



PARCELA	ADJUDICATARIO	USO	TIPOLOGIA	SUPERF.	Nº VIV	EDIFIC. POR USOS	EDIF. TOTAL
1	Ayuntamiento	Equipamiento público		7.347,37 m²		-	
2	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Equipamiento privado		2.032,11 m²		3.150,00 m²	3.150,00 m²
3	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.707,43 m²	12	1.740,00 m²	1.740,00 m²
4	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre Comercial	Bloque abierto	4.589,89 m²	79	7.350,00 m²	7.650,00 m²
5	Ayuntamiento	Espacio libre público		4.676,00 m²		300,00 m²	
6.1	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.187,95 m²	9	1.305,00 m²	1.305,00 m²
6.2	Esperanza García Camazón	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.205,64 m²	9	1.305,00 m²	1.305,00 m²
7	Habit Iniciativas Urbanas, S.L.	Residencial Libre Comercial	Bloque abierto	8.622,22 m²	54	5.023,00 m²	5.241,65 m²
	Esperanza García Camazón	Residencial Libre Comercial			46	4.254,19 m²	4.535,54 m²
	Hermanas Pérez Llanos	Residencial Libre			26	2.422,81 m²	2.422,81 m²
	Hermanas Pérez Llanos	Residencial Libre			28	3.828,17 m²	3.828,17 m²
8.1	Hermanas Pérez Llanos	Residencial Libre	Viv. en hilera	3.747,22 m²	28	3.828,17 m²	3.828,17 m²
8.2	Alvicorp Habitare SL (En liquid.)	Residencial Libre	Viv. en hilera	1.887,95 m²	12	1.571,83 m²	1.571,83 m²
9	Ayuntamiento	Espacio libre público		4.860,03 m²			
10	Ayuntamiento	Servicios Urbanos		40,00 m²			
11.1	Alvicorp Habitare SL (En liquid.)	Residencial V.P.P.	Bloque abierto	3.659,65 m²	38	4.924,91 m²	4.924,91 m²
11.2	Ayuntamiento	Residencial V.P.P. Comercial	Bloque abierto	5.900,66 m²	58	7.435,09 m²	8.135,09 m²
SSGG	Ayuntamiento	Sistemas Generales		19.872,84 m²			
CAÑADA	Junta de Castilla y León	Viarío público		300,47 m²			
Calle A	Ayuntamiento	Viarío público		3.409,80 m²			
Calle B	Ayuntamiento	Viarío público		5.024,23 m²			
Calle C	Ayuntamiento	Viarío público		3.541,07 m²			
Calle D	Ayuntamiento	Viarío público		2.075,04 m²			
Calle E	Ayuntamiento	Viarío público		739,05 m²			
Calle F	Ayuntamiento	Viarío público		783,25 m²			
Calle G	Ayuntamiento	Viarío público		980,94 m²			
Calle H	Ayuntamiento	Viarío público		1.980,49 m²			
Calle I	Ayuntamiento	Viarío público		799,28 m²			
Calle J	Ayuntamiento	Viarío público		2.505,12 m²			
Calle K	Ayuntamiento	Viarío público		746,23 m²			
TOTALES				94.221,93 m²	371	45.810,00	45.810,00

- LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN
- LÍMITE EDIFICACIÓN
- LÍMITE SECTOR 7
- 7

NÚMERO DE PARCELA
- VIVIENDA EN HILERA

- ADJUDICATARIOS
- HABIT INICIATIVAS URBANAS SL
- PROINDIVISO: HABIT (42,95%) + E. GARCÍA (36,82%) + A.M. LLANOS (20,23%)
- ESPERANZA GARCÍA
- ANA M.ª LLANOS
- ALVICORP HABITARE
- AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA
- JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 7 DE CABEZÓN DE PISUERGA

CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN

09

Escala  
1:1000  
2021  
Febrero

Promotor  
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 7

PLANOS DE REPARCELACIÓN  
ADJUDICACIÓN

Arquitecto redactor  
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

G33  
arquitectura + urbanismo  
www.g33.es