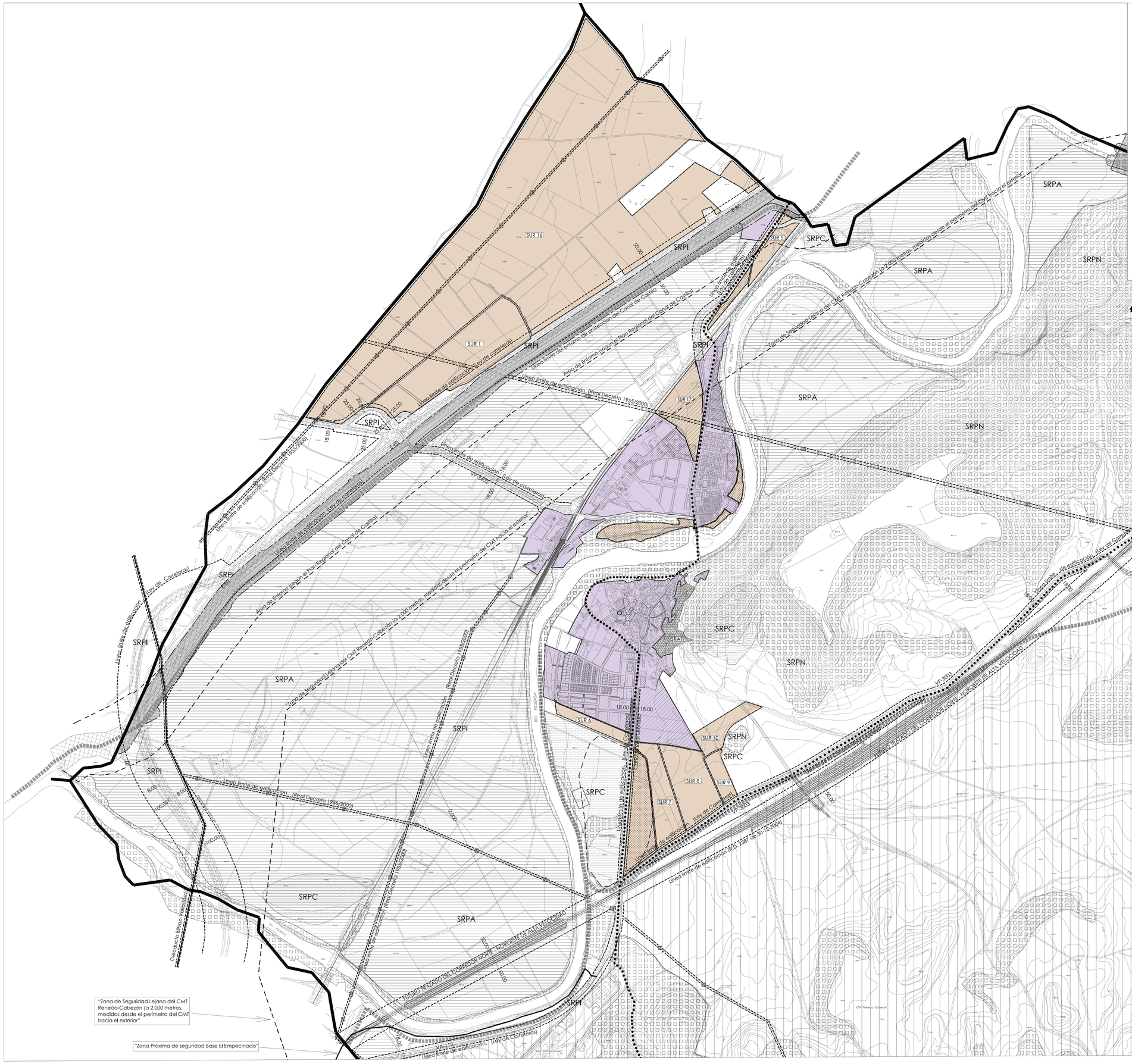

SRPA
SRPN
SRPC
SRPI
SUR 16
SUR 1
SUR 5
SUR 12
SUR 6
SUR 7
SUR 8
SUR 9
SUR 10
RIO PISUERGA
Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
Línea límite de edificación (Real Decreto 1955/2000)
Área de Entorno (según el Plan Regional del Canal de Castilla)
Línea límite del entorno de protección del Canal de Castilla
Zona de Seguridad Lejana del CMT Renedo-Cabezón (a 2.000 metros, medidos desde el perímetro del CMT hacia el exterior)
Área de Entorno (según el Plan Regional del Canal de Castilla)
Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
Línea límite de edificación (Real Decreto 1955/2000)
FUTURO TRAZADO DEL CORREDOR NORTE - NOROESTE DE ALTA VELOCIDAD
Línea límite de edificación (R.D. 2387 de 30-12-2004)
Línea límite de edificación (Ley de Carreteras)
Línea límite de edificación (Real Decreto 1955/2000)
Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
Línea límite de edificación (Real Decreto 1955/2000)
Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
Línea límite de edificación (Real Decreto 1955/2000)
Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
Línea límite de edificación (Real Decreto 1955/2000)
Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
Línea límite de edificación (Ley de carreteras)
Línea límite de edificación (Ley de carreteras

LIMITACIONES A LA PROPIEDAD EN CARRETERAS

Ley 25/88, de 29 de julio, de Carreteras

autopistas, autovías y vías rápidas
(A-62, Futura Ronda Exterior Este)

Ley 10/08, de 9 de diciembre, de Carreteras de Castilla-León

resto de vías
(VA-113, VP-3003,)

* 25 m. en carreteras de la Red Regional Básica y 50 m. en variantes o carreteras de circunvalación

LEYENDA

SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SU	Suelo Urbano
SUR	Suelo Urbanizable
APP	Area de Planeamiento Previo
S.S.G.G.	Sistemas Generales

REGULACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

SRC	Suelo Rústico Común
SRPN	Suelo Rústico con Protección Natural
SRPI	Suelo Rústico con Protección de infraestructuras
SRPC	Suelo Rústico con Protección Cultural
SRPC-CC	Suelo Rústico con Protección Cultural " CANAL DE CASTILLA"
SRPA	Suelo Rústico con Protección Agropecuaria
SRAT	Suelo Rústico de Asentamiento Tradicional
SRPE	Suelo Rústico con Protección Especial (Zona Militar)
ZEPA	Los terrenos aquí señalados forman parte de una zona de especial protección de aves (zepa) que coincide con un lugar de importancia comunitaria (lic) y que se ajustan a las normas y determinaciones contenidas en el Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, "por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres", establecida con ámbito nacional.
LIC	

OTROS LÍMITES

- Corredores Verdes: SRPN
- Límite Edificación
- Límite Suelo Urbano
- Límite Suelo Urbanizable
- Cañada Real
- Zona Arqueológica
- Delimitación yacimiento arqueológico
- Yacimiento puntual
- Entorno de protección del Canal de Castilla
- Área de Entorno del Canal de Castilla
- Límite de afección de zona militar. "Zona de Seguridad Lejana del CMT Renedo-Cabezón (a 2.000 metros, medidas desde el perímetro del CMT hacia el exterior"
- Límite Término Municipal

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Fecha: 2023.02.14 11:45:57 +01'00'

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

Documento para Aprobación provisional

Plano de Ordenación

PO.01bis

Escala: 1/10.000

Marzo 2023

CLASIFICACIÓN DE SUELO
Término municipal

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbyplan ingeniería y certificaciones sociedad s.l.

SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC 10 0,75 — identificador de área / densidad máxima de edificación

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

UN 1 — identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de área: SU 1 APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

CTn	CASCO TRADICIONAL NORTE	BO	BODEGAS
CTs	CASCO TRADICIONAL SUR	EQ	EQUIPAMIENTO
EA	EDIFICACION ABIERTA	ELP	ESPACIOS LIBRES
AC	AMPLIACION DEL CASCO	VI	VIARIO Y COMUNICACION
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	SU	SERVICIOS URBANOS
IU	INDUSTRIA URBANA	S/PP	SEGÚN PLAN PARCIAL
IP	INDUSTRIA EN POLIGONO		

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL

- BO BODEGAS
- EG EQUIPAMIENTO GENERAL
- EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
- VI VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- SU SERVICIOS URBANOS

B+1 RU-RE 2,5
- altura máxima según ordenanza: * Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa
- condiciones de edificación según ordenanza
- condiciones de uso según ordenanza
- edificabilidad: * Condiciones de edificabilidad según normativa; 0,0 La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

S/PP condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

S.U.R. | S-9 | R | 0,75 | 20
- DENOMINACION de SECTOR
- SUR
- USO PREDOMINANTE: R Residencial, IN Industrial
- DENSIDAD MÁXIMA
- PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

S.U.R. | SSGG-EQ | 09
- IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL
- SUR
- DENOMINACIÓN de SISTEMEA GENERAL

SISTEMAS GENERALES

EQ	EQUIPAMIENTO	SU	SERVICIOS URBANOS
EL	ESPACIO LIBRE PUBLICO	EP	ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG EQ 03 — Identificador del sistema general / identificador de area

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

LIMITE TERMINO MUNICIPAL	DOMINIO HIDRÁULICO
LIMITE SUELO URBANO	LIMITE DE AFECCION MILITAR (Zona de Seguridad Lejana del CMT Renedo-Cabezón)
LIMITE DE EDIFICACIÓN	EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2 PA — Nº de ficha del catálogo / Grado de protección

PI- Protección Integral
PE-Protección Estructural
PA-Protección Ambiental

NOTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139) Fecha: 2023.03.01 18:09:26 +01'00'

Documento para Aprobación provisional

Plano de Ordenación

PO.2.1

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Escala: 1/1.000

Marzo 2023

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbyplan urbanismo y planificación territorial s.l.

SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC 10 0,75 — identificador de área / densidad máxima de edificación

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

UN 1 — identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de área: SU 1 APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

CTn	CASCO TRADICIONAL NORTE	BO	BODEGAS
CTs	CASCO TRADICIONAL SUR	EQ	EQUIPAMIENTO
EA	EDIFICACION ABIERTA	ELP	ESPACIOS LIBRES
AC	AMPLIACION DEL CASCO	VI	VIARIO Y COMUNICACION
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	SU	SERVICIOS URBANOS
IU	INDUSTRIA URBANA	S/PP	SEGÚN PLAN PARCIAL
IP	INDUSTRIA EN POLIGONO		

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL

- BO BODEGAS
- EG EQUIPAMIENTO GENERAL
- EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
- VI VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- SU SERVICIOS URBANOS

B+4 RU-RE 2,5
- * Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa
- altura máxima según ordenanza
- condiciones de edificación según ordenanza
- condiciones de uso según ordenanza
- edificabilidad
- * Condiciones de edificabilidad según normativa
- 0,0 La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

S/PP — condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

S.U.R. | S-9 | R | 0,75 | 20
- SUR
- USO PREDOMINANTE: R Residencial, IN Industrial
- DENOMINACION de SECTOR
- DENSIDAD MÁXIMA
- PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

S.U.R. | SSGG-EQ | 09
- SUR
- DENOMINACIÓN de SISTEMEA GENERAL
- IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL

SISTEMAS GENERALES

EQ	EQUIPAMIENTO	SU	SERVICIOS URBANOS
EL	ESPACIO LIBRE PUBLICO	EP	ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG EQ 03 — Identificador del sistema general / identificador de area

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DOMINIO HIDRÁULICO
- LIMITE DE AFECCION MILITAR — Zona de Seguridad Lejana del CMT Renedo-Cabezón
- EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2 PA — Nº de ficha del catálogo / Grado de protección

- PI- Protección Integral
- PE-Protección Estructural
- PA-Protección Ambiental

NOTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139) Fecha: 2023.03.01 18:08:41 +01'00'

Documento para Aprobación provisional

Plano de Ordenación

PO.2.2

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Escala: 1/1.000

Marzo 2023

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbyplan urbanismo y planificación territorial s.l.

SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC 10 0,75 — identificador de área; densidad máxima de edificación

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

UN 1 — identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de área: SU 1 APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

CTn	CASCO TRADICIONAL NORTE	BO	BODEGAS
CTs	CASCO TRADICIONAL SUR	EQ	EQUIPAMIENTO
EA	EDIFICACION ABIERTA	ELP	ESPACIOS LIBRES
AC	AMPLIACION DEL CASCO	VI	VIARIO Y COMUNICACION
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	SU	SERVICIOS URBANOS
IU	INDUSTRIA URBANA	S/PP	SEGÚN PLAN PARCIAL
IP	INDUSTRIA EN POLIGONO		

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL

- BO BODEGAS
- EG EQUIPAMIENTO GENERAL
- EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
- VI VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- SU SERVICIOS URBANOS

B+4 RU-RM 2,5 — altura máxima según ordenanza; condiciones de edificación según ordenanza; condiciones de uso según ordenanza

* Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa

edificabilidad
- * Condiciones de edificabilidad según normativa
- 0,0 La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

S/PP condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

S.U.R. | S-9 | R | 0,75 | 20
- DENOMINACION de SECTOR
- SUR
- USO PREDOMINANTE: R Residencial; IN Industrial
- DENSIDAD MÁXIMA
- PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

S.U.R. | SSGG-EQ | 09
- IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL
- SUR
- DENOMINACIÓN de SISTEMA GENERAL

SISTEMAS GENERALES

- EQ EQUIPAMIENTO
- EL ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- EP ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG EQ 03 — identificador del sistema general; identificador de area

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DOMINIO HIDRÁULICO
- LIMITE DE AFECCION MILITAR — Zona de Seguridad Lejana del CIMT Renedo-Cabezón
- EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2 PA — Nº de ficha del catálogo; Grado de protección

- PI- Protección Integral
- PE-Protección Estructural
- PA-Protección Ambiental

NOTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Fecha: 2023.02.14 11:49:08 +01'00'

Documento para Aprobación provisional

Plano de Ordenación

PO.2.3

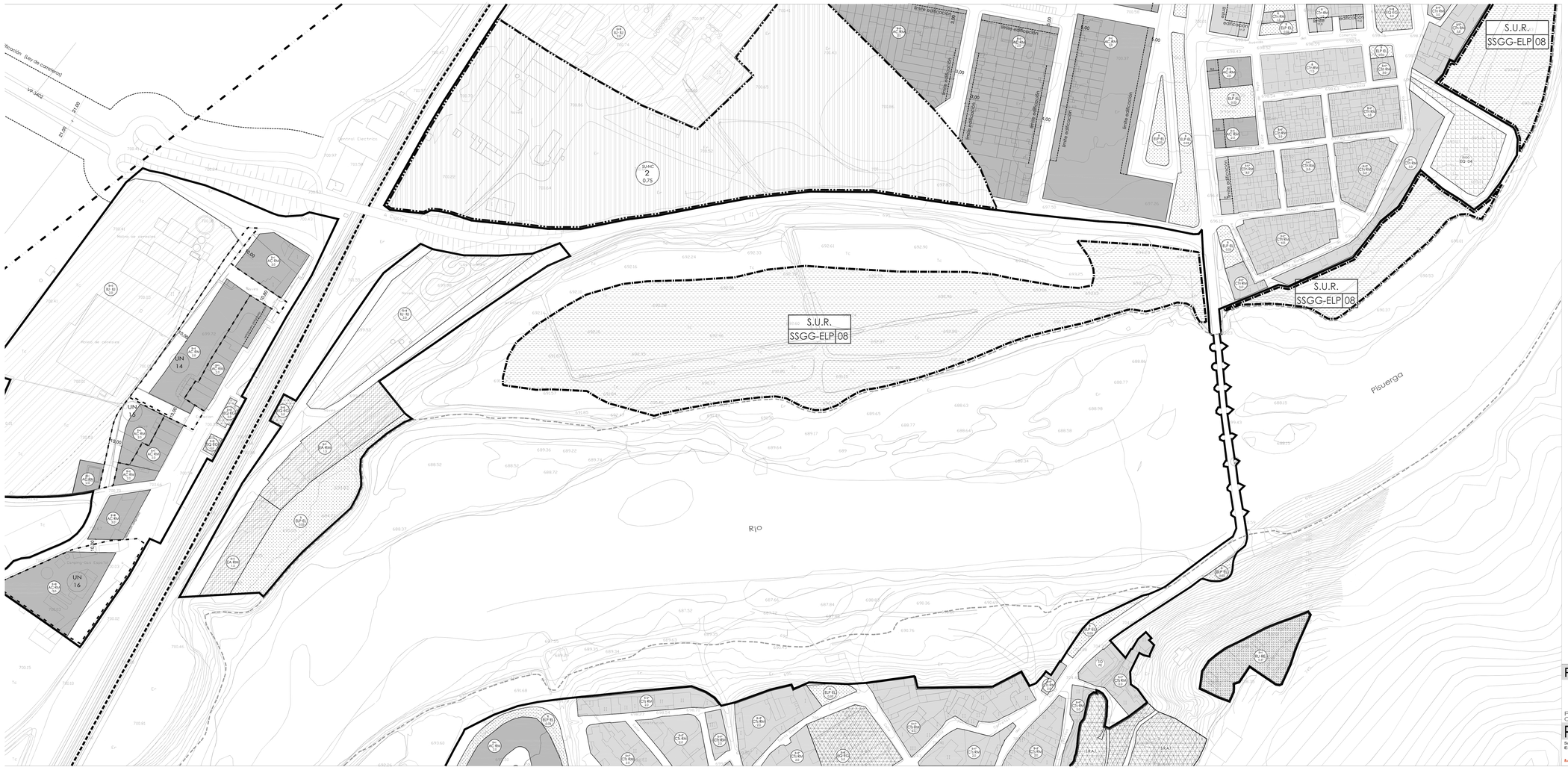
Sustituye a PO.2.3
Escala: 1/1.000

Marzo 2023

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbyplan urbanismo y planificación territorial s.l.


S.U.R.
SSGG-ELP 08
S.U.R.
SSGG-ELP 08
S.U.R.
SSGG-ELP 08
UN 14
UN 15
UN 16
UN 16
RIO
Pisuerga
Camping-Gas. Espera
Hotel de carretera
Hotel de carretera
Central Eléctrica
SUNC 2 0,75
SUNC 1 0,75
EQ 04
VP-5402
21,00
21,00
entre edificación
entre edificación
entre edificación

SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC 10 0,75 — identificador de área; densidad máxima de edificación

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

UN 1 — identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de área: SU 1 APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

- CTn CASCO TRADICIONAL NORTE
- CTs CASCO TRADICIONAL SUR
- EA EDIFICACION ABIERTA
- AC AMPLIACION DEL CASCO
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- IU INDUSTRIA URBANA
- IP INDUSTRIA EN POLIGONO
- BO BODEGAS
- EQ EQUIPAMIENTO
- ELP ESPACIOS LIBRES
- VI VIARIO Y COMUNICACION
- SU SERVICIOS URBANOS
- S/PP SEGÚN PLAN PARCIAL

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL
- BO BODEGAS
- EG EQUIPAMIENTO GENERAL
- EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
- VI VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- SU SERVICIOS URBANOS

RM 3-III 2,5 — altura máxima; condiciones de edificación; condiciones de uso

* Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa

* Condiciones de edificabilidad según normativa

0,5 La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

S/PP condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

DENOMINACION de SECTOR: S-9 — USO PREDOMINANTE: R Residencial, IN Industrial

DENSIDAD MÁXIMA: 0,75 — PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS: 20

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL: S.U.R. SSGG-EQ 09 — DENOMINACIÓN de SISTEMA GENERAL

SISTEMAS GENERALES

- EQ EQUIPAMIENTO
- EL ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- EP ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG EQ 03 — identificador del sistema general; identificador de área

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

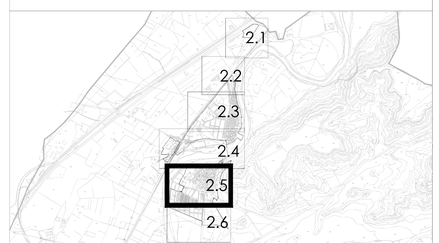
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DOMINIO HIDRÁULICO
- LIMITE DE AFECCION MILITAR (Zona de Seguridad Lagoria del Cerl Barrada-Cabezón)
- EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2 — Nº de ficha del catálogo; PI Grado de protección

- PI- Protección Integral
- PE-Protección Estructural
- PA-Protección Ambiental

NOTAS



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

Plano de Ordenación

PO.2.5

Escala: 1/1.000

Marzo 2023

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139) Fecha: 2023.02.14 11:49:56 +01'00'

Documento para Aprobación provisional

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbanismo y planificación territorial s.l.

SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUNC 10 0,75 — identificador de área / densidad máxima de edificación

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

UN 1 — identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de área: SU APP

ORDENACION, CONDICIONES DE EDIFICACION

- CTn CASCO TRADICIONAL NORTE
- CTs CASCO TRADICIONAL SUR
- EA EDIFICACION ABIERTA
- AC AMPLIACION DEL CASCO
- RU RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
- IU INDUSTRIA URBANA
- IP INDUSTRIA EN POLIGONO
- BO BODEGAS
- EQ EQUIPAMIENTO
- ELP ESPACIOS LIBRES
- VI VIARIO Y COMUNICACION
- SU SERVICIOS URBANOS
- S/PP SEGÚN PLAN PARCIAL

ORDENACION, CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL

- BO BODEGAS
- EG EQUIPAMIENTO GENERAL
- EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
- VI VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- SU SERVICIOS URBANOS

RM 8/N RE 8/N 2 R
- altura máxima según ordenanza
- condiciones de edificación según ordenanza
- condiciones de uso según ordenanza
- edificabilidad
- * Condiciones de edificabilidad según normativa
- 0,0 La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

* Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa

S/PP condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

DENOMINACION de SECTOR — S.U.R. S-9 R — SUR — USO PREDOMINANTE: R Residencial, IN Industrial
DENSIDAD MÁXIMA — 0,75 — PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS — 20

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL — S.U.R. SSGG-EQ 09 — SUR — DENOMINACIÓN de SISTEMA GENERAL

SISTEMAS GENERALES

- EQ EQUIPAMIENTO
- EL ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- EP ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG EQ 03 — Identificador del sistema general / identificador de área

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DOMINIO HIDRÁULICO
- LIMITE DE AFECCION MILITAR — Zona de Seguridad Lejana del CAT Renedo-Cabezón
- EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2 PA — Nº de ficha del catálogo / Grado de protección

- PI- Protección Integral
- PE-Protección Estructural
- PA-Protección Ambiental

NOTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Fecha: 2023.02.14 11:50:21 +01'00'

Documento para Aprobación provisional

Plano de Ordenación

PO.2.6

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Escala: 1/1.000

Marzo 2023

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbanista y planificador territorial s.l.

LEYENDA SISTEMAS GENERALES

Sistemas Generales Equipamiento

01- Complejo deportivo + colegio
02- Edificio municipal
03- Frontón en casco
04- Plaza junto al río
05 - Ayuntamiento
06 - Solar municipal
07- Guardia Civil
08- Cementerio
09 - Zona junto al camino del Monte
10 - Zona junto a linea ferrea
11 - Área de protección Canal de Castilla
12 - Parcela junto al Camino del Monte

Sistemas Generales Espacio Libre

01- Parque junto al río
02- Parque junto al río norte
03- Plaza de Santa María
04- Plaza de la Concordia
05 - Plaza Mayor
06 - Jardín junto al frontón
07 - Jardín junto a la iglesia
08 - Parque ripario
09 - Zona de Monte

Sistemas Generales Servicios urbanos

01- Telefónica
02- E.D.A.R.

Sistemas Generales de Espacios Protegidos (art. 83.f del RUCyL)

01- Area arqueológica

Sistemas Generales en Suelo Urbano o Ubanizable
Sistemas Generales en Suelo Rústico

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Plano de Ordenación

Documento para la Aprobación Definitiva

PO.3.1

SISTEMAS GENERALES
Término Municipal

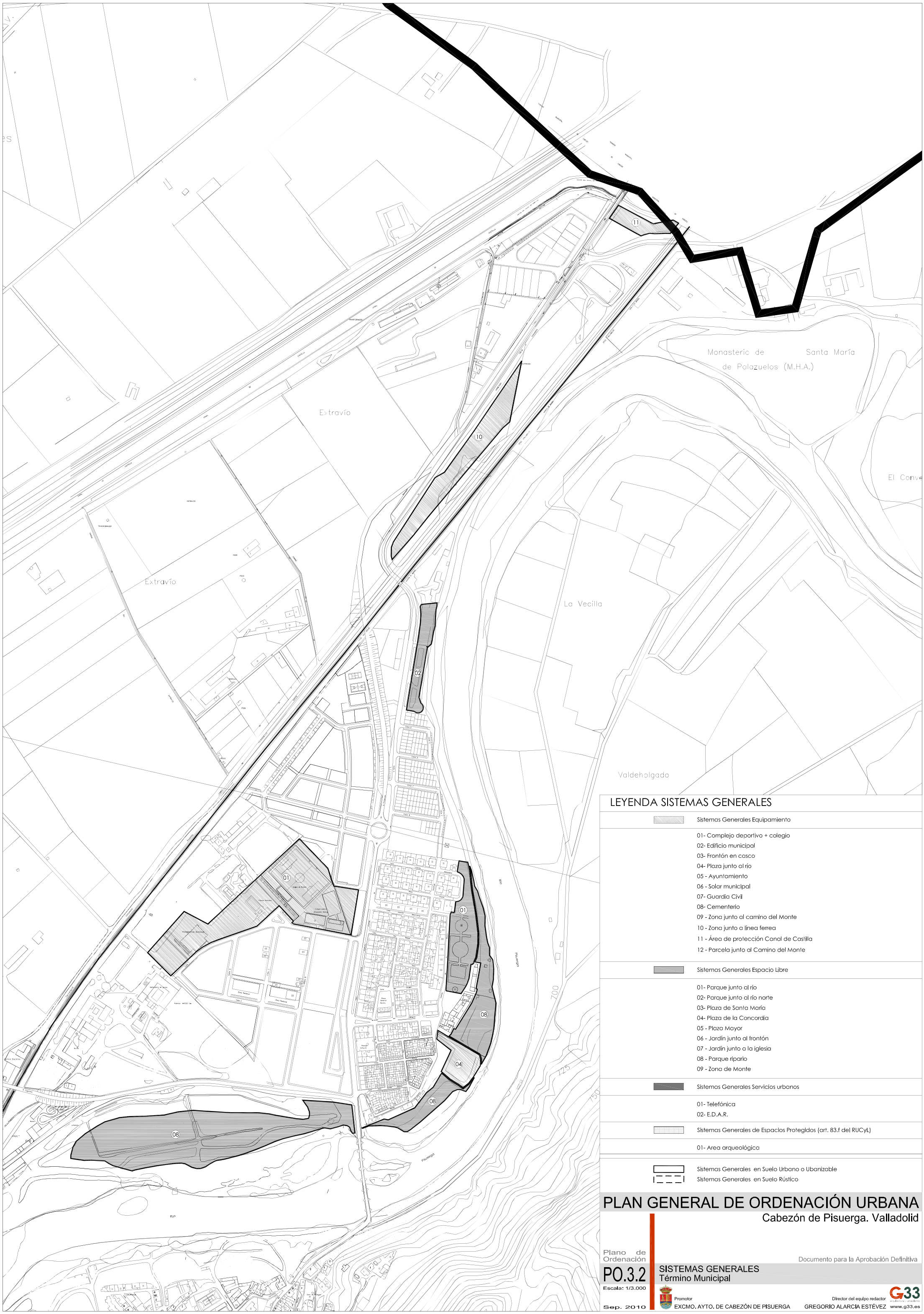
Escala: 1/3.000

Sep. 2010

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Director del equipo redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

G33 www.g33.es



LEYENDA SISTEMAS GENERALES

Sistemas Generales Equipamiento

01- Complejo deportivo + colegio
02- Edificio municipal
03- Frontón en casco
04- Plaza junto al río
05 - Ayuntamiento
06 - Solar municipal
07- Guardia Civil
08- Cementerio
09 - Zona junto al camino del Monte
10 - Zona junto a línea ferrea
11 - Área de protección Canal de Castilla
12 - Parcela junto al Camino del Monte

Sistemas Generales Espacio Libre

01- Parque junto al río
02- Parque junto al río norte
03- Plaza de Santa María
04- Plaza de la Concordia
05 - Plaza Mayor
06 - Jardín junto al frontón
07 - Jardín junto a la iglesia
08 - Parque ripario
09 - Zona de Monte

Sistemas Generales Servicios urbanos

01- Telefónica
02- E.D.A.R.

Sistemas Generales de Espacios Protegidos (art. 83.f del RUCyL)

01- Area arqueológica

Sistemas Generales en Suelo Urbano o Ubanizable
Sistemas Generales en Suelo Rústico

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Plano de Ordenación

Documento para la Aprobación Definitiva

PO.3.2

SISTEMAS GENERALES
Término Municipal

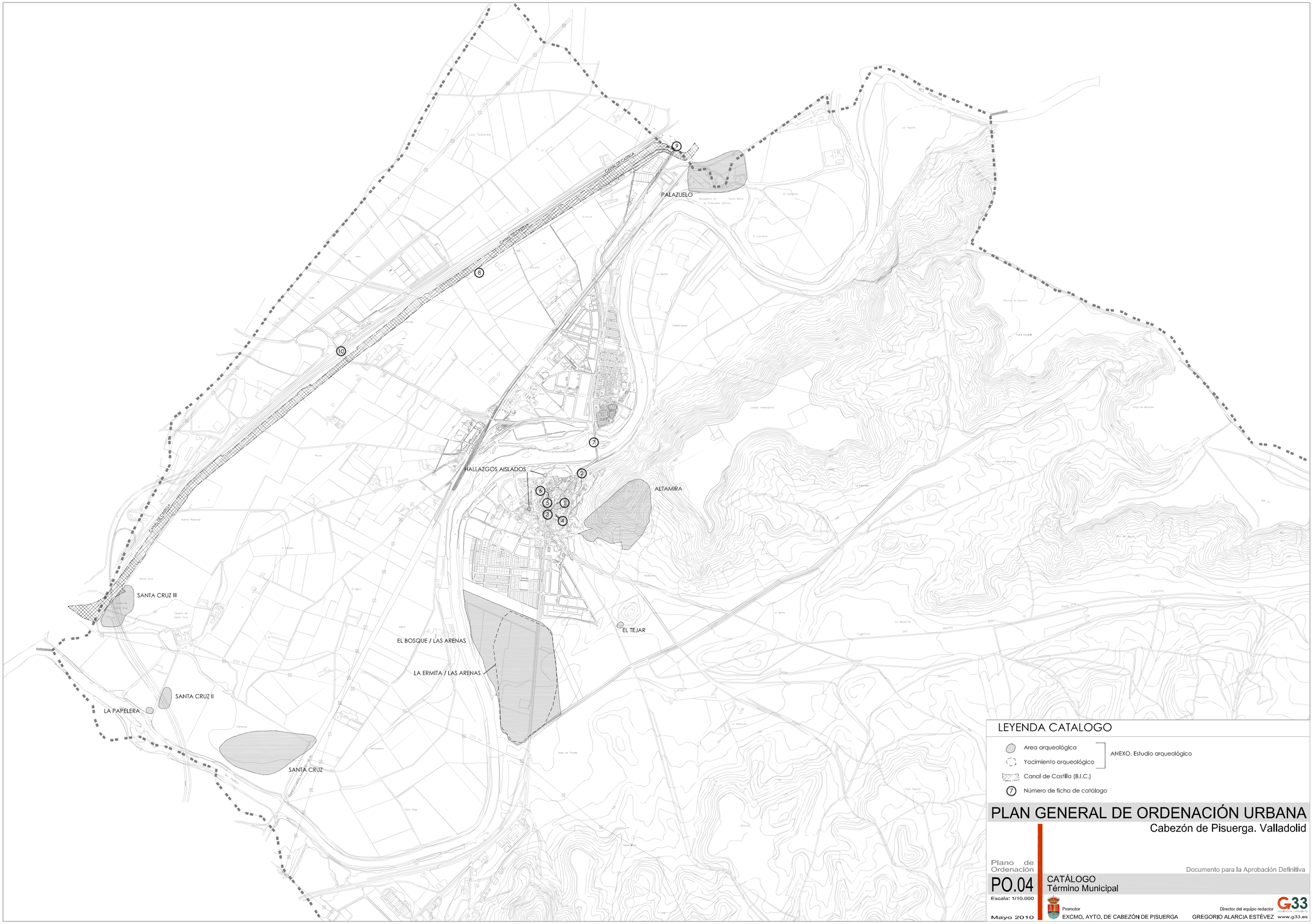
Escala: 1/3.000

Sep. 2010

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Director del equipo redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ

G33 arquitectura urbanismo
www.g33.es


PALAZUELO
HALLAZGOS AISLADOS
ALTAMIRA
EL TEJAR
EL BOSQUE / LAS ARENAS
LA ERMITA / LAS ARENAS
SANTA CRUZ III
SANTA CRUZ II
LA PAPELERA
SANTA CRUZ
CANAL DE CASTILLA
RIO PISUERGA
LEYENDA CATALOGO
Area arqueológica
Yacimiento arqueológico
ANEXO. Estudio arqueológico
Canal de Castilla (B.I.C.)
Número de ficha de catálogo
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Cabezón de Pisuerga. Valladolid
Plano de Ordenación
PO.04
Escala: 1/10.000
Mayo 2010
Documento para la Aprobación Definitiva
CATÁLOGO
Término Municipal
Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA
Director del equipo redactor
GREGORIO ALARCIA ESTÉVEZ
G33
www.g33.es