



ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		
PARCELA	SUPERF.	ADJUDICATARIO
5	4.676,00 m²	Ayuntamiento
9	4.860,03 m²	Ayuntamiento
TOTAL	9.536,03 m²	

VIARIO		
PARCELA	SUPERF.	ADJUDICATARIO
Calle A	3.409,80 m²	Ayuntamiento
Calle B	5.024,23 m²	Ayuntamiento
Calle C	3.541,07 m²	Ayuntamiento
Calle D	2.075,04 m²	Ayuntamiento
Calle E	739,05 m²	Ayuntamiento
Calle F	783,25 m²	Ayuntamiento
Calle G	980,94 m²	Ayuntamiento
Calle H	1.980,49 m²	Ayuntamiento
Calle I	799,28 m²	Ayuntamiento
Calle J	2.505,12 m²	Ayuntamiento
Calle K	746,23 m²	Ayuntamiento
CANADA	300,47 m²	Junta de Castilla y León
TOTAL	22.884,97 m²	

SERVICIOS URBANOS		
PARCELA	SUPERF.	ADJUDICATARIO
10	40,00 m²	Ayuntamiento
TOTAL	40,00 m²	

SISTEMAS GENERALES		
PARCELA	SUPERF.	ADJUDICATARIO
SSGG	19.872,84 m²	Ayuntamiento
TOTAL	19.872,84 m²	

PARCELA PATRIMONIAL (15% APROVECHAMIENTO)						
PARCELA	USO	TIPOLOGIA	SUPERF.	Nº VIV	EDIFIC.	APROVECH.
11.2	Residencial V.P.P.	Bloque abierto	5.900,66 m²	58	7.435,09 m²	5.948,08 uas
	Comercial				700,00 m²	385,00 uas
TOTAL			5.900,66 m²	58	8.135,09 m²	6.333,08 uas

----- LÍMITE UNIDAD DE ACTUACIÓN  
----- LÍMITE SECTOR 7  
----- LÍMITE EDIFICACIÓN

AYUNTAMIENTO DE CABEZÓN DE PISUERGA

ELP ESPACIO LIBRE PÚBLICO

EQB EQUIPAMIENTO PÚBLICO

VIARIO

SISTEMAS GENERALES

VP VIVIENDA PROTEGIDA

SV SERVICIOS URBANOS

JUNTA CASTILLA Y LEÓN

CANADA

7 NÚMERO DE PARCELA

PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL SECTOR 7 DE CABEZÓN DE PISUERGA

CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN Y BÁSICAS DE URBANIZACIÓN

11 PLANOS DE REPARCELACIÓN

PARCELAS DE CESIÓN

Escala  
1:1000

2021  
Febrero

Promotor  
JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 7

Arquitecto redactor  
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

G33  
arquitectura + urbanismo  
www.g33.es