



SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC

10

0,75

Identificador de área

densidad máxima de edificación

UNIDAD DE NORMALIZACION

UN

1

Identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP

SUELO URBANO

AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

SU

1

APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

CTn	CASCO TRADICIONAL NORTE	BO	BODEGAS
CTs	CASCO TRADICIONAL SUR	EQ	EQUIPAMIENTO
EA	EDIFICACION ABIERTA	ELP	ESPACIOS LIBRES
AC	AMPLIACION DEL CASCO	VI	VIARIO Y COMUNICACION
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	SU	SERVICIOS URBANOS
IU	INDUSTRIA URBANA	S/PP	SEGÚN PLAN PARCIAL
IP	INDUSTRIA EN POLIGONO		

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL	BO BODEGAS
RM RESIDENCIAL MIXTO	EG EQUIPAMIENTO GENERAL
RE RESIDENCIAL ESPECIFICO	EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
INDUSTRIAL	VI VIARIO PUBLICO
IU INDUSTRIA URBANA	EL ESPACIOS LIBRES
IG INDUSTRIA GENERAL	SU SERVICIOS URBANOS

Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa

altura máxima según ordenanza

condiciones de edificación según ordenanza

condiciones de uso según ordenanza

edificabilidad

Condiciones de edificabilidad según normativa

0,0: La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

S/PP

condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

S.U.R.

Identificador de área

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

DENOMINACION de SECTOR	S.U.R.	SUR	USO PREDOMINANTE	IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL	S.U.R.	SUR	DENOMINACION de SISTEMA GENERAL
	S-9	R	R: Residencial IU: Industrial	SSGG-EQ	09		
DENSIDAD MÁXIMA	0,75	20					
			PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS				

SISTEMAS GENERALES

EQ	EQUIPAMIENTO	SU	SERVICIOS URBANOS
EL	ESPACIO LIBRE PUBLICO	EP	ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG

Identificador del sistema general

EQ 03

Identificador de área

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

S.R.A.T.

Identificador de área

DELIMITACIONES

--- -- -- --	LÍMITE TERMINO MUNICIPAL	--- -- -- --	DOMINIO HIDRÁULICO
---	LÍMITE SUELO URBANO	---	LÍMITE DE AFEECION MILITAR
---	LÍMITE DE EDIFICACIÓN	---	EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

<div><div>2</div><div>PA</div></div> <div>Nº de ficha del catálogo</div> <div>Grado de protección</div>	PI-Protección Integral PE-Protección Estructural PA-Protección Ambiental
---	--

NOTAS

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

Plano de Ordenación

P0.2.1

Escala: 1/1.000

Agosto 2022

Documento para Aprobación inicial

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Promotor

EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5

GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO

urbanismo y planificación territorial s.l.