

**PROYECTO DE ACTUACIÓN
CON DETERMINACIONES BÁSICAS DE URBANIZACIÓN Y DETERMINACIONES
COMPLETAS DE REPARCELACIÓN, POR EL SISTEMA DE COMPENSACIÓN,
DEL SECTOR 7 DE SUELO URBANIZABLE
DEL PGOU DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID)**

FICHAS DE PARCELAS RESULTANTES

MAYO DE 2021

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓN S-7

Arquitecto
Gregorio Alarcía Estévez

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable para Equipamiento público.

Superficie: 7.347,37 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Equipamiento público. EQB

Linderos:

Norte: En línea recta de 116,12m lindando con calle E

Sur: En línea curva de 167,34m lindando con calle A

Este: En línea recta de 91,32m lindando con límite del Sector 7

Oeste: En línea recta de 17,76m lindando con calle A

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

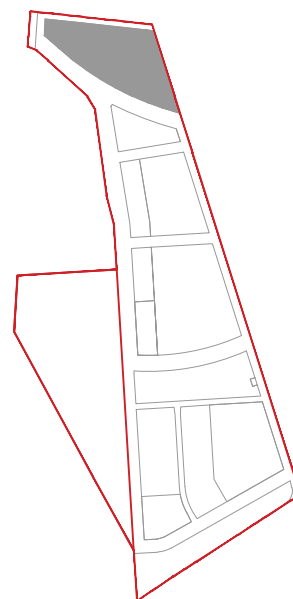
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	7.347,37 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	EQB EQUIPAMIENTO PÚBLICO
Uso pormenorizado:	EQUIPAMIENTO
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

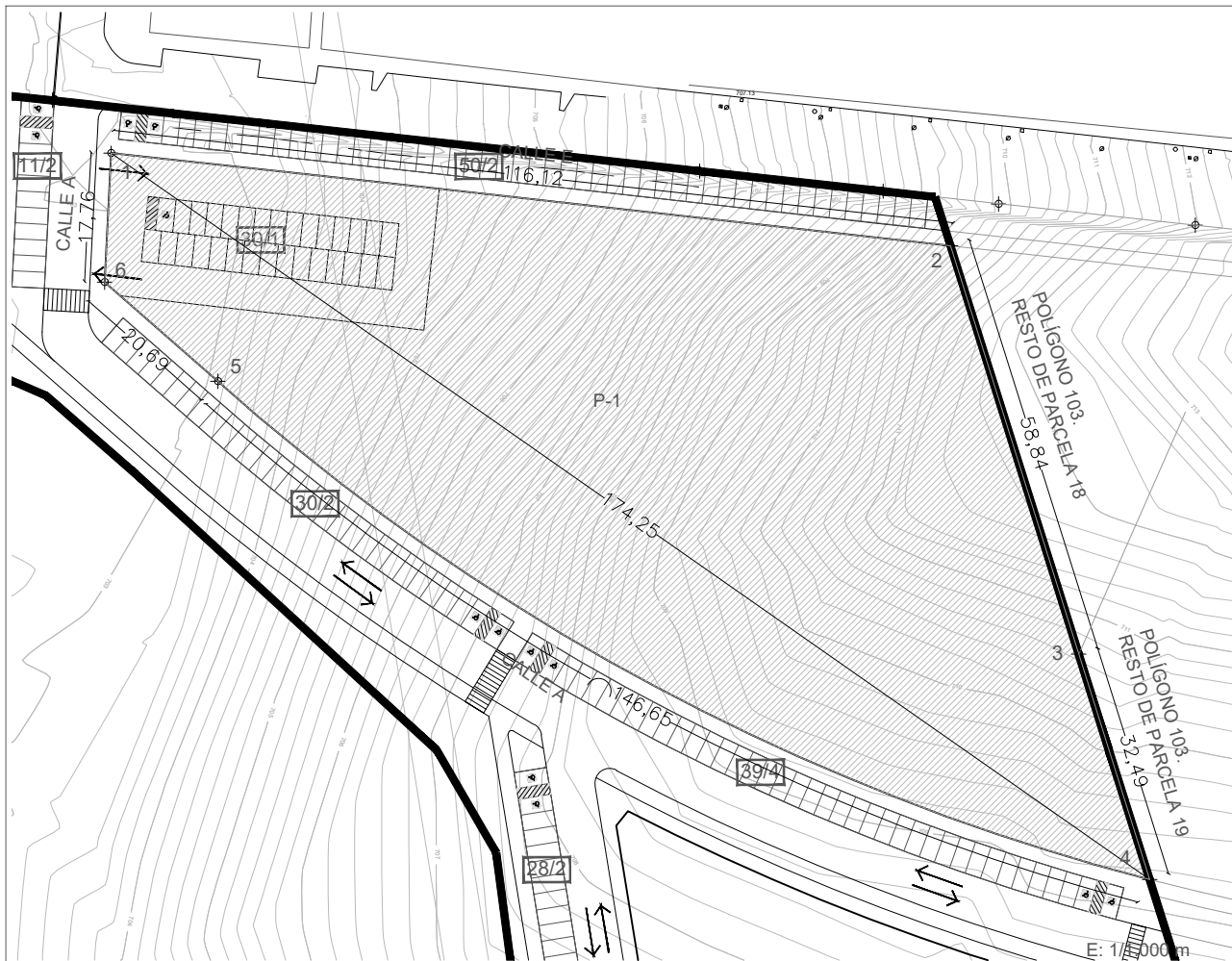
1.	X = 363107.4522	Y = 4620827.4721
2.	X = 363222.8757	Y = 4620814.7513
3.	X = 363240.5101	Y = 4620758.8073
4.	X = 363250.2571	Y = 4620727.6297
5.	X = 363122.1304	Y = 4620796.1183
6.	X = 363106.5494	Y = 4620809.7304

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinada a uso de Equipamiento Privado.

Superficie: 2.032,11 m²

Edificabilidad: 3.150,00 m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Equipamiento privado. EQV

Linderos:

Norte: En línea curva de 72,67 m y línea de 2,56m lindando con calle A

Sur: En línea recta de 66,68m lindando con calle F

Este: En línea recta de 14,18m lindando con calle C

Oeste: En línea recta de 48,76m lindando con calle B

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Habit Iniciativas Urbanas S.L.

C.I.F./ N.I.F.: B-47717285

Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 0,47 % de la finca de origen F.II.1.A, resto de finca matriz de la registral 6717, por el 17,40% de la finca de origen F.II.2.A, resto de finca matriz de la registral 6718, y por la totalidad de la finca de origen F.V.A, finca segregada de la registral 10772.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: 4,8276%

Aportación estimada en gastos de urbanización: 188.755,51 €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

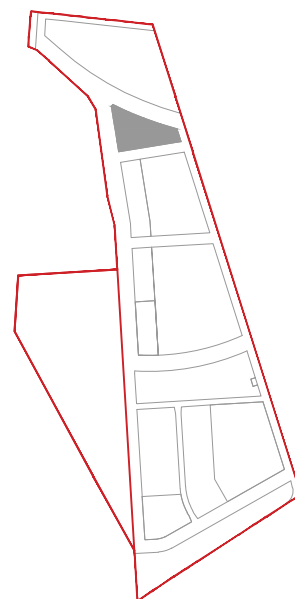
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	2.032,11 m ²
Edificabilidad:	3.150,00 m ²
Ordenanza:	EQV EQUIPAMIENTO PRIVADO
Uso pormenorizado:	EQUIPAMIENTO
Tipología:	-
Altura máxima:	10,50 m (B + II)
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

1. X = 363178.5256 Y = 4620737.0530
2. X = 363246.2797 Y = 4620711.2022
3. X = 363250.5403 Y = 4620697.6788
4. X = 363184.7233 Y = 4620686.9955
5. X = 363176.9209 Y = 4620735.0644

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de vivienda unifamiliar en hilera.

Superficie: 1.707,43 m²

Edificabilidad: 1.740,00 m²

Nº de viviendas: 12

Ordenanza: Vivienda en hilera. VH

Linderos:

Norte: En línea recta de 21m, lindando con calle F.

Sur: En línea recta de 21m, lindando con calle G.

Este: En línea quebrada de 82,36m, lindando con parcela resultante 4.

Oeste: En línea quebrada de 80,26m, lindando con calle B.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Habit Iniciativas Urbanas S.L.

C.I.F./ N.I.F.: B-47717285

Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 22,40% de la finca de origen F.II.2.A, resto de finca matriz de la registral 6718.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuergra, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: 5,3333%

Aportación estimada en gastos de urbanización: 208.529,90 €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

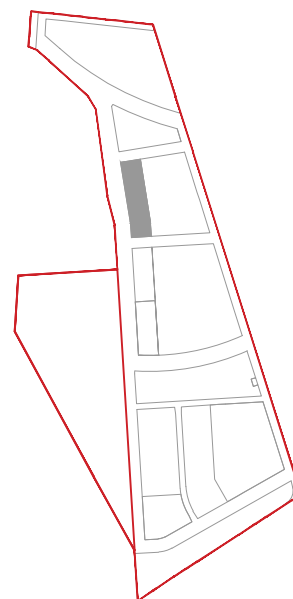
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	1.707,43 m ²
Edificabilidad:	1.740,00 m ²
Ordenanza:	VH VIVIENDA EN HILERA
Uso pormenorizado:	Residencial específico
Tipología:	Vivienda unifamiliar aislada o adosada
Altura máxima:	7,25 m (B + I)
Nº máx. viviendas:	12

COORDENADAS

1.	X = 363186.5819	Y = 4620675.5454
2.	X = 363207.3106	Y = 4620678.9100
3.	X = 363217.9476	Y = 4620613.3781
4.	X = 363218.9223	Y = 4620597.4424
5.	X = 363197.9615	Y = 4620596.1603
6.	X = 363197.0508	Y = 4620611.0489

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº 4

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de vivienda colectiva en bloque abierto.

Superficie: 4.589,89 m²

Edificabilidad: 7.650,00 m² Nº de viviendas: 79

Edificabilidad residencial: 7.350,00 m²

Edificabilidad otros usos: 300,00 m²

Ordenanza: Bloque abierto. BA

Linderos:

Norte: En línea recta de 47,36m, lindando con calle F.

Sur: En línea recta de 62,12m, lindando con calle G.

Este: En línea recta de 89,40m, lindando con calle C.

Oeste: En línea quebrada de 82,36m, lindando con parcela resultante 3.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Habit Iniciativas Urbanas S.L.

C.I.F./ N.I.F.: B-47717285

Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 83,57 % de la finca de origen F.II.1.A, resto de finca matriz de la registral 6717.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuegra, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: 20,9405%

Aportación estimada en gastos de urbanización: 818.757,67 €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

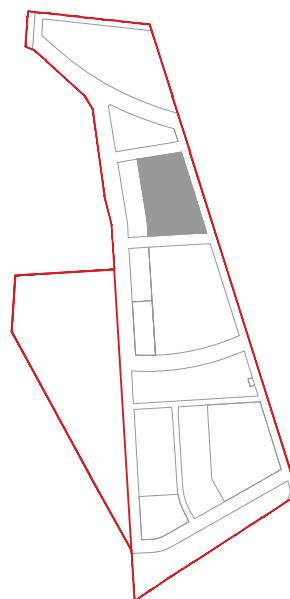
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	4.589,89 m²
Edificabilidad:	7.650,00 m²
Ordenanza:	BA BLOQUE ABIERTO
Uso pormenorizado:	Residencial específico
Tipología:	Edificación residencial exenta
Altura máxima:	13,75 m (B + III)
Nº máx. viviendas:	79

COORDENADAS

1. X = 363207,3106 Y = 4620678,9100
2. X = 363254,0627 Y = 4620686,4987
3. X = 363269,9349 Y = 4620636,1200
4. X = 363280,9257 Y = 4620601,2350
5. X = 363218,9223 Y = 4620597,4424
6. X = 363217,9476 Y = 4620613,3781

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº 5

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable para espacio libre público.

Superficie: 4.676,00 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Espacio Libre Público. ELP

Linderos:

Norte: En línea curva de 121,76m, lindando con calle H.

Sur: En línea recta de 132,22m, lindando con calle I.

Este: En línea discontinua de 29,75m y 12,46m, lindando con calle C y en línea recta de 8m y dos líneas rectas de 5m, lindando con parcela resultante 10 de servicios urbanos.

Oeste: En línea quebrada de 34,70m, lindando con calle D.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

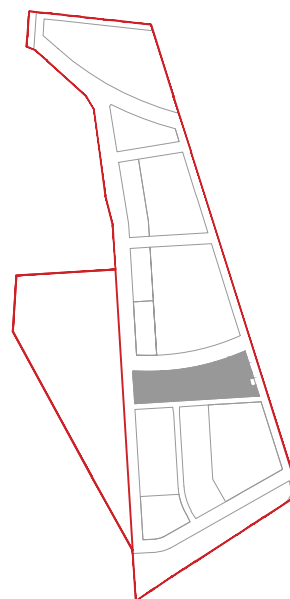
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	4.676,00 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
Uso pormenorizado:	ESPACIOS LIBRES
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

1. X = 363201.5878 Y = 4620454.9480
2. X = 363320.3167 Y = 4620476.2069
3. X = 363329.2365 Y = 4620447.8954
4. X = 363324.4676 Y = 4620446.3929
5. X = 363326.8716 Y = 4620438.7626
6. X = 363331.6405 Y = 4620440.2651
7. X = 363335.3845 Y = 4620428.3816
8. X = 363203.4078 Y = 4620420.3088
9. X = 363201.4843 Y = 4620451.7560

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº 6.1

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de vivienda unifamiliar en hilera.

Superficie: 1.187,95 m²

Edificabilidad: 1.305,00 m²

Nº de viviendas: 9

Ordenanza: Vivienda en hilera. VH

Linderos:

Norte: En línea recta de 21,00m, lindando con calle G.

Sur: En línea curva de 21,00m, lindando con parcela resultante 6.2.

Este: En línea recta de 56,57m, lindando con parcela resultante 7.

Oeste: En línea recta de 56,57m, lindando con calle B.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Habit Iniciativas Urbanas S.L.

C.I.F./ N.I.F.: B-47717285

Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 15,96 % de la finca de origen F.II.1.A, resto de finca matriz de la registral 6717.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización:

4,0000%

Aportación estimada en gastos de urbanización:

156.397,42 €

Indemnización o monetización:

- €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L.

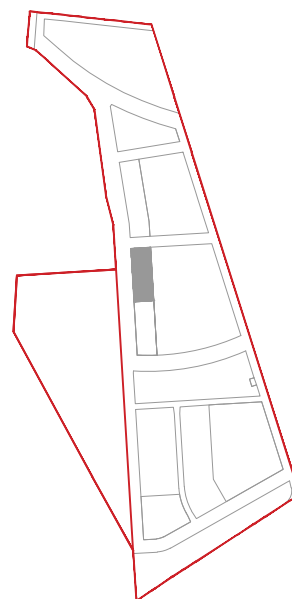
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	1.187,95 m²
Edificabilidad:	1.305,00 m²
Ordenanza:	VH VIVIENDA EN HILERA
Uso pormenorizado:	RESIDENCIAL ESPECÍFICO
Tipología:	Vivienda unifamiliar aislada o adosada
Altura máxima:	7,25 m (B + I)
Nº máx. viviendas:	9

COORDENADAS

1.	X = 363198.6697	Y = 4620584.5820
2.	X = 363219.6305	Y = 4620585.8641
3.	X = 363223.0842	Y = 4620529.4006
4.	X = 363202.1234	Y = 4620528.1165

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº 6.2

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de vivienda unifamiliar en hilera.

Superficie: 1.205,64 m²

Edificabilidad: 1.305,00 m²

Nº de viviendas: 9

Ordenanza: Vivienda en hilera. VH

Linderos:

Norte: En línea recta de 21,00m, lindando con parcela resultante 6.1.

Sur: En línea curva de 21,05m, lindando con calle H.

Este: En línea recta de 57,94m lindando con parcela resultante 7

Oeste: En línea quebrada de 56,56m lindando con calle B

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Esperanza García Camazón

C.I.F./ N.I.F.: 12041915-N

Domicilio: C/ E. González Suárez 2, 2º-B, 47014 Valladolid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 24,56 % de la finca de origen F.IV-A, finca segregada de la registral 6259.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización:

4,0000%

Aportación estimada en gastos de urbanización:

156.397,42 €

Indemnización o monetización:

- €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: ESPERANZA GARCÍA

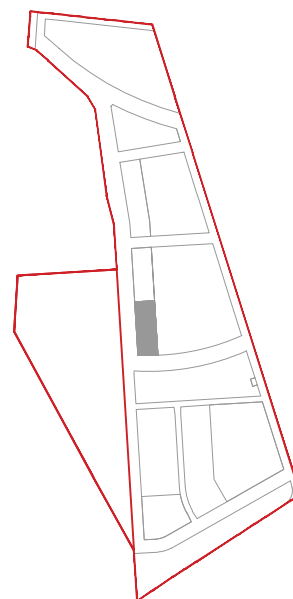
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	1.205,64 m²
Edificabilidad:	1.305,00 m²
Ordenanza:	VH VIVIENDA EN HILERA
Uso pormenorizado:	Residencial específico
Tipología:	Vivienda unifamiliar aislada o adosada
Altura máxima:	7,25 m (B + I)
Nº máx. viviendas:	9

COORDENADAS

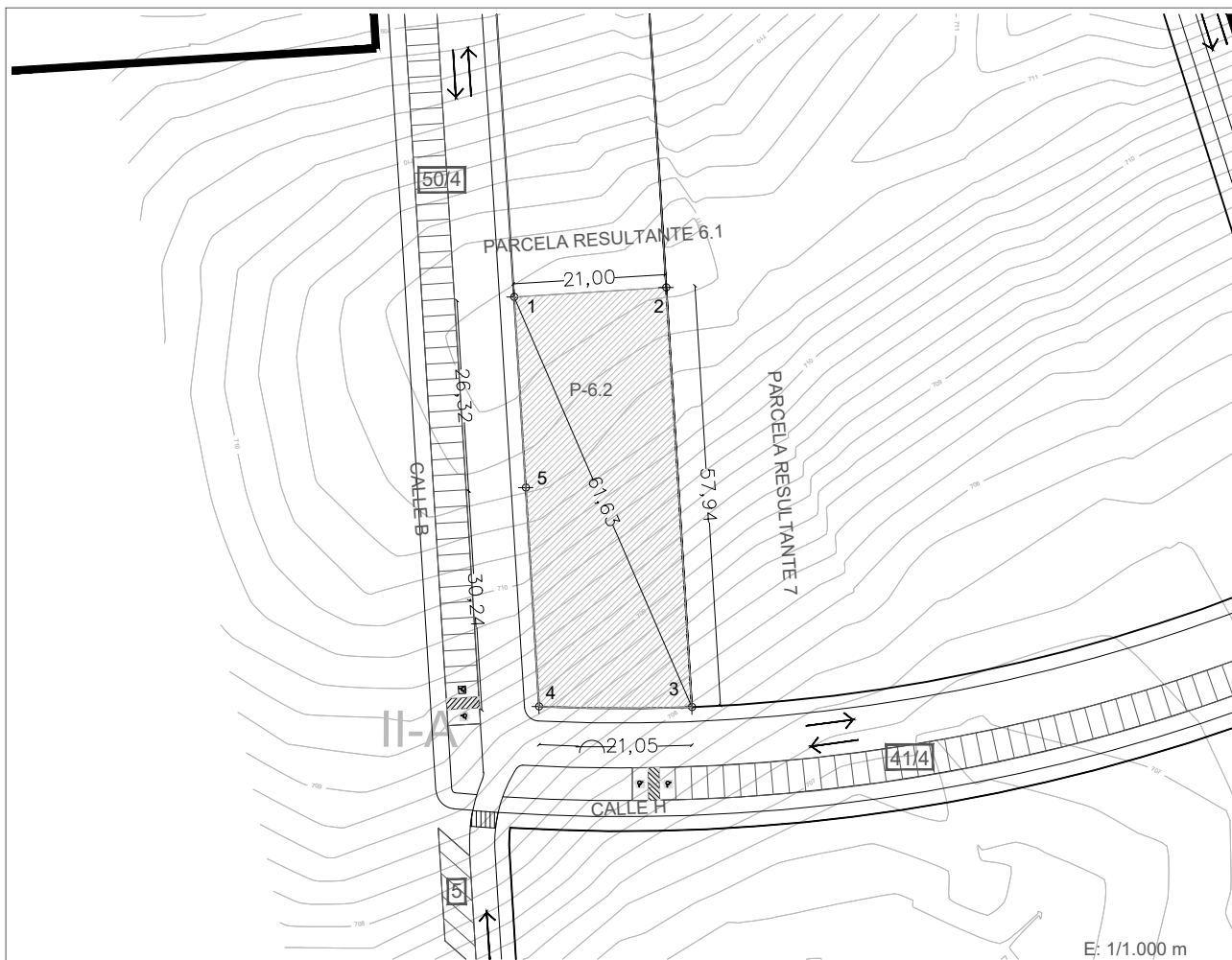
1. X = 363202.1234 Y = 4620528.1185
2. X = 363223.0842 Y = 4620529.4006
3. X = 363226.6218 Y = 4620471.5946
4. X = 363205.5770 Y = 4620471.6550
5. X = 363203.7305 Y = 4620501.8432

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de vivienda colectiva libre en bloque abierto.

Superficie: 8.622,22 m²

Edificabilidad: 12.200,00 m² Nº de viviendas: 126

Edificabilidad residencial: 11.700,00 m²

Edificabilidad otros usos: 500,00 m²

Ordenanza: Bloque abierto vivienda libre. BA

Linderos:

Norte: En línea recta de 65,01m, lindando con calle G.

Sur: En línea curva de 91,57m, lindando con calle H.

Este: En línea recta de 113,51m, lindando con calle B.

Oeste: En línea quebrada de 102,13m, lindando con parcela resultante 6,1 y 6.2.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Habit Iniciativas Urbanas

C.I.F./ N.I.F.: B-47717285

Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid

Porcentaje: 42,95%

Carácter: Privativo

Causa de la adjudicación: Por subrogación real, el 42,95 % indiviso, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 60,20 % de la finca de origen F.II.1.A, resto de finca matriz de la registral 6717.

Nombre: Esperanza García Camazón

C.I.F./ N.I.F.: 12041915-N

Domicilio: C/ E. González Suárez 2, 2º-B, 47014 Valladolid

Porcentaje: 36,82%

Carácter: Privativo

Causa de la adjudicación: Por subrogación real, el 36,82% indiviso, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 75,44 % de la finca de origen F.IV-A, finca segregada de la registral 6259.

Nombre: Ana M.ª Pérez Llanos, M.ª Paz Pérez Llanos y M.ª Belén Pérez Llanos

C.I.F./ N.I.F.: 12220305-Z, 12233853-S, 09282208-Y

Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid

Porcentaje: 20,23%

Carácter: Privativo

Causa de la adjudicación: Por subrogación real, el 20,23 % indiviso, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 36,52 % de la finca de origen F.III, registral 6257.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: 33,3682%

Aportación estimada en gastos de urbanización: 1.304.673,73 €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: HABIT INICIATIVAS URBANAS S.L., ESPERANZA
GARCÍA, HERMANAS PÉREZ LLANOS

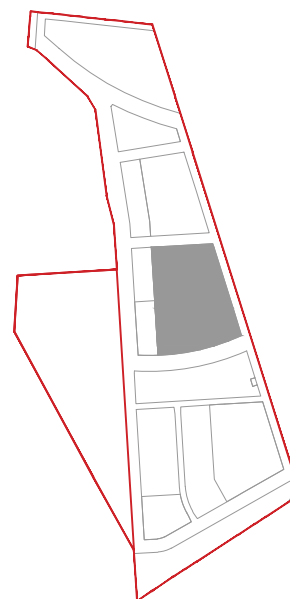
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie: 8.622,22 m²
Edificabilidad: 12.200,00 m²
Ordenanza: BA BLOQUE ABIERTO
Uso pormenorizado: RESIDENCIAL ESPECÍFICO
Tipología: Edificación residencial exenta
Altura máxima: 13,75 m (B + III)
Nº máx. viviendas: 126

COORDENADAS

1. X = 363219.6305 Y = 4620585.8641
2. X = 363284.5180 Y = 4620589.8330
3. X = 363315.2053 Y = 4620492.4307
4. X = 363226.6218 Y = 4620471.5646
5. X = 363223.0842 Y = 4620529.4006

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº 8.1

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de vivienda unifamiliar en hilera.

Superficie: 3.747,22 m²

Edificabilidad: 3.828,17 m²

Nº de viviendas: 28

Ordenanza: Vivienda unifamiliar en hilera. VH

Linderos:

Norte: En línea recta de 39,97m, lindando con calle I.

Sur: En línea quebrada de 40,91m, lindando parcela resultante 8.2.

Este: En línea quebrada de 92,44m, lindando con calle K.

Oeste: En línea recta de 92,40m, lindando con calle D.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ana M.^a Pérez Llanos, M.^a Paz Pérez Llanos y M.^a Belén Pérez Llanos

C.I.F./ N.I.F.: 12220305-Z, 12233853-S, 09282208-Y

Domicilio: Plaza de San Miguel n.º 2, 2º, 47003, Valladolid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 63,48 % de la finca de origen F.III, registral 6257.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización:

11,7339%

Aportación estimada en gastos de urbanización:

458.786,15 €

Indemnización o monetización:

- €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: HERMANAS PÉREZ LLANOS

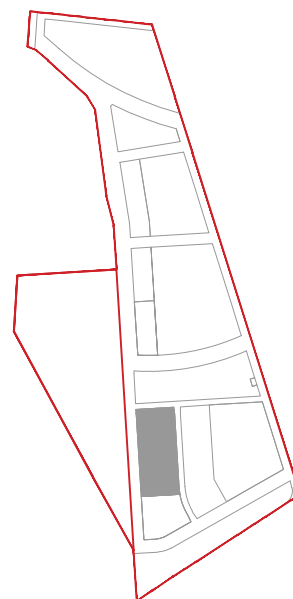
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	3.747,22 m ²
Edificabilidad:	3.828,17 m ²
Ordenanza:	VH VIVIENDA EN HILERA
Uso pormenorizado:	Residencial específico
Tipología:	Vivienda unifamiliar aislada o adosada
Altura máxima:	7,25 m (B + I)
Nº máx. viviendas:	28

COORDENADAS

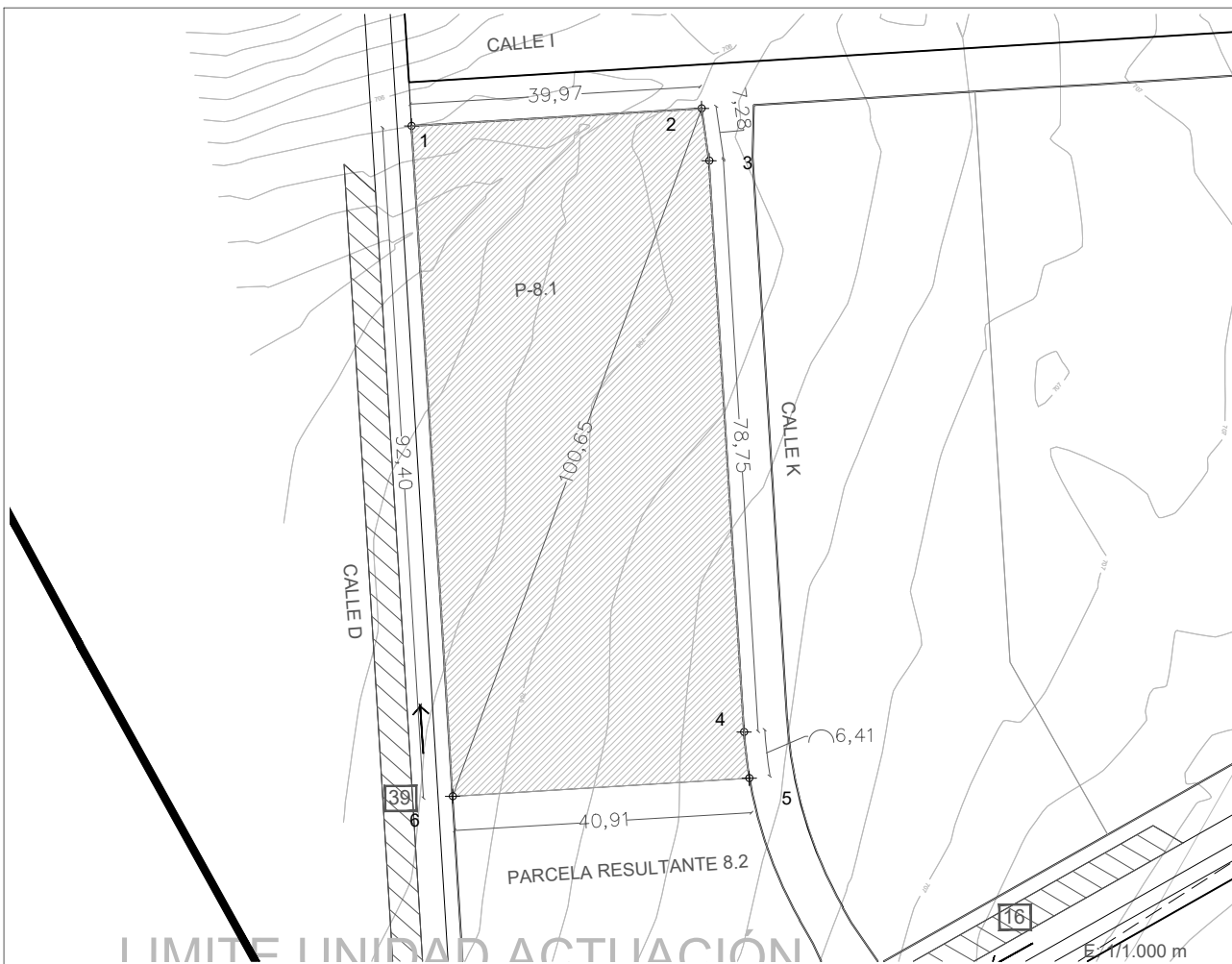
1.	X = 363203.7741	Y = 4620414.3202
2.	X = 363243.6714	Y = 4620416.7321
3.	X = 363244.7134	Y = 4620409.5228
4.	X = 363249.5211	Y = 4620330.9225
5.	X = 363250.2525	Y = 4620324.5613
6.	X = 363209.4153	Y = 4620322.0926

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para vivienda unifamiliar en hilera.

Superficie: 1.887,95 m²

Edificabilidad: 1.571,83 m²

Nº de viviendas: 12

Ordenanza: Vivienda unifamiliar en hilera. VH

Linderos:

Norte: En línea de 39,38m, lindando con parcela resultante 8.1.

Sur: En línea mixta quebrada de 54,32m, lindando con calle J.

Este: En línea mixta quebrada de 31,48m, lindando con calle L.

Oeste: En línea recta de 45,77m, lindando con calle D.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Alvicorp Habitare SL (En liquidación)

C.I.F./ N.I.F.: B-47560073

Domicilio: C/ 2 de Mayo, 2, 1ª Izq., 47004, Valladolid

Plaza de Colón, 2, Edificio Torres Colón, Torre 1, Planta 20, 28046, Madrid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 30,50 % de la finca de origen F.I-A, resto de finca matriz de la registral 6258.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-16,85% de la Hipoteca a favor de SA BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, para responder de 714,000 euros de principal, por un total de 199.920 euros de intereses de demora, 107.100 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 23 de Julio de 2023, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 714.000 euros. En virtud de escrituras de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIELA, DE FECHA 23/07/2013. Según la Inscripción 11º, de fecha 23 de Septiembre de 2014, al Folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del Término municipal de Cabezón

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización:

4,8179%

Aportación estimada en gastos de urbanización:

188.375,60 €

Indemnización o monetización:

- €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: ALVICORP HABITARE (En liquidación)

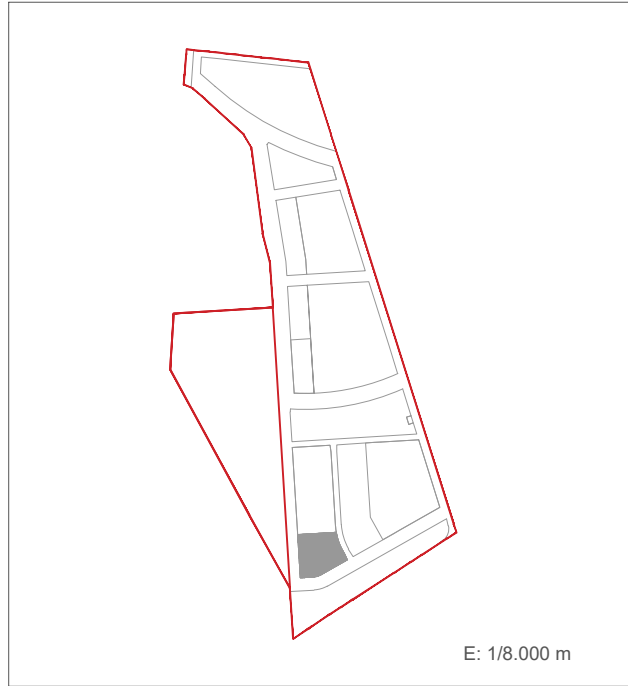
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	1.887,95 m²
Edificabilidad:	1.571,83 m²
Ordenanza:	VH VIVIENDA EN HILERA
Uso pormenorizado:	Residencial específico
Tipología:	Vivienda unifamiliar aislada o adosada
Altura máxima:	7,25 m (B + I)
Nº máx. viviendas:	12

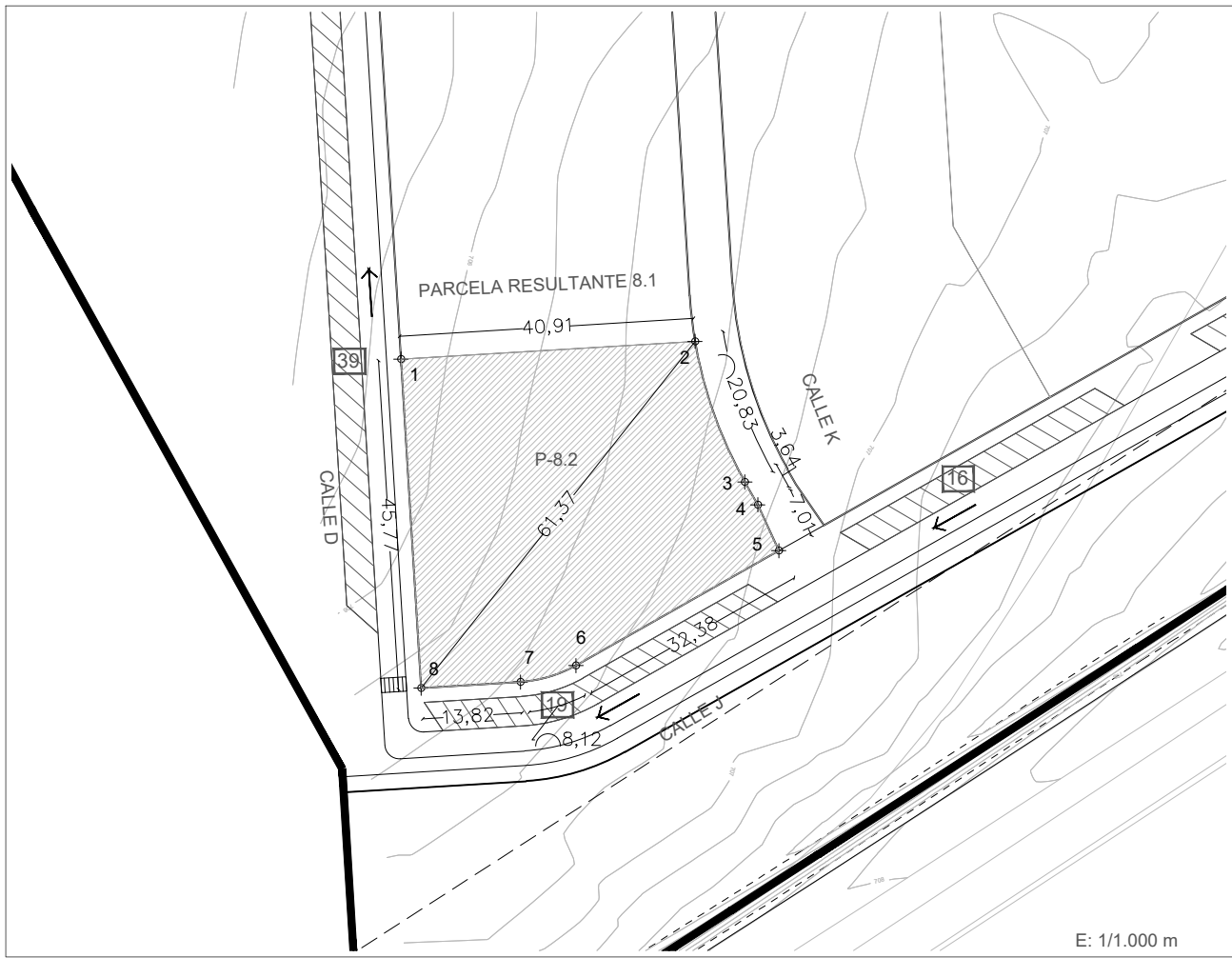
COORDENADAS

1.	X = 363209.4153	Y = 4620322.0926
2.	X = 363250.2525	Y = 4620324.5613
3.	X = 363257.1912	Y = 4620305.0343
4.	X = 363258.9852	Y = 4620301.8643
5.	X = 363261.9042	Y = 4620295.4880
6.	X = 363233.7235	Y = 4620279.5398
7.	X = 363226.0001	Y = 4620277.2516
8.	X = 363212.2097	Y = 4620276.4080

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinada a espacio libre público.

Superficie: 4.860,03 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Espacio Libre Público. ELP

Linderos:

Norte: En línea mixta quebrada de 184,84m, lindando con calle J.

Sur: En línea recta quebrada de 190,11m, lindando con Cra. VP-3003 de Valladolid a Valoria la Buena

Este: En línea curva 24,52m, lindando con calle C.

Oeste: En línea recta de 50,18m, lindando con Finca segregada V-A de la finca matriz 10772

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de Suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

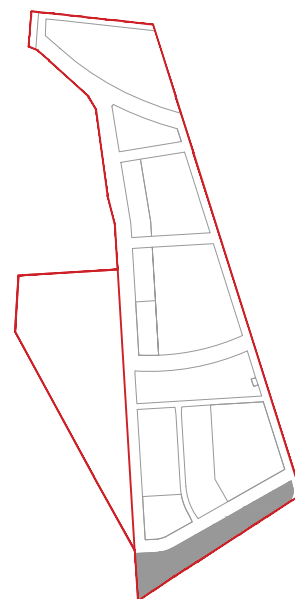
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	4.860,03 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO
Uso pormenorizado:	ESPACIOS LIBRES
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

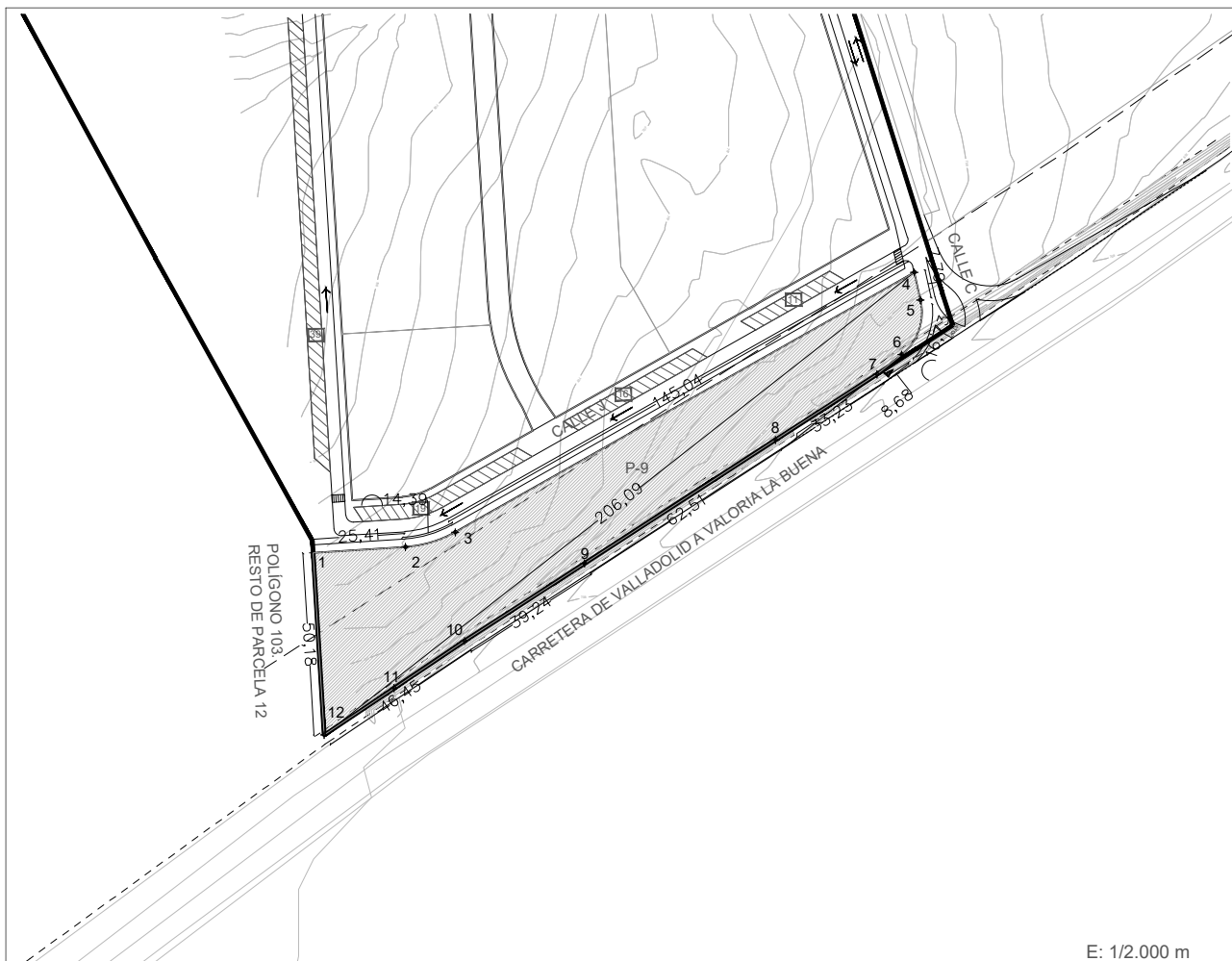
1. X = 363201.4739 Y = 4620261.9256	10. X = 363243.1258 Y = 4620237.6948
2. X = 363226.8427 Y = 4620263.4773	11. X = 363223.7549 Y = 4620224.7170
3. X = 363240.5203 Y = 4620267.5297	12. X = 363204.5373 Y = 4620211.8418
4. X = 363366.7491 Y = 4620338.9656	
5. X = 363368.4858 Y = 4620331.3710	
6. X = 363363.2994 Y = 4620316.3671	
7. X = 363356.4910 Y = 4620310.9766	
8. X = 363328.5862 Y = 4620292.9259	
9. X = 363276.0913 Y = 4620258.9798	

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



E: 1/2.000 m

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinada a alojar servicios urbanos.

Superficie: 40,00 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Servicios Urbanos. SV

Linderos:

Norte: En línea recta de 5,00 m, lindando con parcela resultante 5.

Sur: En línea recta de 5,00 m, lindando con parcela resultante 5.

Este: En línea recta de 8,00 m, lindando con calle C.

Oeste: En línea recta de 8,00 m, lindando con parcela resultante 5.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

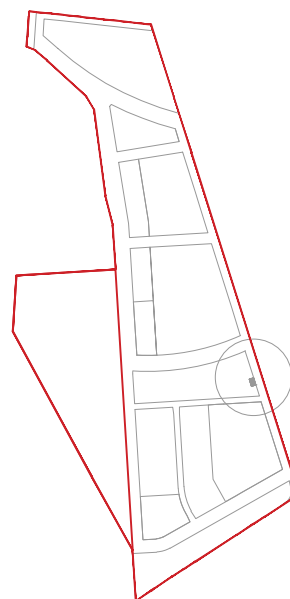
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	40,00 m ²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	SV SERVICIOS URBANOS
Uso pormenorizado:	SERVICIOS URBANOS
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

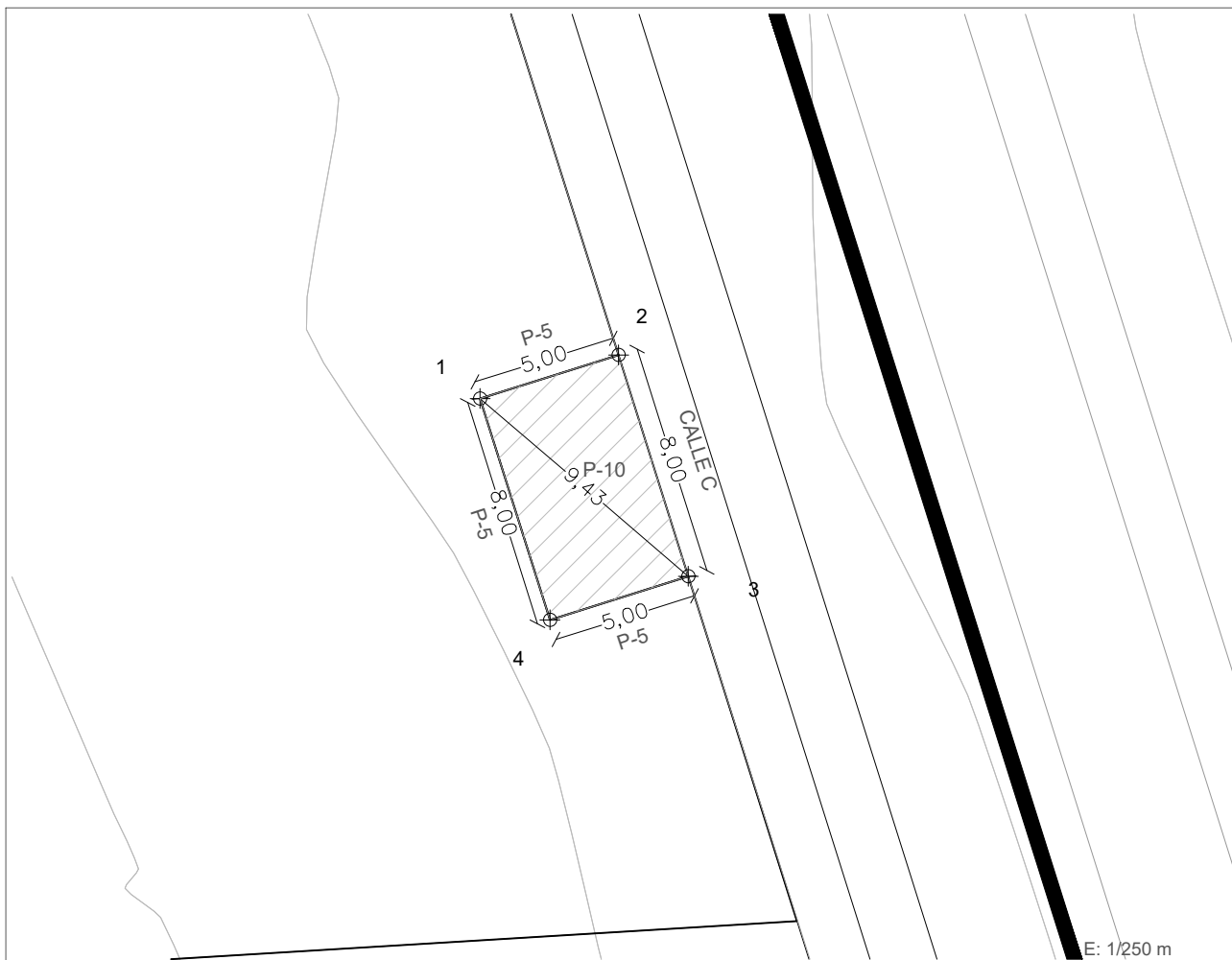
1.	X = 363324.4676	Y = 4620446.3929
2.	X = 363329.2365	Y = 4620447.8954
3.	X = 363331.6405	Y = 4620440.2651
4.	X = 363326.6716	Y = 4620438.7626

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº11.1

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de bloque abierto destinado a vivienda colectiva en régimen de protección pública.

Superficie: 3.659,65 m²

Edificabilidad: 4.924,91 m²

Nº de viviendas: 38

Ordenanza: Bloque abierto vivienda protegida. BA_VP

Linderos:

Norte: En línea recta de 30,49 m, lindando con calle I.

Sur: En línea recta de 36,09 m, lindando con calle J.

Este: En línea recta quebrada de 105,93 m, lindando con parcela resultante 11.2.

Oeste: En línea mixta quebrada de 121,11 m, lindando con calle K.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Alvicorp Habitare SL (En liquidación)

C.I.F./ N.I.F.: B-47560073

Domicilio: C/ 2 de Mayo, 2, 1ª Izq., 47004, Valladolid

Plaza de Colón, 2, Edificio Torres Colón, Torre 1, Planta 20, 28046, Madrid

Porcentaje: 100%

Carácter: Privativo

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por subrogación real, en pleno dominio y con carácter privativo, por el 69,50 % de la finca de origen F.I-A, resto de finca matriz de la registral 6258.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-**38,40%** de la Hipoteca a favor de SA BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA, para responder de 714.000 euros de principal, por un total de 199.920 euros de intereses de demora, 107.100 euros de costas y gastos, con un plazo de amortización de 120 meses con fecha de vencimiento del 23 de Julio de 2023, TASADA PARA SUBASTA en la cantidad de 714.000 euros. En virtud de escrituras de HIPOTECA otorgada en MADRID ante DON ENRIQUE JOSÉ RODRÍGUEZ CATIVIELA, DE FECHA 23/07/2013. Según la Inscripción 11º, de fecha 23 de Septiembre de 2014, al Folio 210, del Libro 148, Tomo 1732, del Término municipal de Cabezón

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: 10,9786%

Aportación estimada en gastos de urbanización: 429.254,33 €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: ALVICORP HABITARE (En liquidación)

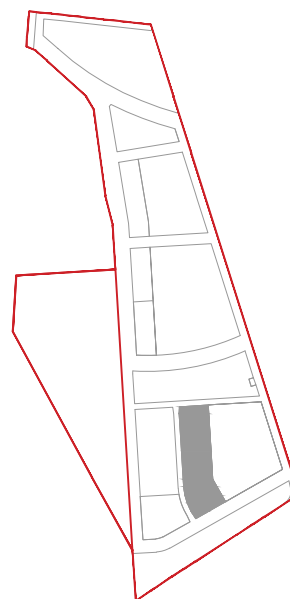
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	3.659,65 m²
Edificabilidad:	4.924,91
Ordenanza:	BA_VP BLOQUE ABIERTO
Uso pormenorizado:	RESIDENCIAL ESPECÍFICO
Tipología:	Edificación residencial exenta
Altura máxima:	13,75 m (B + III)
Nº máx. viviendas:	38

COORDENADAS

1. X = 363250.8577	Y = 4620417.1720
2. X = 363281.2847	Y = 4620419.0550
3. X = 363286.1427	Y = 4620340.5560
4. X = 363299.5811	Y = 4620316.8102
5. X = 363268.1704	Y = 4620299.0341
6. X = 363264.2754	Y = 4620304.6984
7. X = 363263.0954	Y = 4620306.7836
8. X = 363255.4253	Y = 4620332.6718
9. X = 363250.6936	Y = 4620410.0289

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable de uso residencial para edificación de bloque abierto destinado a vivienda colectiva en régimen de protección pública.

Superficie: 5.900,66 m²

Edificabilidad: 8.135,09 m²

Nº de viviendas: 58

Edificabilidad residencial: 7.435,09 m²

Edificabilidad otros usos: 700,00 m²

Ordenanza: Bloque abierto vivienda protegida. BA_VP

Linderos:

Norte: En línea recta de 56,06 m, lindando con calle I.

Sur: En línea recta de 69,19 m, lindando con calle J.

Este: En línea recta de 75,06 m, lindando con calle C.

Oeste: En línea recta quebrada de 105,93 m, lindando con parcela resultante 11.1.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Patrimonial, con destino al Patrimonio Público de Suelo.

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter patrimonial.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización:

- %

Aportación estimada en gastos de urbanización:

- €

Indemnización o monetización:

- €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

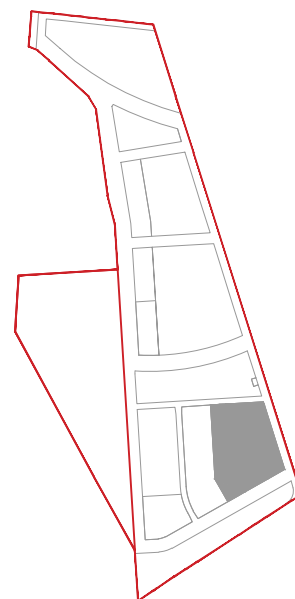
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	5.900,66 m²
Edificabilidad:	8.135,09
Ordenanza:	BA_VP BLOQUE ABIERTO
Uso pormenorizado:	RESIDENCIAL ESPECÍFICO
Tipología:	Edificación residencial exenta
Altura máxima:	13,75 m (B + III)
Nº máx. viviendas:	58

COORDENADAS

1. X = 363281.2847 Y = 4620419.0550
2. X = 363337.2425 Y = 4620422.4840
3. X = 363359.7991 Y = 4620350.8890
4. X = 363299.5811 Y = 4620316.8102
5. X = 363286.1427 Y = 4620340.5560

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE A

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 3.409,80 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 8,29m, lindando con Calle H. En línea quebrada de 6,39m, 17,76m y 20,69m y arco de 146,65m lindando con la Parcela resultante 1

Sur: En línea quebrada de 2,04m y 72,50m lindando con Parcela 18, polígono 103. En línea recta de 27,59m lindando con Calle B. Arco de 72,67m lindando con parcela resultante 2. Y línea recta de 8,73m lindando con Calle C.

Este: En línea recta de 14,47 m, lindando con Parcela 19, polígono 103.

Oeste: En línea recta de 39,88m, lindando con la Cañada

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE A

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie: 3.409,80 m²

Edificabilidad: -

Ordenanza: VI VIARIO

Uso pormenorizado: VIARIO PÚBLICO

Tipología: -

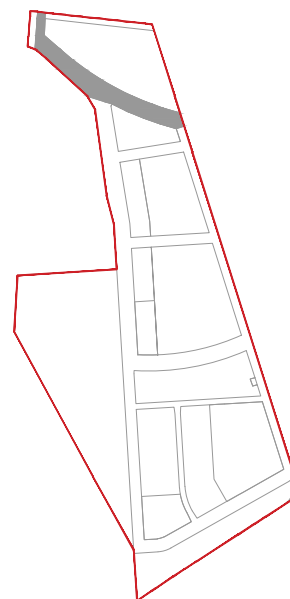
Altura máxima: -

Nº máx. viviendas: -

COORDENADAS

1. X = 363099.4471	Y = 4620834.7357	10. X = 363152.2390	Y = 4620745.4292
2. X = 363107.6941	Y = 4620833.8538	11. X = 363110.7948	Y = 4620783.4478
3. X = 363107.4522	Y = 4620827.4721	12. X = 363098.5493	Y = 4620794.1458
4. X = 363106.5494	Y = 4620809.7304	13. X = 363096.6759	Y = 4620794.9575
5. X = 363122.1304	Y = 4620796.1183		
6. X = 363250.2571	Y = 4620727.6297		
7. X = 363254.6103	Y = 4620713.8279		
8. X = 363246.2797	Y = 4620711.2022		
9. X = 363178.5256	Y = 4620737.0530		

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 5.024,23 m²

Edificabilidad: - m² Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 27,59m, lindando con Calle A

Sur: En línea recta de 11,90m, lindando con Calle D.

Este: En línea recta quebrada de 2,56m y 48,70m lindando con Parcela resultante 2. En línea recta de 11,60m lindando con Calle F. En línea recta quebrada de 65,34m y 14,92m lindando con la Parcela resultante 3. En línea recta de 11,60m lindando con Calle G. En línea recta de 56,57m lindando con Parcela resultante 6.1. En línea recta quebrada de 26,32m y 30,24m lindando con Parcela resultante 6.2. Y en línea recta de 17,18m lindando con Calle H.

Oeste: En línea recta de 108,38m, lindando con los sistemas generales adscritos al sector. En línea recta de 46,86m lindando con Parcela retante 15, polígono 103. En línea recta quebrada de 32,22m, 91,69m y 16,29m lindando con Parcela 18, polígono 103.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE B

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie: 5.024,23 m²

Edificabilidad: -

Ordenanza: VI VIARIO

Uso pormenorizado: VIARIO PÚBLICO

Tipología: -

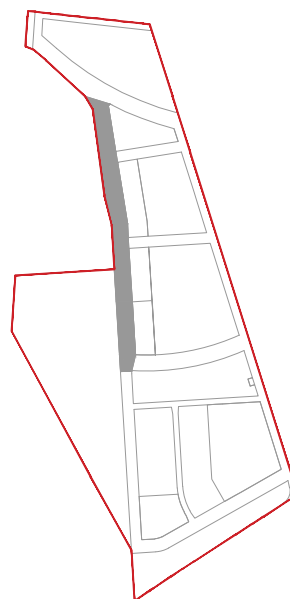
Altura máxima: -

Nº máx. viviendas: -

COORDENADAS

1. X = 363152.2390	Y = 4620745.4292	10. X = 363203.7305	Y = 4620501.8432
2. X = 363178.5256	Y = 4620737.0530	11. X = 363205.5770	Y = 4620471.8550
3. X = 363176.9209	Y = 4620735.0944	12. X = 363201.5878	Y = 4620454.9480
4. X = 363184.7233	Y = 4620686.9955	13. X = 363189.6750	Y = 4620454.2193
5. X = 363186.5819	Y = 4620675.5454	14. X = 363183.0946	Y = 4620562.4042
6. X = 363197.0508	Y = 4620611.0489	15. X = 363180.2339	Y = 4620609.1745
7. X = 363197.9615	Y = 4620596.1603	16. X = 363172.4769	Y = 4620640.4438
8. X = 363198.6697	Y = 4620584.5820	17. X = 363160.4055	Y = 4620731.3324
9. X = 363202.1234	Y = 4620528.1185		

SITUACIÓN



E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE C

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 3.541,07 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 8,73m, lindando con Calle A.

Sur: En línea recta quebrada de 13,19m y 11,64m lindando con la Cra. De Valladolid a Valoria la Buena.

Este: En línea recta quebrada de 29,01m y 379,25m lindando con Parcela 19, polígono 103.

Oeste: En línea recta de 8,68m, arco de 16,73m y línea recta quebrada de 7,79m lindando con Parcela resultante 9. En línea recta de 13,80m lindando con Calle J. En línea recta de 75,06m lindando con Parcela resultante 11.2. En línea recta de 6,18m lindando con Calle I. En línea recta de 8,00m lindando con Parcela resultante 10. En línea recta de 12,46m y 29,68m lindando con Parcela resultante 5. En línea recta de 17,01m lindando con Calle H. En línea recta de 102,12m lindando ocn Parcela resultante 7. En línea recta de 11,95m lindando con Calle G. En línea recta quebrada de 36,58m y 52,82m lindando con Parcela resultante 4. En línea recta de 11,72m lindando con calle F. Y en línea recta de 14,18m lindando con Parcela resultante 2.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	3.541,07 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	VI VIARIO
Uso pormenorizado:	VIARIO PÚBLICO
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

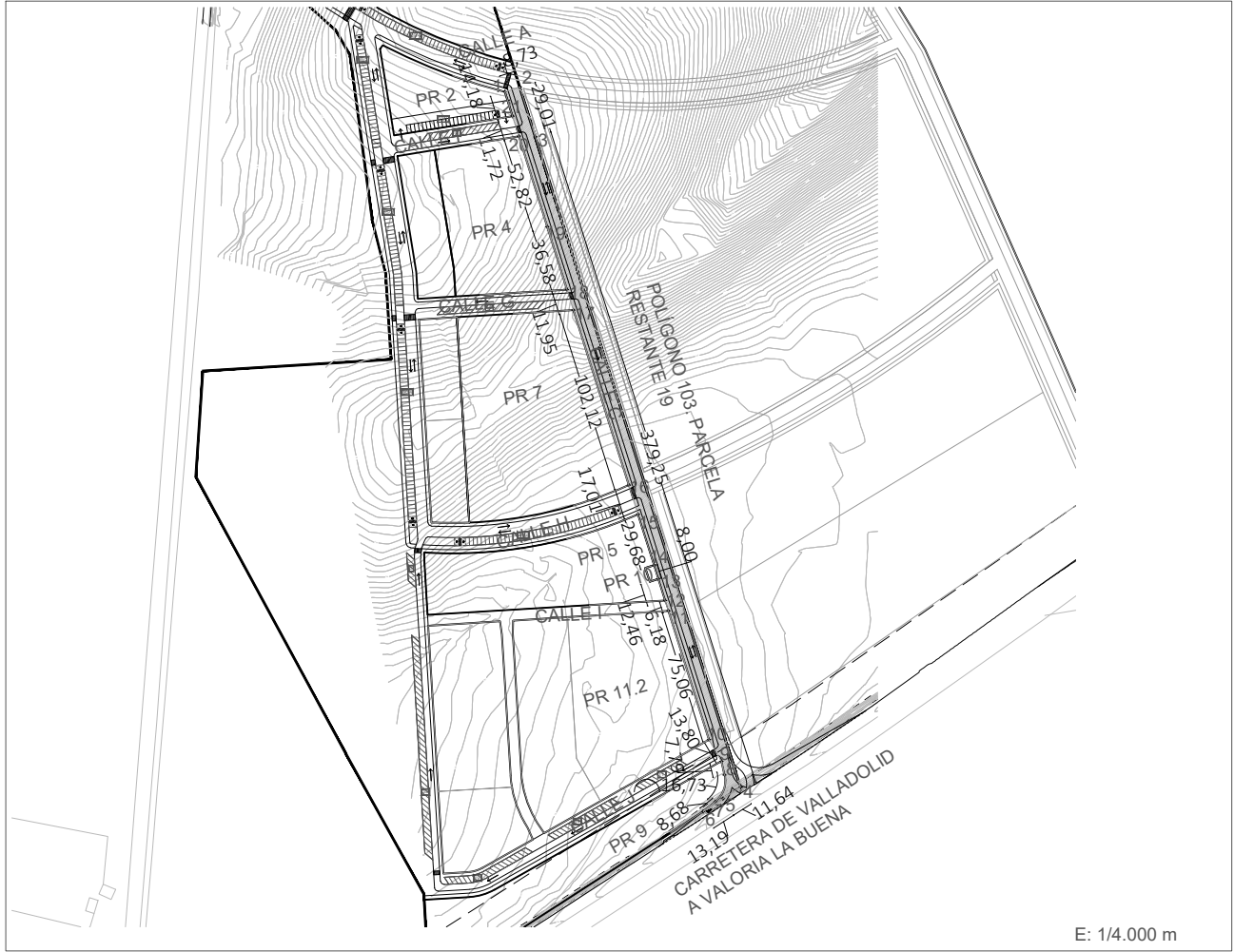
COORDENADAS

1. X = 363246.2797	Y = 4620711.2022	11. X = 363337.2425	Y = 4620422.4840
2. X = 363254.6103	Y = 4620713.8279	12. X = 363335.3845	Y = 4620428.3816
3. X = 363263.3248	Y = 4620686.1525	13. X = 363331.6405	Y = 4620440.2651
4. X = 363377.3542	Y = 4620324.4535	14. X = 363329.2365	Y = 4620447.8954
5. X = 363367.5596	Y = 4620318.1327	15. X = 363320.3167	Y = 4620476.2069
6. X = 363356.4910	Y = 4620310.9766	16. X = 363315.2053	Y = 4620492.4307
7. X = 363363.2994	Y = 4620316.3671	17. X = 363284.5180	Y = 4620589.8330
8. X = 363368.4858	Y = 4620331.3710	18. X = 363280.9257	Y = 4620601.2350
9. X = 363366.7491	Y = 4620338.9656	19. X = 363269.9349	Y = 4620636.1200
10. X = 363359.7991	Y = 4620350.8890	20. X = 363254.0627	Y = 4620686.4987
		21. X = 363250.5403	Y = 4620697.6788

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE D

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 2.075,04 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 11,90m lindando con Calle B.

Sur: En línea recta de 11,60m lindando con Calle J.

Este: En línea recta quebrada de 3,19m y 31,51m lindando con Parcela resultante 5. En línea recta de 6,00m lindando con Calle I. En línea recta de 138,17m lindando con Parcela resultante 8.1 y Parcela resultante 8.2.

Oeste: En línea recta de 178,86m, lindando con los sistemas generales adscritos al sector.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE D

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

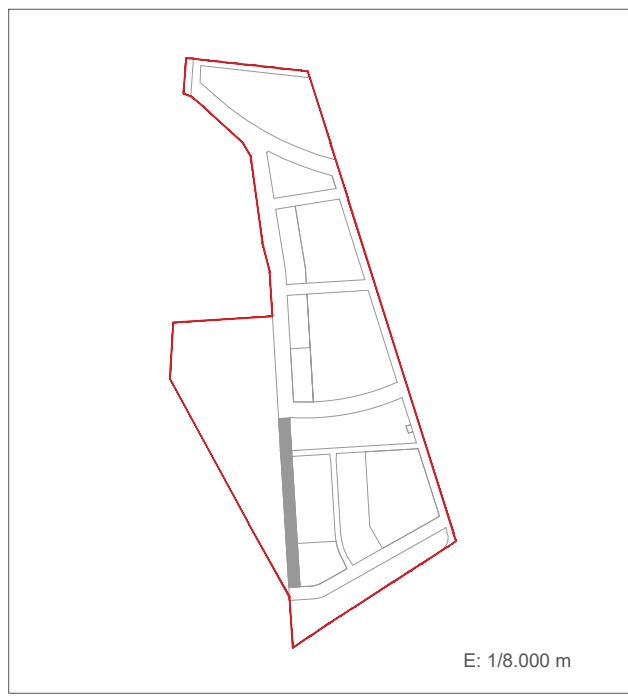
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	2.075,04 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	VI VIARIO
Uso pormenorizado:	VIARIO PÚBLICO
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

1.	X = 363189.6750	Y = 4620454.2193
2.	X = 363201.5878	Y = 4620454.9480
3.	X = 363201.4843	Y = 4620451.7560
4.	X = 363203.4078	Y = 4620420.3088
5.	X = 363203.7741	Y = 4620414.3202
6.	X = 363209.4153	Y = 4620322.0926
7.	X = 363212.2097	Y = 4620276.4080
8.	X = 363200.6313	Y = 4620275.6998

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE E

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 739,05 m²

Edificabilidad: - m² Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta quebrada de 21,35m y 92,41m lindando con Calle H.

Sur: En línea recta de 116,12 m, lindando con Parcela resultante 1

Este: En línea recta de 7,03m lindando con Parcela 21, polígono 103.

Oeste: En línea recta de 6,38m lindando con Calle A

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE**Nº CALLE E****PROPIETARIO/ADJUDICATARIO**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOSSuperficie: 739,05 m²

Edificabilidad: -

Ordenanza: VI VIARIO

Uso pormenorizado: VIARIO PÚBLICO

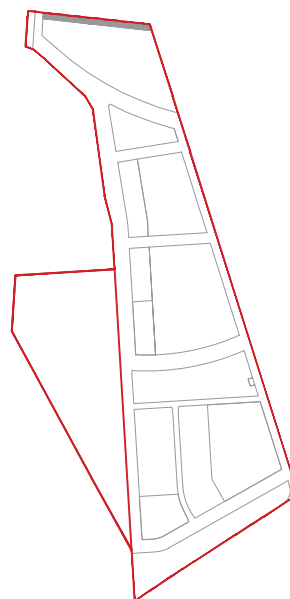
Tipología: -

Altura máxima: -

Nº máx. viviendas: -

COORDENADAS

1. X = 363107.6941 Y = 4620833.8538
2. X = 363128.9240 Y = 4620831.5710
3. X = 363220.7696 Y = 4620821.4565
4. X = 363222.8757 Y = 4620814.7513
5. X = 363107.4522 Y = 4620827.4721

SITUACIÓN

E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE F

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 783,25 m²

Edificabilidad: - m² Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 66,68m lindando con Parcela resultante 2

Sur: En línea recta de 21,00m lindando con Parcela resultante. Y en línea recta de 47,36m lindando con Parcela resultante 4.

Este: En línea recta de 11,72m lindando con Calle C

Oeste: En línea recta de 11,60m lindando con Calle B

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE**Nº CALLE F****PROPIETARIO/ADJUDICATARIO**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOSSuperficie: 783,25 m²

Edificabilidad: -

Ordenanza: VI VIARIO

Uso pormenorizado: VIARIO PÚBLICO

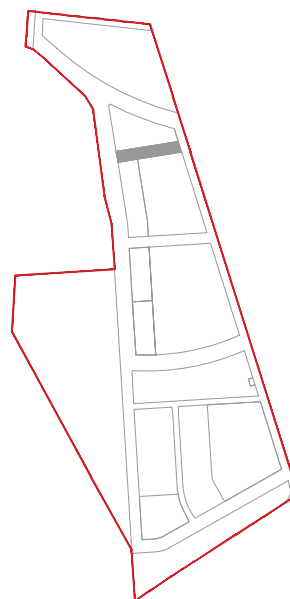
Tipología: -

Altura máxima: -

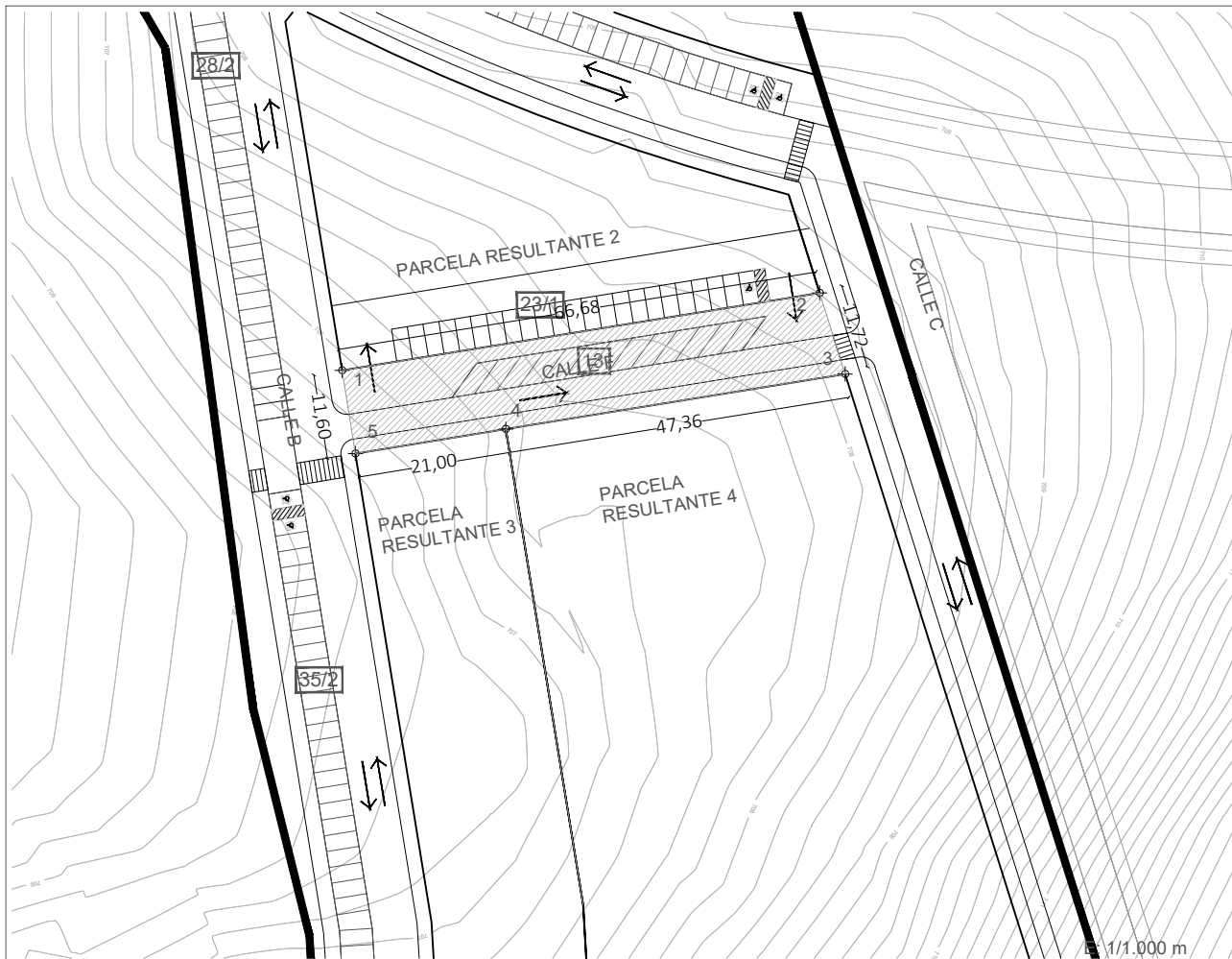
Nº máx. viviendas: -

COORDENADAS

1. X = 363184.7233 Y = 4620686.9955
2. X = 363250.5403 Y = 4620697.6788
3. X = 363254.0627 Y = 4620686.4987
4. X = 363207.3106 Y = 4620678.9100
5. X = 363186.5819 Y = 4620675.5454

SITUACIÓN

E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE G

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 980,94 m²

Edificabilidad: - m² Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 21,00m lindando con Parcela resultante 3. Y en línea recta de 62,12m lindando con Parcela resultante 4.

Sur: En línea recta de 21,00m lindando con Parcela resultante 6.1. Y en línea recta de 65,01m lindando con Parcela resultante 7.

Este: En línea recta de 11,95m lindando con Calle C

Oeste: En línea recta de 11,60m lindadno con Calle B

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE**Nº CALLE G****PROPIETARIO/ADJUDICATARIO**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOSSuperficie: 980,94 m²

Edificabilidad: -

Ordenanza: VI VIARIO

Uso pormenorizado: VIARIO PÚBLICO

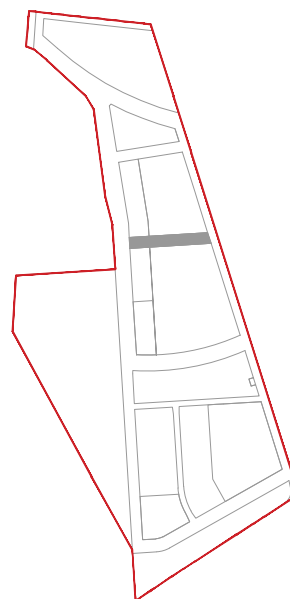
Tipología: -

Altura máxima: -

Nº máx. viviendas: -

COORDENADAS

1. X = 363197.9615 Y = 4620596.1603
2. X = 363218.9223 Y = 4620597.4424
3. X = 363280.9257 Y = 4620601.2350
4. X = 363284.5180 Y = 4620589.8330
5. X = 363219.6305 Y = 4620585.8641
6. X = 363198.6697 Y = 4620584.5820

SITUACIÓN

E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE H

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 1.980,49 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: Arco de 21,05m lindando con Parcela resultante 6.1. Y arco de 91,57m

Sur: Arco de 121,76m lindando con parcela resultante 5.

Este: En línea recta de 17,01m lindando con Calle C.

Oeste: En línea recta de 17,18m lindando con Calle B.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE H

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOSSuperficie: 1.980,49 m²

Edificabilidad: -

Ordenanza: VI VIARIO

Uso pormenorizado: VIARIO PÚBLICO

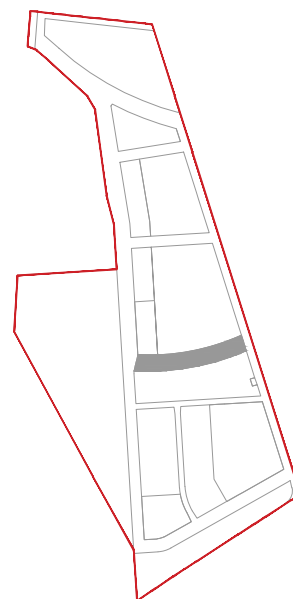
Tipología: -

Altura máxima: -

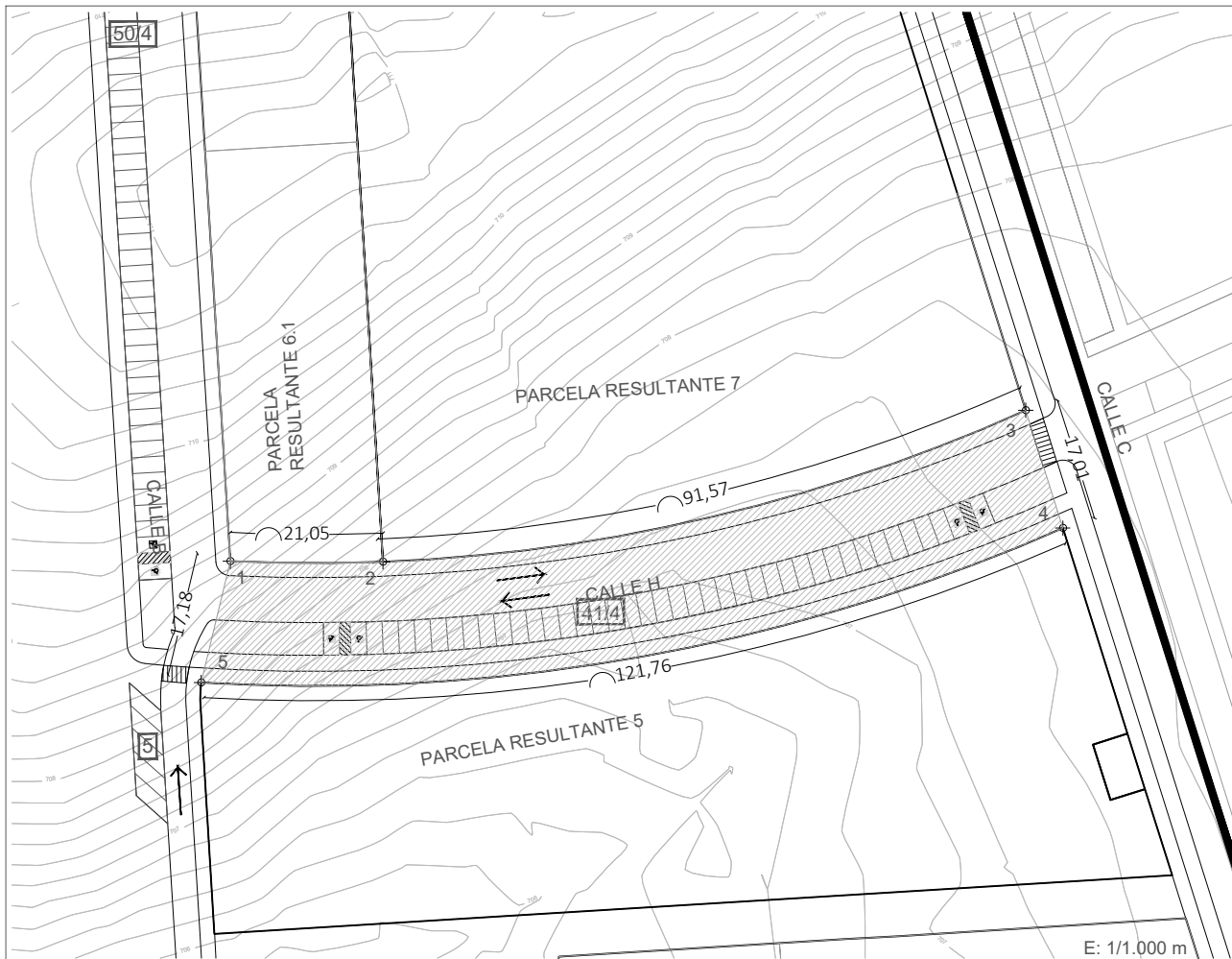
Nº máx. viviendas: -

COORDENADAS

1. X = 363205.5770 Y = 4620471.6550
2. X = 363226.6218 Y = 4620471.5646
3. X = 363315.2053 Y = 4620492.4307
4. X = 363320.3167 Y = 4620476.2069
5. X = 363201.5878 Y = 4620454.9480

SITUACIÓN

E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE I

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 799,28 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 132,22m, lindando con Parcela Resultante 5.

Sur: En línea recta de 39,97m, lindando con Parcela resultante 8.1. En línea recta de 7,20m lindando con Calle K. En línea recta de 30,49m lindando con Parcela resultante 11.1. En línea recta de 56,06m lindando con Parcela resultante 11.2

Este: En línea recta de 6,15m, lindando con Calle C.

Oeste: En línea recta de 6,00m, lindando con Calle D.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización:

- %

Aportación estimada en gastos de urbanización:

- €

Indemnización o monetización:

- €

PARCELA RESULTANTE**Nº CALLE I****PROPIETARIO/ADJUDICATARIO**

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

PARÁMETROS URBANÍSTICOSSuperficie: 799,28 m²

Edificabilidad: -

Ordenanza: VI VIARIO

Uso pormenorizado: VIARIO PÚBLICO

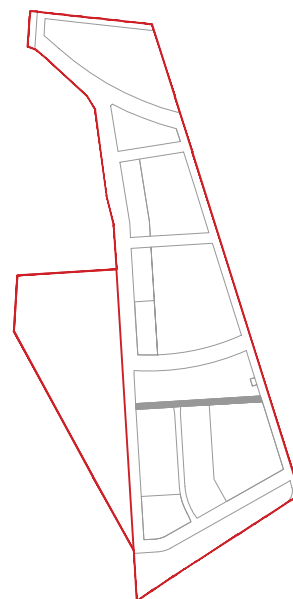
Tipología: -

Altura máxima: -

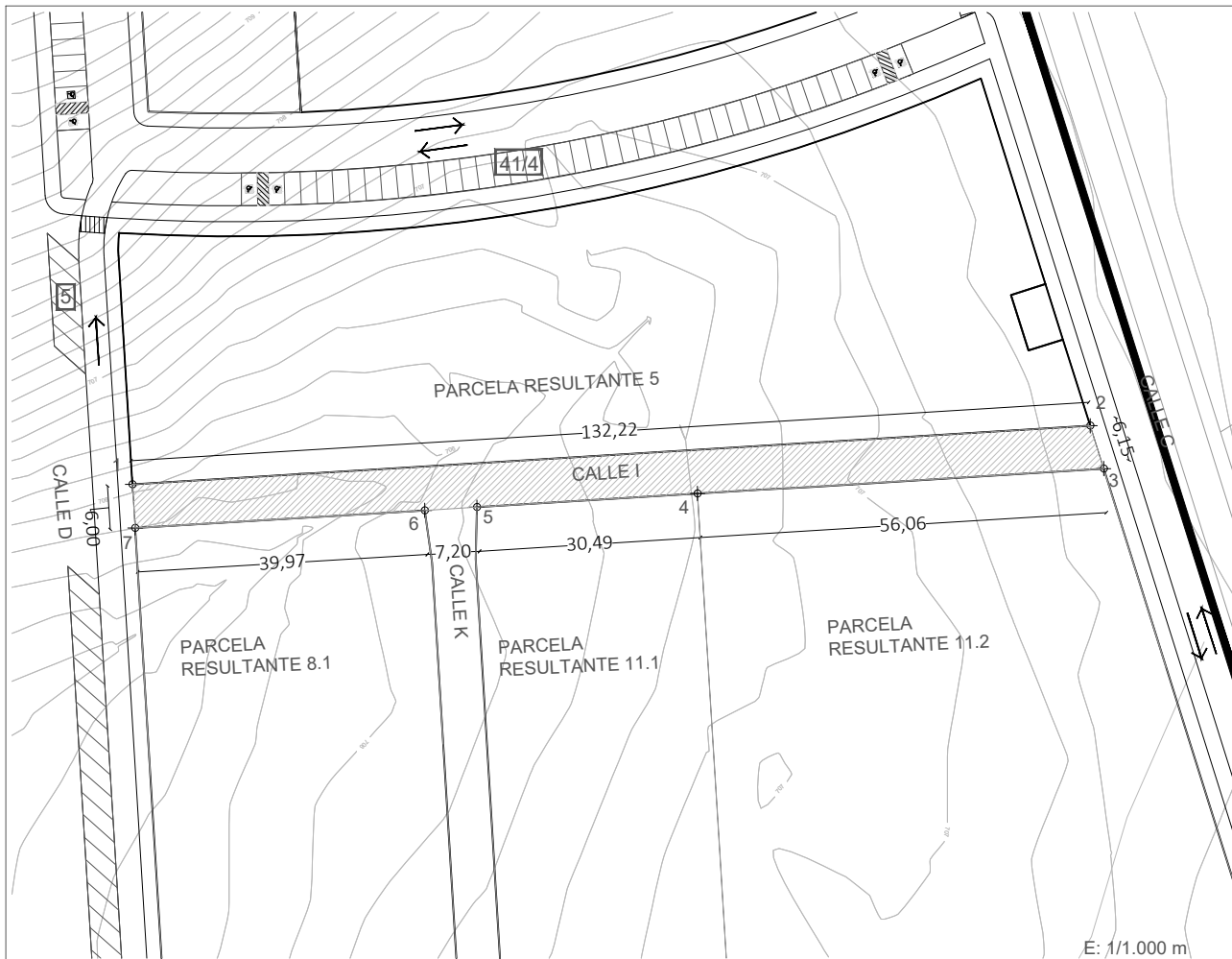
Nº máx. viviendas: -

COORDENADAS

1. X = 363203.4078 Y = 4620420.3088
2. X = 363335.3845 Y = 4620428.3816
3. X = 363337.2425 Y = 4620422.4840
4. X = 363281.2847 Y = 4620419.0550
5. X = 363250.8577 Y = 4620417.1720
6. X = 363243.6714 Y = 4620416.7321
7. X = 363203.7741 Y = 4620414.3202

SITUACIÓN

E: 1/8.000 m

PLANO PARCELA

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE J

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 2.505,12 m²

Edificabilidad: - m² Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 11,59m, lindando con Calle D. En línea recta de 13,83m, arco de 8,12m y línea recta de 32,38m, lindando con Parcela resultante 8.2. En línea recta de 7,20m lindando con Calle K. En línea recta de 36,09m lindando con Parcela resultante 11.1. Y en línea recta de 69,19m lindando con Parcela resultante 11.2

Sur: En línea recta de 25,42m, arco de 14,39 y línea recta de 145,04m, lindando ocn Parcela resultante 9.

Este: En línea recta de 13,80m, lindando conCalle C.

Oeste: En línea recta de 13,80m, lindando con los sistemas generales adcritos al sector.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

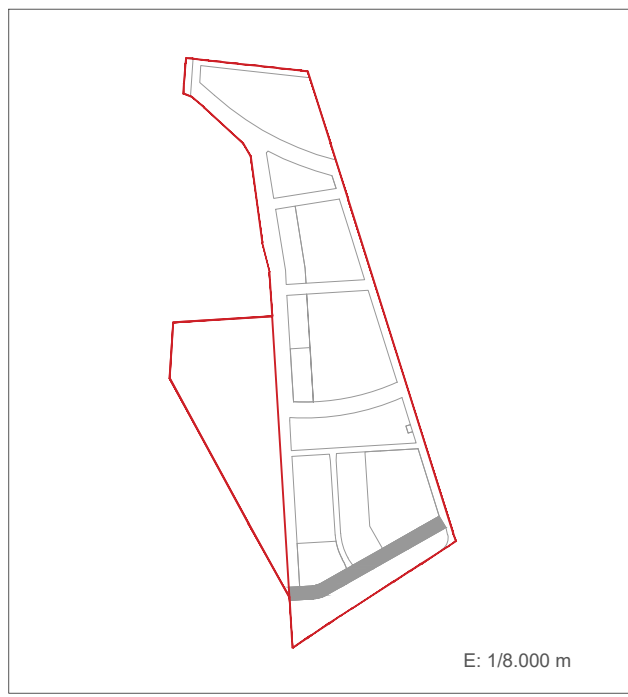
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	2.505,12 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	VI VIARIO
Uso pormenorizado:	VIARIO PÚBLICO
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

1. X = 363200.6313	Y = 4620275.6998	10. X = 363240.5203	Y = 4620267.5297
2. X = 363212.2097	Y = 4620276.4080	11. X = 363226.8427	Y = 4620263.4773
3. X = 363226.0001	Y = 4620277.2516	12. X = 363201.4739	Y = 4620261.9256
4. X = 363233.7235	Y = 4620279.5398		
5. X = 363261.9042	Y = 4620295.4880		
6. X = 363268.1704	Y = 4620299.0341		
7. X = 363299.5811	Y = 4620316.8102		
8. X = 363359.7991	Y = 4620350.8890		
9. X = 363366.7491	Y = 4620338.9656		

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE K

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable destinana a viario público.

Superficie: 746,23 m²

Edificabilidad: - m² Nº de viviendas: -

Ordenanza: Viario Público. VI.

Linderos:

Norte: En línea recta de 7,20m, lindando con Calle I

Sur: En línea recta de 7,20m, lindando con Calle J

Este: En línea recta quebrada de 7,14m y 77,50m, arco de 27,23m y línea recta quebrada de 2,40m y 6,88m, lindando con Parcela resultante 11.1

Oeste: En línea recta quebrada de 7,28m y 78,75m, y arco de 6,41m, lindando con Parcela resultante 8.1. Y en línea recta quebrada de 3,64m y 7,01m, y arco de 20,82m, lindando con Parcela resultante 8.2

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuerga, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuerga, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PARCELA RESULTANTE

Nº CALLE K

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

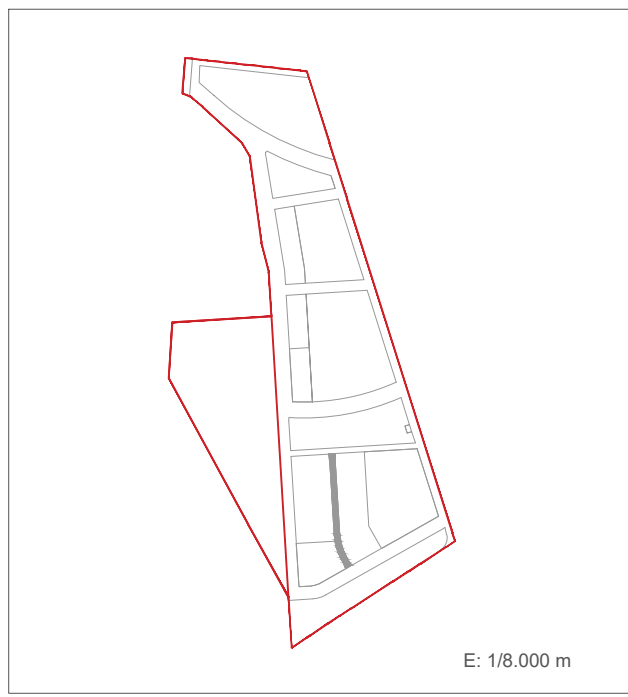
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	746,23 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	VI VIARIO
Uso pormenorizado:	VIARIO PÚBLICO
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

1. X = 363243.6714	Y = 4620416.7321	10. X = 363257.1912	Y = 4620305.0343
2. X = 363250.8577	Y = 4620417.1720	11. X = 363250.2525	Y = 4620324.5613
3. X = 363250.6936	Y = 4620410.0289	12. X = 363249.5211	Y = 4620330.9225
4. X = 363255.4253	Y = 4620332.6718	13. X = 363244.7134	Y = 4620409.5228
5. X = 363263.0954	Y = 4620306.7836		
6. X = 363264.2754	Y = 4620304.6984		
7. X = 363268.1704	Y = 4620299.0341		
8. X = 363261.9042	Y = 4620295.4880		
9. X = 363258.9852	Y = 4620301.8643		

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº CAÑADA REAL LEONESA

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable para viario público

Superficie: 300,47 m²Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: -

Linderos:

Norte: En línea de 7,50 m, lindando con avenida José Zorrilla

Sur: En línea de 8,50 m, lindando a través del límite del Sector 7, con resto de Cañada.

Este: En línea de 39,87 m, lindando con calle A.

Oeste: En línea de 37,33 m, lindando con Ctra.VA-113, de Valladolid a Cabezón de Pisuergra

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Junta de Castilla y León (Servicios Centrales)

C.I.F./ N.I.F.: S4711001J

Domicilio: Calle José Cantalapiedra, 2

Carácter: Demanial

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial, en virtud de la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias, por formar parte del trazado de la Cañada Real Leonesa.

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuergra, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización:

- %

Aportación estimada en gastos de urbanización:

- €

Indemnización o monetización:

- €

Saldo final estimado:

- €

PARCELA RESULTANTE

Nº CAÑADA

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

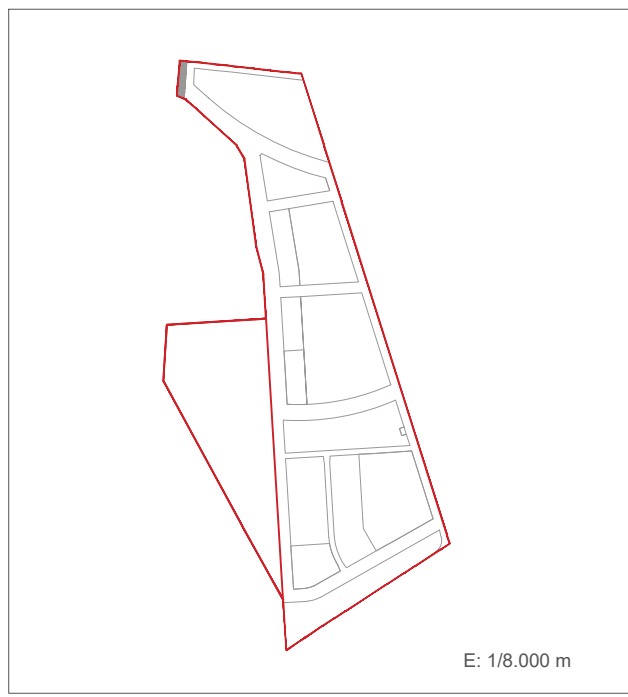
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	300,47 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	VI VIARIO
Uso pormenorizado:	VIARIO PÚBLICO
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

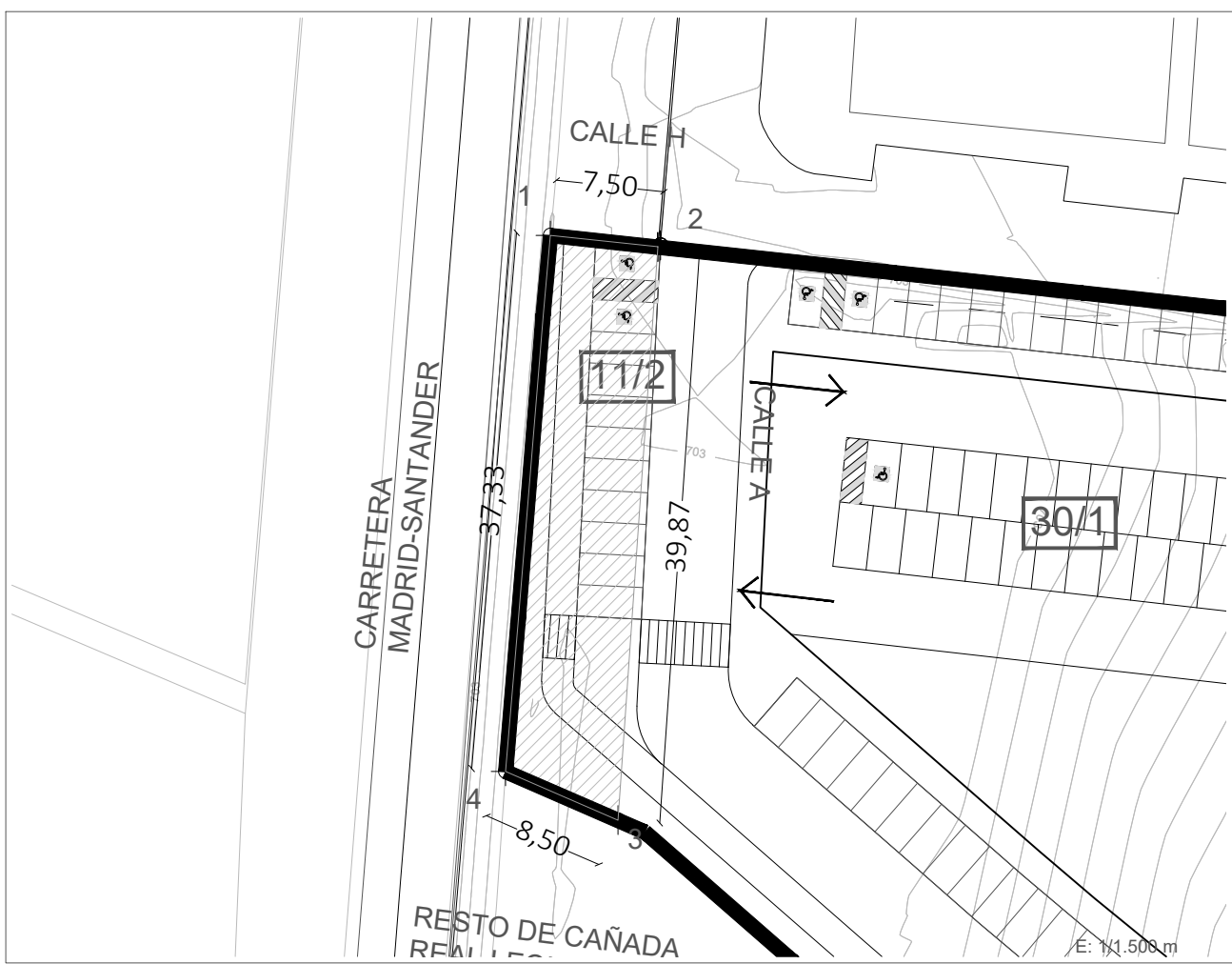
COORDENADAS

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. X = 363091.9885 | Y = 4620835.5365 |
| 2. X = 363099.4471 | Y = 4620834.7357 |
| 3. X = 363096.6759 | Y = 4620794.9575 |
| 4. X = 363088.8736 | Y = 4620798.3378 |

SITUACIÓN



PLANO PARCELA



PARCELA RESULTANTE

Nº SSGG

DESCRIPCIÓN

Parcela de terreno en Suelo Urbanizable para Sistemas Generales.

Superficie: 19.872,84 m²

Edificabilidad: - m²

Nº de viviendas: -

Ordenanza: Sistemas generales. SSGG

Linderos:

Norte: En línea recta de 104,94 m, lindando con las fincas segregadas de las registrales 6717 y 6718.

Suroeste: En línea recta de 161,23 m, lindando por medio del límite del Sector 7, con parcela 14 del polígono 103 y en línea de 103 m con resto de finca matriz 10772.

Este: En línea recta de 108,32 m, lindando con calle B y en línea recta de 189,41 m lindando con calle D.

Oeste: En línea recta de 59,04 m, lindando con la Cra. VA-113, de Valladolid a Cabezón de Pisuergra.

PROPIETARIO/ ADJUDICATARIO

Nombre: Ayuntamiento de Cabezón de Pisuergra

C.I.F./ N.I.F.: P4702800F

Domicilio: Plaza de la Concordia, n.º 1, 47260, Cabezón de Pisuergra, Valladolid.

Carácter: Demanial

TÍTULO

Adjudicada en pleno dominio por efecto de la reparcelación incluida en el Proyecto de Actuación del Sector 7 de suelo Urbanizable de Cabezón de Pisuergra, cuya ordenación detallada fue establecida en el Plan Parcial aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento el 20 de septiembre de 2016 (BOCyL 17/10/16), y por la Modificación del Plan Parcial aprobada definitivamente el 20 de mayo de 2021

CAUSA DE LA ADJUDICACIÓN

Por cesión obligatoria, en pleno dominio y con carácter demanial.

CARGAS

Trasladadas de las fincas aportadas:

-

Derivadas de la Actuación Urbanística:

% participación en gastos de urbanización: - %

Aportación estimada en gastos de urbanización: - €

Indemnización o monetización: - €

PROPIETARIO/ADJUDICATARIO

Nombre: AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

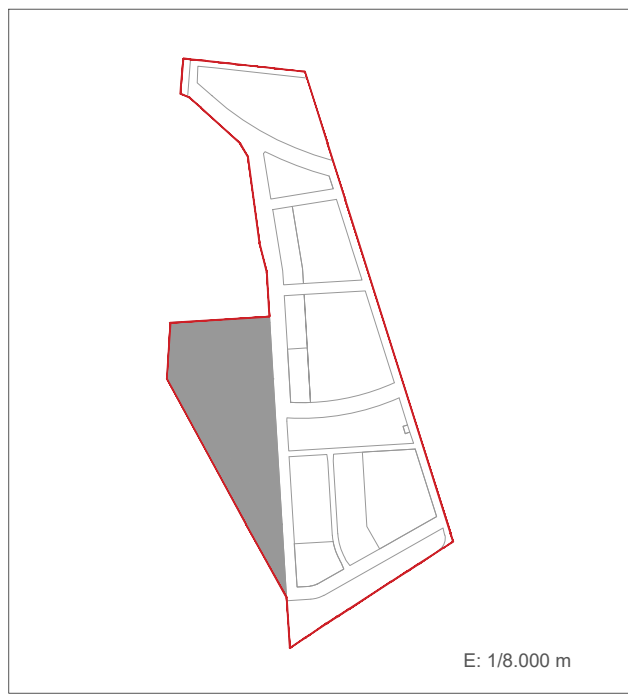
PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Superficie:	19.872,84 m²
Edificabilidad:	-
Ordenanza:	SISTEMAS GENERALES
Uso pormenorizado:	SISTEMAS GENERALES
Tipología:	-
Altura máxima:	-
Nº máx. viviendas:	-

COORDENADAS

1. X = 363078.3516 Y = 4620556.0052
2. X = 363125.8658 Y = 4620558.9105
3. X = 363183.0946 Y = 4620562.4042
4. X = 363201.2720 Y = 4620265.2250
5. X = 363074.5427 Y = 4620497.0751

SITUACIÓN



PLANO PARCELA

