



PARC. RES	ADJUDICATARIO	USO	TIPOLOGIA	EDIFIC. POR USOS	VALOR €/m²	VALORACIÓN POR USOS (€)	VALOR POR PARCELA (€)
2	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Equip.privado		3.150,00 m²	98,82	311.286,94 €	311.286,94 €
3	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.740,00 m²	197,64	343.897,95 €	343.897,95 €
4	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre Comercial	Bloque abierto	7.350,00 m²	179,68	1.320.611,25 €	1.350.257,63 €
6.1	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.305,00 m²	197,64	257.923,46 €	257.923,46 €
6.2	Esperanza García Camazón	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.305,00 m²	197,64	257.923,46 €	257.923,46 €
7	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre Comercial	Bloque abierto	5.023,00 m²	179,68	902.507,53 €	2.151.608,13 €
		Comercial		218,65 m²	98,82	21.607,27 €	
	Esperanza García Camazón	Residencial Libre Comercial		4.254,19 m²	179,68	764.371,59 €	
		Comercial		281,35 m²	98,82	27.803,36 €	
8.1	Hermanas Pérez Llanos	Residencial Libre	Viv. en hilera	2.422,81 m²	179,68	435.318,39 €	
8.2	Hermanas Pérez Llanos	Residencial Libre	Viv. en hilera	3.828,17 m²	197,64	756.609,09 €	756.609,09 €
8.2	Alvicorp Habitare SL (En liquid.)	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.571,83 m²	197,64	310.680,41 €	310.680,41 €
11.1	Alvicorp Habitare SL (En liquid.)	Residencial V.P.P.	Bloque abierto	4.924,91 m²	143,74	707.906,56 €	707.906,56 €
11.2	Ayuntamiento	Residencial V.P.P.	Bloque abierto	7.435,09 m²	143,74	1.068.719,84 €	
		Comercial		700,00 m²	98,82	69.174,88 €	
TOTAL				45.810,00 m²		7.585.968,34 €	6.448.073,63 €

- LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN

LÍMITE SECTOR 7

LÍMITE EDIFICACIÓN

SISTEMAS GENERALES

ESPACIO LIBRE PÚBLICO

EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- SV SERVICIOS URBANOS

EQV EQUIPAMIENTO PRIVADO

BA_VP BLOQUE ABIERTO VIVIENDA PROTEGIDA

BA BLOQUE ABIERTO VIVIENDA LIBRE

VH VIVIENDA EN HILERA

7

NÚMERO DE PARCELA

PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 7 DE CABEZÓN DE PISUERGA

CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN

08

PLANOS DE REPARCELACIÓN VALORACIÓN

Escala
1:1000

2021
Mayo

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 7

Arquitecto redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

G33

arquitectura + urbanismo
www.g33.es