = 4620324.4535
3. X = 363367.5596 Y = 4620318.1327
4. X = 363285.3511 Y = 4620501.0670
5. X = 363249.3410 Y = 4620578.7710
6. X = 363206.7777 Y = 4620682.0990

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



<b>FINCA MATRIZ</b>	<b>Nº V</b>
---------------------	-------------

<b>PROPIETARIOS</b>
---------------------

Nombre:	HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L
C.I.F./ N.I.F.:	B-47717285
Domicilio:	Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.
Título:	100% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa a Binario Soluciones Digitales SL, según consta en escritura autorizada el 23 de enero de 2014, ante el notario de Valladolid, D. Javier Gómez Martínez, n.º 297 de su protocolo.

<b>DESCRIPCIÓN</b>
--------------------

<b><u>Según título de propiedad:</u></b>					
Rústica, terreno dedicado a secano, al sitio de El Monte o Las Aceras, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, señalada como parcela 12 del polígono 103.					
Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena					
	Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
	10772	1773	159	216	2
Linderos:	Norte: Lorenzo Alamo Sur: Carretera Este: Lorenzo Alamo Oeste: Carretera				
Superficie:	26.218,00 m²				

<b><u>Según nota catastral:</u></b>	
Referencia catastral:	47028A103000120000KA
Dirección:	Polígono 103, Parcela 12. Aceras. Cabezón de Pisuerga, Valladolid
Superficie:	26.132,00 m²

<b><u>Según realidad física:</u></b>	
Linderos:	Norte: Polígono 103 Parcela 13, Polígono 103 Parcela 14 Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena Este: Polígono 103 Parcela 15 Oeste: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuerga
Superficie:	26.699,91 m²

<b>RESUMEN DE SUPERFICIES</b>
-------------------------------

	Registral:	Catastral:	Medición real:	Incluida:	Adoptada:
	26.218,00 m²	26.132,00 m²	26.699,91 m²	533,97 m²	533,97 m²

<b>CARGAS</b>
---------------

Derechos Reales:	-
Otras cargas:	-
Situaciones jurídicas especiales:	-
Construcciones, instalaciones y plantaciones	-



PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Finca registral: 10772

Finca catastral: 47028A103000120000KA

SUPERFICIES

Registral: 26.218,00 m<sup>2</sup>

Catastral: 26.132,00 m<sup>2</sup>

Topográfica: 26.699,91 m<sup>2</sup>

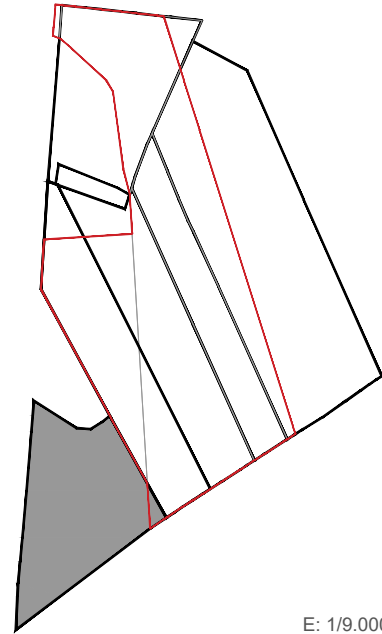
Incluida en la unidad: 533,97 m<sup>2</sup>

Adoptada: 533,97 m<sup>2</sup>

COORDENADAS

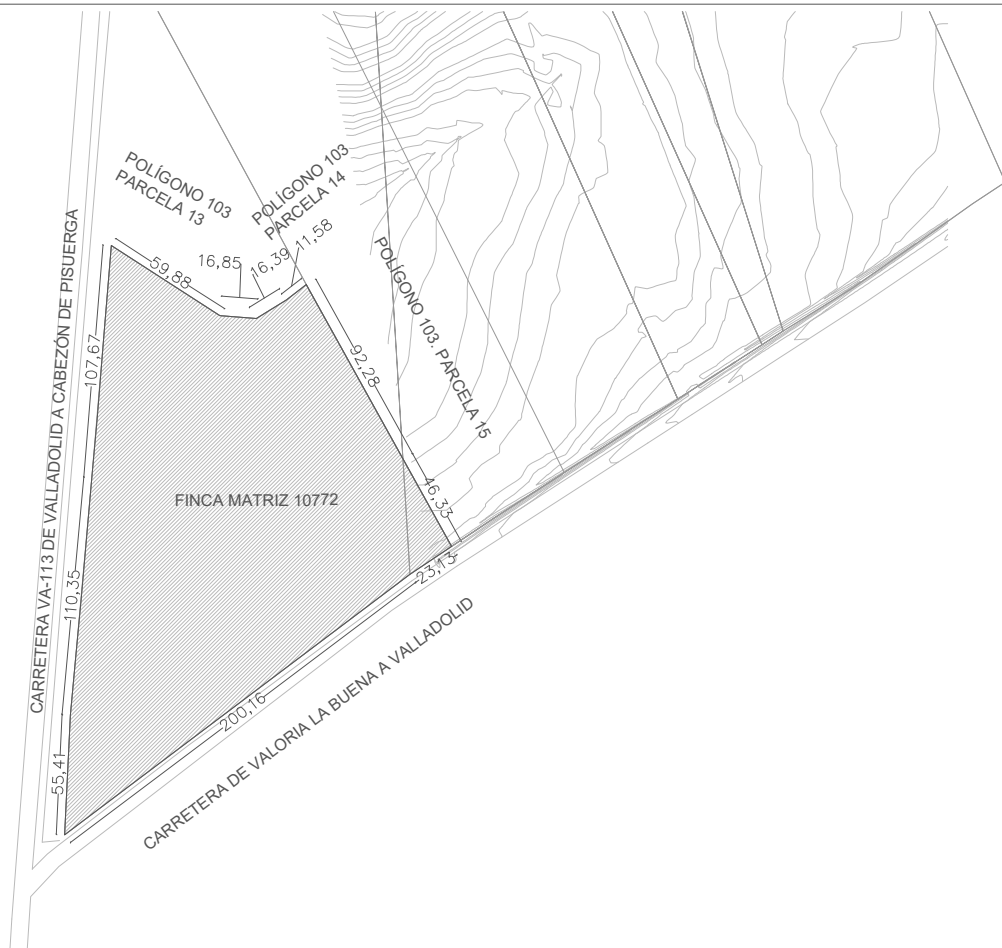
1.	X = 363156.5200	Y = 4620345.9234	10.	X = 363133.4260	Y = 4620330.2070
2.	X = 363201.2720	Y = 4620265.2250	11.	X = 363147.3870	Y = 4620338.7970
3.	X = 363223.7549	Y = 4620224.7170			
4.	X = 363204.5373	Y = 4620211.8418			
5.	X = 363044.6915	Y = 4620091.3870			
6.	X = 363047.3620	Y = 4620146.7170			
7.	X = 363057.3540	Y = 4620256.6175			
8.	X = 363066.2855	Y = 4620363.9180			
9.	X = 363116.6260	Y = 4620331.4875			

SITUACIÓN



E: 1/9.000 m

PLANO PARCELA



E: 1/3.500 m

**PROPIETARIOS**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L  
C.I.F./ N.I.F.: B-47717285  
Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.  
Título: 100% del pleno dominio con carácter privativo, por título de compraventa a Binario Soluciones Digitales SL, según consta en escritura autorizada el 23 de enero de 2014, ante el notario de Valladolid, D. Javier Gómez Martínez, n.º 297 de su protocolo.

**DESCRIPCIÓN****Según título de propiedad:**

Urbanizable, Resto de Finca Matriz, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuergra, Valladolid. Incluida en los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuergra como finca I-A.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Finca:	Tomo:	Libro:	Folio:	Inscripción:
10772	1773	159	216	2

Linderos:

Norte: Polígono 103 Parcela 13, Polígono 103 Parcela 14

Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuergra a Valoria la Buena y Finca segregada V-A de la matriz 10772, incluida en la Unidad de Actuación

Este: Finca II.1-A, resto de finca matriz 6717

Oeste: Carretera VA-113 de Valladolid a Cabezón de Pisuergra

Superficie: 26.165,94 m²

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

## PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Urbanizable, Resto de Finca Matriz V-B, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en los Sistemas Generales del PGOU de Cabezón de Pisuerga, no incluida en la Unidad de Actuación. Procedente de la finca de origen 10772 (registral) 47028A103000120000KA (catastral)

## SUPERFICIES

Topográfica: 26.165,94 m²

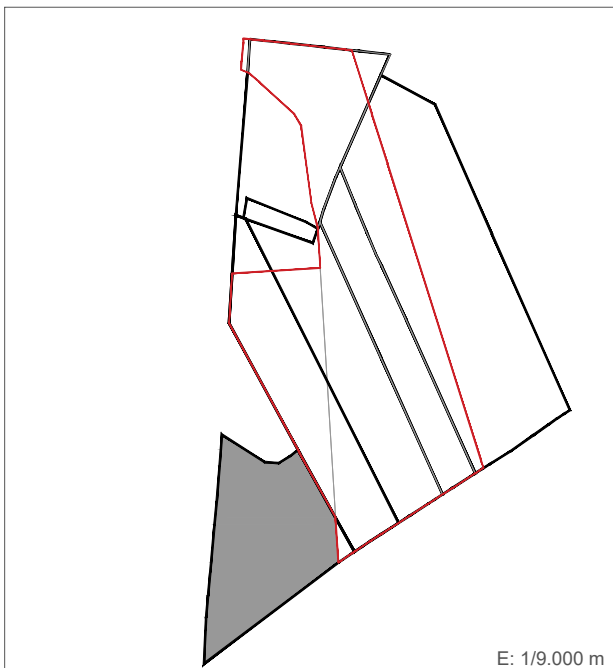
Incluida en la unidad: -

Adoptada: -

## COORDENADAS

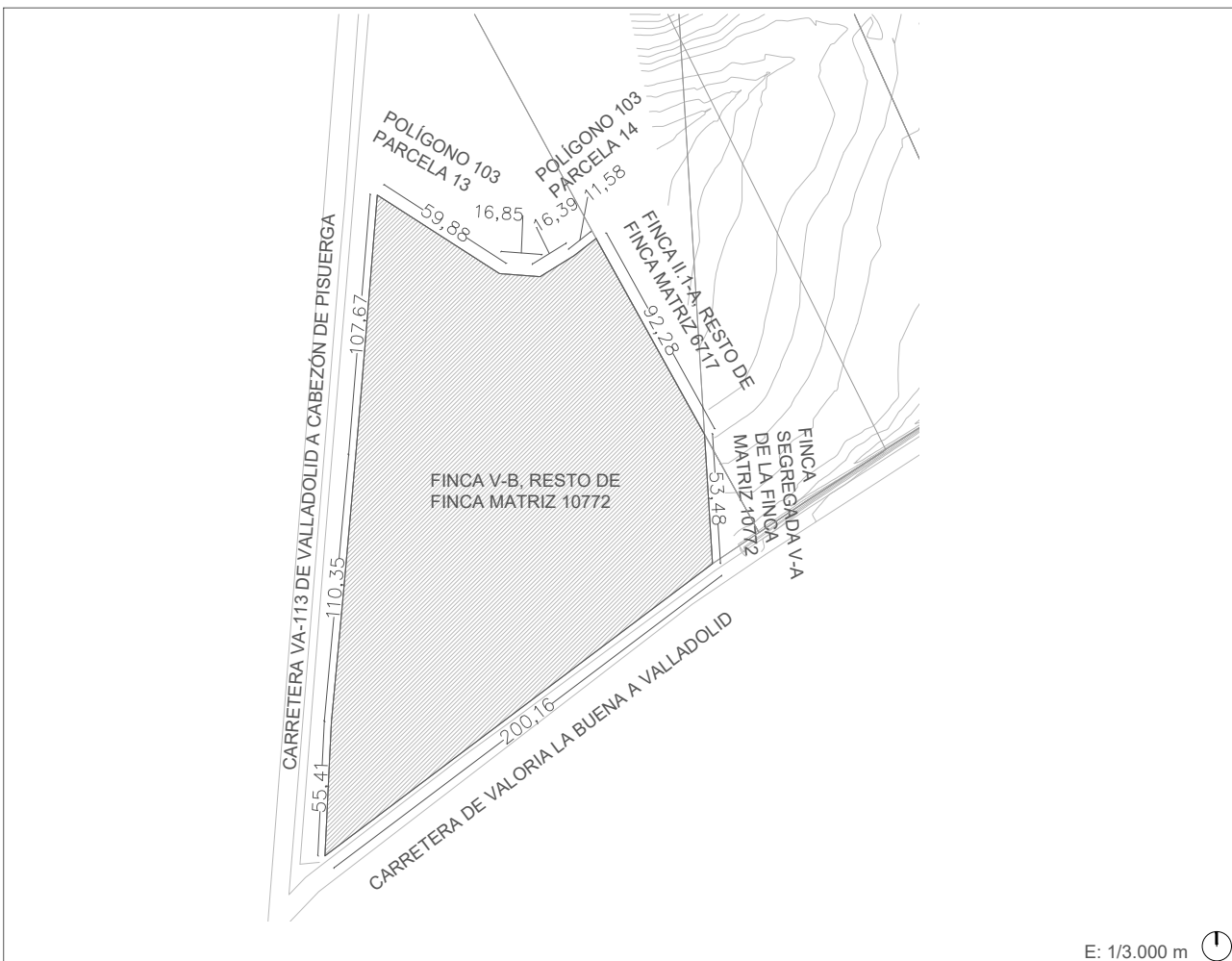
1.	X = 363156.5200	Y = 4620345.9234	10.	X = 363133.4260	Y = 4620330.2070
2.	X = 363201.2720	Y = 4620265.2250	11.	X = 363147.3870	Y = 4620338.7970
3.	X = 363204.5373	Y = 4620211.8418			
4.	X = 363044.6915	Y = 4620091.3670			
5.	X = 363047.3620	Y = 4620146.7170			
6.	X = 363057.3540	Y = 4620256.6175			
7.	X = 363066.2855	Y = 4620363.9180			
8.	X = 363116.6260	Y = 4620331.4875			

## SITUACIÓN



E: 1/9.000 m

## PLANO PARCELA



E: 1/3.000 m

**PROPIETARIOS**

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L  
C.I.F./ N.I.F.: B-47717285  
Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid.  
Título: 100% del pleno dominio con carácter privativo, por efecto de la segregación urbanística.

**DESCRIPCIÓN****Según Segregación:**

Urbanizable, Finca segregada de la matriz 10772, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga como finca V-A.

Se solicita su inscripción en el Registro de la Propiedad de Valoria La Buena

Linderos:

Norte y Oeste: Finca V-B, Resto de Finca matriz 10772

Sur: Carretera VP-3003 de Cabezón de Pisuerga a Valoria la Buena

Este: Finca II.1-A, resto de finca matriz 6717

Superficie: 533,97 m<sup>2</sup>

**CARGAS**

Derechos Reales:

-

Otras cargas:

-

Situaciones jurídicas especiales:

-

Construcciones, instalaciones y plantaciones

-

## PROPIETARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

Urbanizable, Finca segregada de la matriz 10772, al sitio de El Monte, Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, Valladolid. Incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable del PGOU de Cabezón de Pisuerga como finca V-A. Finca incluida en la Unidad de Actuación procedente de la finca de origen 10772 (registral) 47028A103000120000KA (catastral)

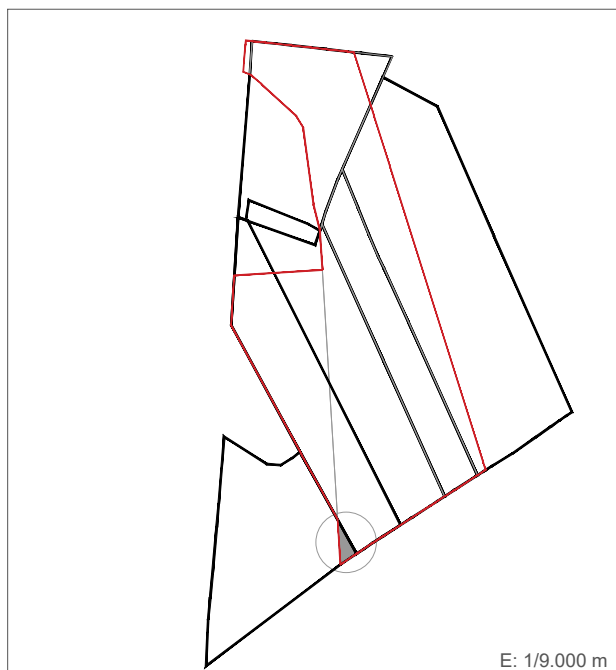
## SUPERFICIES

Topográfica: 533.97 m<sup>2</sup>Incluida en la unidad: 533.97 m<sup>2</sup>Adoptada: 533.97 m<sup>2</sup>

## COORDENADAS

1. X = 363201.2720 Y = 4620265.2250  
2. X = 363223.7549 Y = 4620224.7170  
3. X = 363204.5373 Y = 4620211.8418

## SITUACIÓN



## PLANO PARCELA

