

Expediente n.º: 859/2021

Informe de los Servicios Técnicos Municipales

Procedimiento: Actuaciones Urbanísticas

Tipo de Informe: Borrador ☐ Provisional ☐ Definitivo ☒

INFORME DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES

| | |
|-------------------------------------|--|
| Unidad de actuación | SECTOR 7 |
| Denominación de la actuación | Proyecto de actuación con determinaciones básicas de urbanización y determinaciones completas de reparcelación por el sistema de compensación del sector SUR 07. |

Y al objeto de llevar a la práctica las previsiones y determinaciones recogidas en PLAN PARCIAL SECTOR 7 mediante el sistema de compensación, de conformidad con lo dispuesto en la Providencia de Alcaldía de fecha 1 de julio de 2021, emito el siguiente

INFORME

Antecedentes

1. Mediante acuerdo del Pleno de 20/05/2021 se aprobó definitivamente la Modificación del Plan Parcial del Sector SUR 7 del PGOU de Cabezón de Pisuerga, promovido por Laura González Martínez, en representación de HABIT INICIATIVAS URBANAS SRL, conforme al documento técnico redactado por el arquitecto Gregorio Alarcia Estévez.
2. Mediante decreto de 02/03/2022 se aprueba inicialmente con algunas condiciones el Proyecto de actuación con determinaciones básicas de urbanización y determinaciones completas de reparcelación por el sistema de compensación del sector SUR 07, redactado por el arquitecto D. Gregorio Alarcia Estévez cuya memoria está suscrita digitalmente el 22/06/2021.
3. Consta en el expediente certificado de secretaría de 25/04/2022 de que no se han formulado alegaciones durante el periodo de exposición pública.

Documentación técnica que se analiza

- Proyecto de actuación con determinaciones básicas de urbanización y determinaciones completas de reparcelación por el sistema de compensación del sector 7 de suelo urbanizable de Cabezón de Pisuerga, Valladolid, redactado por el arquitecto D. Gregorio Alarcia Estévez y cuya memoria está suscrita digitalmente el 22/06/2021. Registro 2021-E-RC-2414 de 01/07/2021
- Cuenta justificativa corregida Registro 2021-E-RE-117 de 25/04/2022.

Normativa de aplicación

- Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Cabezón de Pisuerga, que ha sido aprobado definitivamente mediante Acuerdo de 26/04/2011 de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid (BOCyL nº 115 de 15 de junio de 2011. Asimismo, son de aplicación las modificaciones puntuales realizadas así como las correcciones de errores.

- Plan Parcial Sector 07 de Suelo Urbanizable Delimitado del Plan General de Ordenación Urbana de Cabezón de Pisuerga aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga, 20/09/2016 y fue publicado en el BOCYL con fecha 17/10/2016. Modificado por ACUERDO del Pleno Municipal de 20/05/2021 (BOCyL nº 120 de 23/06/2021).
- Es de aplicación la Ley 5/1999 de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León y sus modificaciones así como el Decreto 22/2004 de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León y sus modificaciones posteriores.

Conclusión

En base a lo señalado y dado que la documentación se estima adecuada, se considera que en base al artículo 251 del RUCYL (salvo informe jurídico en contra) PUEDE procederse a la aprobación Definitiva del Proyecto de Actuación presentado por HABIT INICIATIVAS URBANAS, SL relativo a la unidad de actuación SECTOR 7.

Deberá constituirse la garantía de urbanización de 200.401,37 euros, correspondiente al 6% sobre los gastos de urbanización previstos, establecida en el decreto de aprobación inicial. Esta garantía debe constituirse, conforme al art. 202 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, en el plazo de un mes desde la aprobación del Proyecto de Actuación.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE