SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

identificador de área

densidad máxima de edificación

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de área

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

CTn	CASCO TRADICIONAL NORTE	BO	BODEGAS
CTs	CASCO TRADICIONAL SUR	EQ	EQUIPAMIENTO
EA	EDIFICACION ABIERTA	ELP	ESPACIOS LIBRES
AC	AMPLIACION DEL CASCO	VI	VIARIO Y COMUNICACION
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	SU	SERVICIOS URBANOS
IU	INDUSTRIA URBANA	S/PP	SEGÚN PLAN PARCIAL
IP	INDUSTRIA EN POLIGONO		

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
RM RESIDENCIAL MIXTO
RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
IU INDUSTRIA URBANA
IG INDUSTRIAL GENERAL

BO BODEGAS
EG EQUIPAMIENTO GENERAL
EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
VI VIARIO PUBLICO
EL ESPACIOS LIBRES
SU SERVICIOS URBANOS

* Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa
altura máxima según ordenanza
condiciones de edificación según ordenanza
condiciones de uso según ordenanza
edificabilidad
condiciones de edificabilidad según normativa
0,0 La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

S/PP condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

S.U.R. S-9 R 0,75 20 SUR
DENOMINACION de SECTOR
USO PREDOMINANTE R Residencial IN Industrial
DENSIDAD MÁXIMA
PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

S.U.R. SSGG-EQ 09 SUR
IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL
DENOMINACIÓN de SISTEMA GENERAL

SISTEMAS GENERALES

EQ EQUIPAMIENTO
EL ESPACIO LIBRE PUBLICO
SU SERVICIOS URBANOS
EP ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG EQ 03
Identificador del sistema general
identificador de area

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

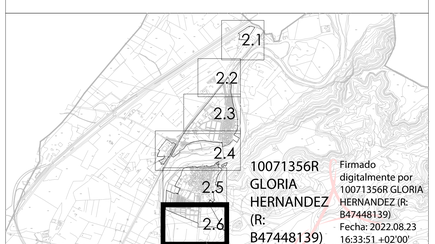
LIMITE TERMINO MUNICIPAL
LIMITE SUELO URBANO
LIMITE DE EDIFICACIÓN
DOMINIO HIDRÁULICO
LIMITE DE AFECCION MILITAR
EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

2.1 Nº de ficha del catálogo
Grado de protección

Pi Protección Integral
PE Protección Estructural
PA Protección Ambiental

NOTAS



10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Fecha: 2022.08.23 16:33:51 +02'00'

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

Documento para Aprobación inicial

Plano de Ordenación **PO.2.6** ORDENACIÓN SUELO URBANO

Escala: 1/1.000

Agosto 2022

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbanismo y planificación territorial s.l.