



PARCELA	USO	TIPOLOGIA	SUPERF.	Nº VIV	EDIFIC. POR USOS	EDIF. TOTAL
1	Equipamiento público		7.347,37 m²		-	
2	Equipamiento privado		2.032,11 m²		3.150,00 m²	3.150,00 m²
3	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.707,43 m²	12	1.740,00 m²	1.740,00 m²
4	Residencial Libre Comercial	Bloque abierto	4.589,89 m²	79	7.350,00 m²	7.650,00 m²
5	Espacio libre público		4.676,00 m²			
6.1	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.187,95 m²	9	1.305,00 m²	1.305,00 m²
6.2	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.205,64 m²	9	1.305,00 m²	1.305,00 m²
7	Residencial Libre Comercial	Bloque abierto	8.622,22 m²	54	5.023,00 m²	5.241,65 m²
	Residencial Libre Comercial			46	218,65 m²	
	Residencial Libre Comercial				281,35 m²	4.535,54 m²
	Residencial Libre			26	2.422,81 m²	2.422,81 m²
8.1	Residencial Libre	Viv. en hilera	3.747,22 m²	28	3.828,17 m²	3.828,17 m²
8.2	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.887,95 m²	12	1.571,83 m²	1.571,83 m²
9	Espacio libre público		4.860,03 m²			
10	Servicios Urbanos		40,00 m²			
11.1	Residencial V.P.P. Comercial	Bloque abierto	3.659,65 m²	38	4.924,91 m²	4.924,91 m²
11.2	Residencial V.P.P. Comercial	Bloque abierto	5.900,66 m²	58	7.435,09 m²	8.135,09 m²
SSGG	Sistemas Generales		19.872,84 m²			
CAÑADA	Viario público		300,47 m²			
Calle A	Viario público		3.409,80 m²			
Calle B	Viario público		5.024,23 m²			
Calle C	Viario público		3.541,07 m²			
Calle D	Viario público		2.075,04 m²			
Calle E	Viario público		739,05 m²			
Calle F	Viario público		783,25 m²			
Calle G	Viario público		980,94 m²			
Calle H	Viario público		1.980,49 m²			
Calle I	Viario público		799,28 m²			
Calle J	Viario público		2.505,12 m²			
Calle K	Viario público		746,23 m²			
TOTALES			94.221,93 m²	371	45.810,00	45.810,00

----- LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN
----- LÍMITE EDIFICACIÓN
----- LÍMITE SECTOR 7

- EQB EQUIPAMIENTO PÚBLICO

EQV EQUIPAMIENTO PRIVADO

ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO

BA BLOQUE ABIERTO

VH VIVIENDA EN HILERA
- SV SERVICIOS URBANOS

CARRIL BICI

VP VIVIENDA PROTEGIDA
- 7

NÚMERO DE PARCELA

9.925	M² SUPERFICIE
13	Nº VIVIENDAS
12.964	M² EDIFICABLES

PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 7 DE CABEZÓN DE PISUERGA

CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN

07

PLANOS DE REPARCELACIÓN
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

Escala
1:1000

2021
Mayo

Promotor
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 7

Arquitecto redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

G33
arquitectura urbanismo
www.g33.es