

Áreas de Planeamiento Previo

S-17 SU 1 APP SU 2 APP SU 3 APP SU 4 APP

FICHAS DE PARCELAS DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO COMPARATIVA PP ORIGINAL, PA, PGOU VIGENTE y PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Análisis para trabajos de la Modificación Puntual nº 5.

PARCELA 1. EQUIPAMIENTO PÚBLICO. DG2

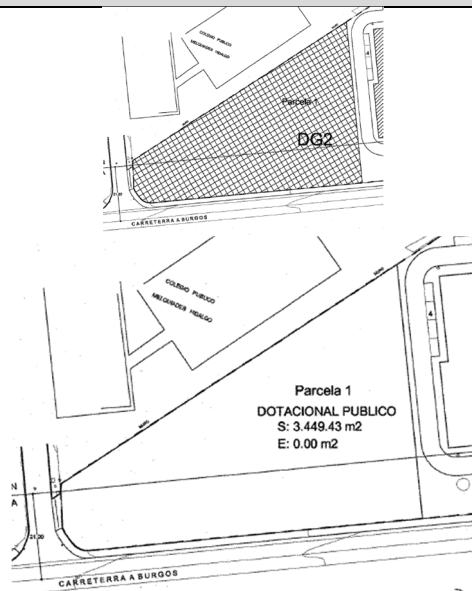
APP S-17. Parcela 1

PLAN PARCIAL Sector 1. 2006

Proyecto de Actuación

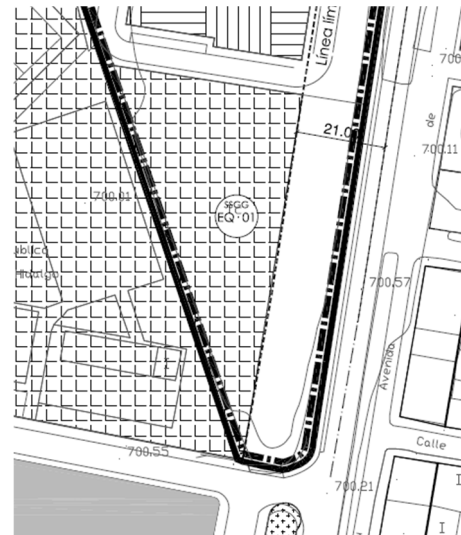
PGOU VIGENTE

PROPUESTA MP PGOU 2022

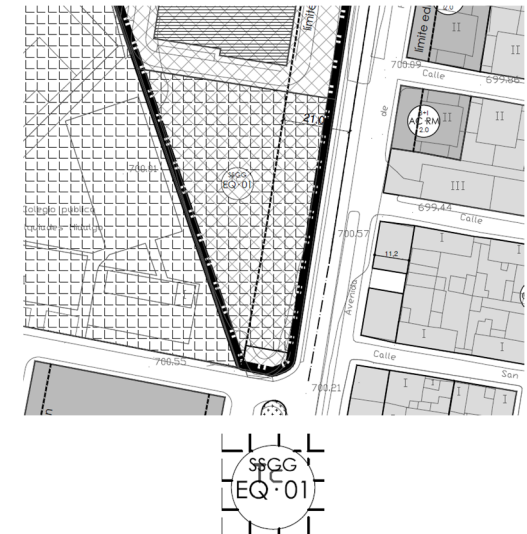


IGUAL QUE EN PP

SSGG. EQ-01



SSGG EQ 01



Uso predominante:

Comercio y servicios.

Usos compatibles:

Garaje y estacionamiento vinculados al uso básico predominante.

Colectivo en general.

Talleres y almacenes.

Parques y jardines.

Viarío y comunicación.

Resto de usos prohibidos.

Edificabilidad: En los públicos no indica el aprovechamiento. Debe entenderse por sólido capaz, según las condiciones siguientes:

Área movimiento: libre

Ocupación: 100 %

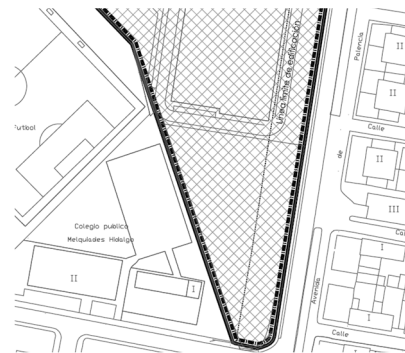
Altura B+ 1, 10 m.

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente proyecto ha sido aprobado definitivamente, mediante acuerdo de 09-11-2005 de la Junta de Gobierno de la Corporación Municipal de Burgos, en su sesión ordinaria, celebrada el día 9 de noviembre de 2005, en el Ayuntamiento de Burgos, a las 10 horas, con la asistencia de 11 concejales, de los cuales 6 votaron a favor, 4 en contra y 1 se abstuvo.

Cabeza 3

FICHA SECTOR 17 ASUMIDO

Las condiciones de Ordenación general y ordenación detallada son las establecidas en el "PLAN PARCIAL SECTOR 1", aprobado definitivamente, mediante acuerdo de 01/03/2006, publicado en el BOCyL de 16/05/2006.



Se considera SSGG existente y se asumen las condiciones existentes.

Parcela construida, Colegio.

Alineación incorrecta en los planos del PGOU que debe corregirse pues por error se ha hecho coincidir con la línea límite de edificación. La realidad responde correctamente a la ordenación del PP pues el vallado se sitúa sobre la alineación.

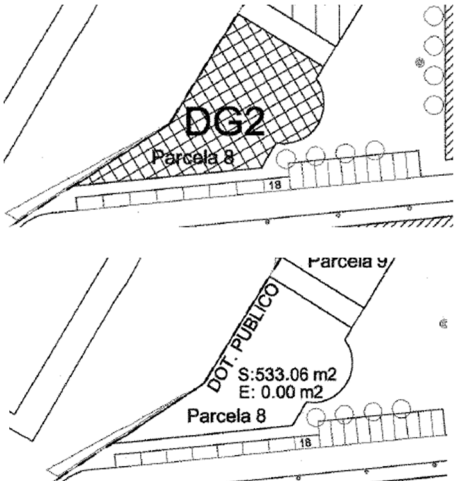
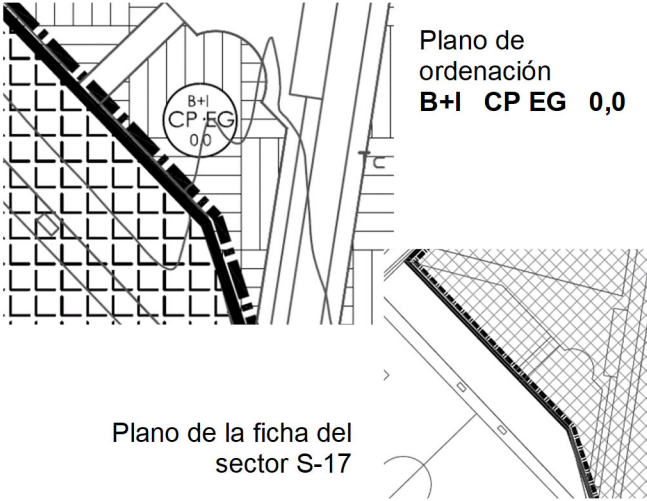
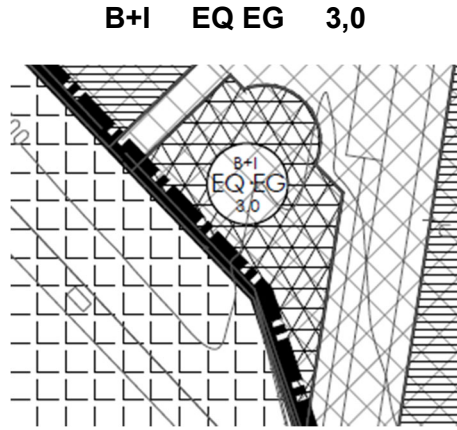
El PG VIGENTE reconoce esta parcela como SG 01, dentro del listado de los existentes. Las condiciones establecidas asumen las existentes.

No hay problema por mantener como SG 01 este caso, tal y como está definido en el PG actual.

PROPUESTA: Mantener etiqueta del PGOU vigente y modificar la alineación a la realidad, coincidente con la del PP, pero manteniendo fuera (en el espacio viario) la zona de la antena, en la esquina sur.

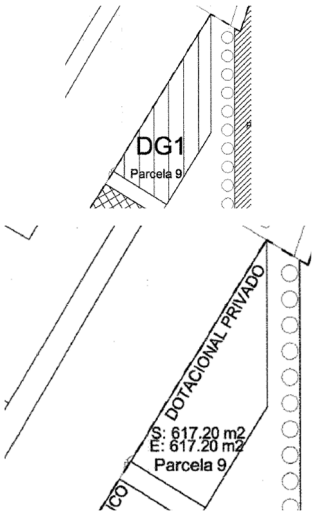
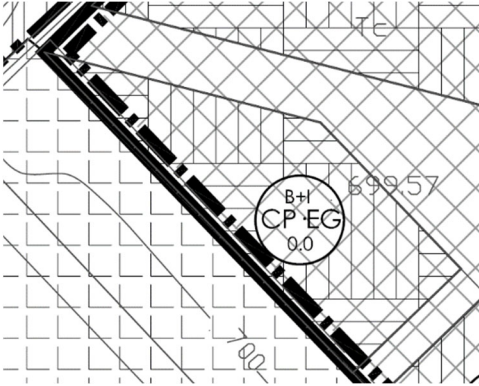
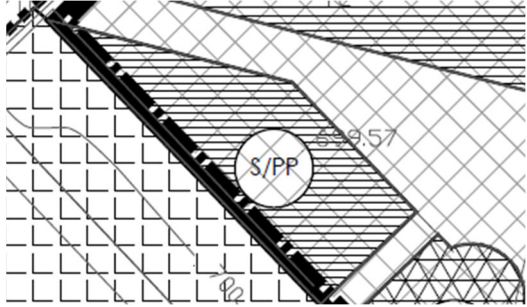
PARCELA 8. EQUIPAMIENTO PÚBLICO. DG2

APP S-17. Parcela 8

PLAN PARCIAL Sector 1. 2006	Proyecto de Actuación	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
	<p>IGUAL QUE EN PP</p>	 <p>Plano de ordenación B+I CP EG 0,0</p> <p>Plano de la ficha del sector S-17</p>	 <p>B+I EQ EG 3,0</p>
<p><u>Uso predominante:</u></p> <p>Comercio y servicios.</p> <p><u>Usos compatibles:</u></p> <p>Garaje y estacionamiento vinculados al uso básico predominante.</p> <p>Colectivo en general.</p> <p>Talleres y almacenes.</p> <p>Parques y jardines.</p> <p>Viario y comunicación.</p> <p>Resto de usos prohibidos.</p> <p>Edificabilidad: En los públicos no indica el aprovechamiento. Debe entenderse por sólido capaz, según las condiciones siguientes:</p> <p>Área movimiento: libre</p> <p>Ocupación: 100 %</p> <p>Altura B+ 1, 10 m.</p> <p>DILIGENCIA - Para hacer con el Plan Parcial Sector 1 y aprobado el 09-11-2005 Cabezon, 3</p>		<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: FICHA SECTOR 17 ASUMIDO y Art 103</p> <p>Las condiciones de Ordenación general y ordenación detallada son las establecidas en el "PLAN PARCIAL SECTOR 1", aprobado definitivamente, mediante acuerdo de 01/03/2006, publicado en el BOCyL de 16/05/2006.</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: CP-EG</p> <p>Artículo 176bis. CP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se mantienen las condiciones de ordenación y edificación resultantes de la figura de planeamiento de desarrollo que le corresponda en cada caso: alineaciones, alturas (indicadas con B+I, en los Planos de Ordenación), cubiertas, composición de fachadas. - La edificabilidad es también la del planeamiento de desarrollo, que se indica en los centroides del Plano de Ordenación con 0,0. <p>Condición de usos. EG:</p> <p>a) <u>Uso dominante:</u> Colectivo</p> <p>b) <u>Usos Permitidos:</u> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre</p> <p>Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</p>	<p>La condición de edificación CP pasa a ser EQ, pero ahora se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:</p> <p>a) <u>Uso dominante:</u> Colectivo, <u>mínimo 20%</u></p> <p>b) <u>Usos Permitidos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. - Espacio Libre <p>Se establece el coeficiente de edificabilidad, conforme a la ordenanza del Plan General para los Equipamientos: 3 m²/m².</p>

PARCELA 9. EQUIPAMIENTO PRIVADO. DG1 ordenanza 1

APP S-17. Parcela 9

PLAN PARCIAL Sector 1. 2006	Proyecto de Actuación	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
	<p>IGUAL QUE EN PP</p>	<p>Plano de ordenación B+I CP EG 0,0</p> 	
<p><u>Uso predominante:</u></p> <p>Comercio y servicios.</p> <p><u>Usos compatibles:</u></p> <p>Garaje y estacionamiento vinculados al uso básico predominante.</p> <p>Colectivo en general.</p> <p>Talleres y almacenes.</p> <p>Parques y jardines.</p> <p>Viario y comunicación.</p> <p>Resto de usos prohibidos.</p> <p>Edificabilidad: la indicada en el plano, 617,20 m².</p> <p>Área movimiento: libre</p> <p>Ocupación: 100 %</p> <p>Altura B+ 1, 10 m.</p>		<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: FICHA SECTOR 17 ASUMIDO y Art 103</p> <p>Las condiciones de Ordenación general y ordenación detallada son las establecidas en el "PLAN PARCIAL SECTOR 1", aprobado definitivamente, mediante acuerdo de 01/03/2006, publicado en el BOCyL de 16/05/2006.</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: CP-EG</p> <p>Artículo 176bis. CP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se mantienen las condiciones de ordenación y edificación resultantes de la figura de planeamiento de desarrollo que le corresponda en cada caso: alineaciones, alturas (indicadas con B+I, en los Planos de Ordenación), cubiertas, composición de fachadas. - La edificabilidad es también la del planeamiento de desarrollo, que se indica en los centroides del Plano de Ordenación con 0,0. <p>Condición de usos. EG:</p> <p>a) <i>Uso dominante:</i> Colectivo</p> <p>b) <i>Usos Permitidos:</i> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores. - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre</p> <p>- Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</p>	<p>S/PP: Se remite a las condiciones del Plan Parcial y Proyecto de Actuación o a las modificaciones posteriores de estos instrumentos. Se modifica la etiqueta para que se remita a las condiciones de lo aprobado en el instrumento de desarrollo y gestión sin que suponga ninguna contradicción con el criterio del Plan General y en coherencia con lo establecido en la Normativa, que es asumir las condiciones originales del planeamiento de desarrollo asumido.</p>

PARCELA 21. EQUIPAMIENTO PRIVADO. DG1 ordenanza 1

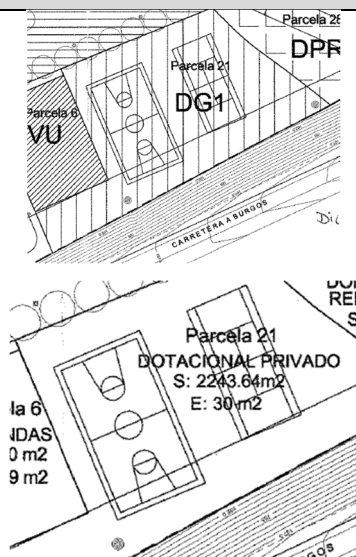
APP S-17. Parcela 21

PLAN PARCIAL Sector 1. 2006

Proyecto de Actuación

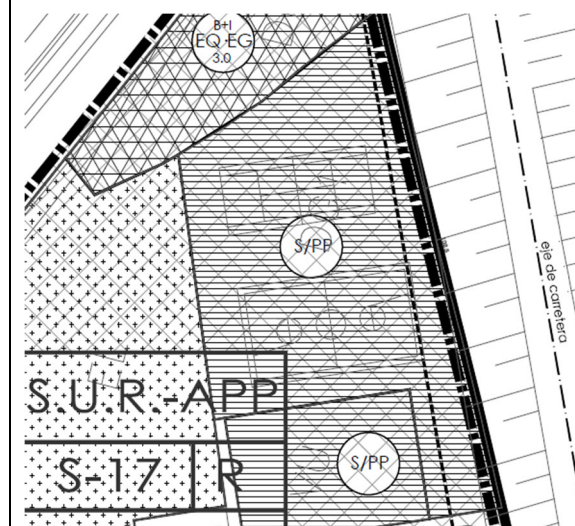
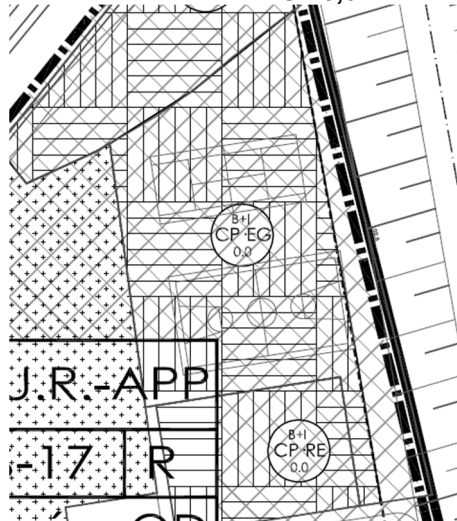
PGOU VIGENTE

PROPUESTA MP PGOU 2022



IGUAL
QUE EN
PP

Plano de ordenación B+I CP EG 0,0



Uso predominante:

Comercio y servicios.

Usos compatibles:

Garaje y estacionamiento vinculados al uso básico predominante.

Colectivo en general.

Talleres y almacenes.

Parques y jardines.

Viario y comunicación.

Resto de usos prohibidos.

Edificabilidad: la indicada en el plano, **30 m²**.

Área movimiento: libre

Ocupación: 100 %

Altura B+ 1, 10 m.

CONDICIONES NORMATIVA: FICHA SECTOR 17 ASUMIDO

Las condiciones de Ordenación general y ordenación detallada son las establecidas en el "PLAN PARCIAL SECTOR 1", aprobado definitivamente, mediante acuerdo de 01/03/2006, publicado en el BOCyL de 16/05/2006.

Artículo 176bis. CP:

- Se mantienen las condiciones de ordenación y edificación resultantes de la figura de planeamiento de desarrollo que le corresponda en cada caso: alineaciones, alturas (indicadas con B+I, en los Planos de Ordenación), cubiertas, composición de fachadas.

La edificabilidad es también la del planeamiento de desarrollo, que se indica en los centroides del Plano de Ordenación con 0,0.

CONDIC. ETIQUETAS PLANOS DISTINTAS A LAS DEL PP EN LOS USOS: EG

a) Uso dominante: Colectivo

b) Usos Permitidos: - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - **Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores.** - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre
Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.

S/PP: Se remite a las condiciones del Plan Parcial y Proyecto de Actuación o a las modificaciones posteriores de estos instrumentos. Se modifica la etiqueta para que se remita a las condiciones de lo aprobado en el instrumento de desarrollo y gestión sin que suponga ninguna contradicción con el criterio del Plan General y en coherencia con lo establecido en la Normativa, que es asumir las condiciones originales del planeamiento de desarrollo asumido.

Además, se rectifica la zonificación para ajustarla gráficamente al Plan Parcial, pues el PG había trasladado erróneamente la alineación.

PARCELA 28. EQUIPAMIENTO PÚBLICO (ADIF). DPRF ordenanza 7

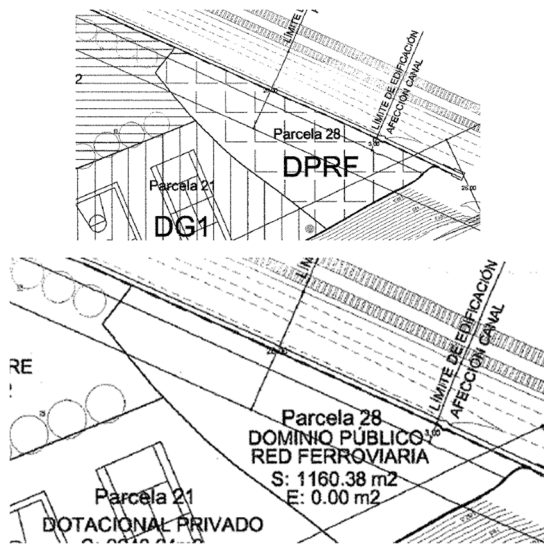
APP S-17. Parcela 28

PLAN PARCIAL Sector 1. 2006

Proyecto de Actuación

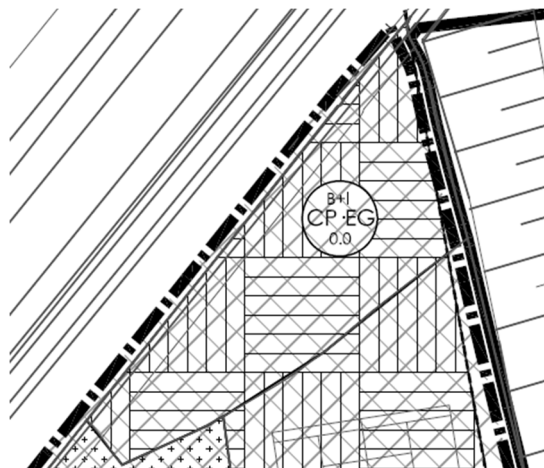
PGOU VIGENTE

PROPUESTA MP PGOU 2022

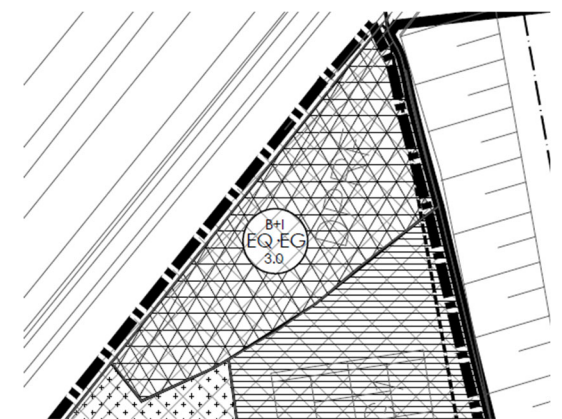


IGUAL QUE EN PP

Plano de ordenación B+I CP EG 0,0



B+I EQ EG 3,0



Uso predominante:

Comercio y servicios.

Usos compatibles:

Garaje y estacionamiento vinculados al uso básico predominante.

Colectivo en general.

Talleres y almacenes.

Parques y jardines.

Viario y comunicación.

Resto de usos prohibidos.

Edificabilidad: En los públicos no indica el aprovechamiento. Debe entenderse por sólido capaz, según las condiciones siguientes:

Área movimiento: libre

Ocupación: 100 %

Altura B+ 1, 10 m.

SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: FICHA SECTOR 17 ASUMIDO y Art 103

Las condiciones de Ordenación general y ordenación detallada son las establecidas en el "PLAN PARCIAL SECTOR 1", aprobado definitivamente, mediante acuerdo de 01/03/2006, publicado en el BOCyL de 16/05/2006.

SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: CP-EG

Artículo 176bis. CP:

- Se mantienen las condiciones de ordenación y edificación resultantes de la figura de planeamiento de desarrollo que le corresponda en cada caso: alineaciones, alturas (indicadas con B+I, en los Planos de Ordenación), cubiertas, composición de fachadas.
- La edificabilidad es también la del planeamiento de desarrollo, que se indica en los centroides del Plano de Ordenación con 0,0.

Condición de usos. EG:

a) Uso dominante: Colectivo

b) Usos Permitidos: - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - **Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores.** - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre
Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.

La condición de edificación CP pasa a ser **EQ**, pero ahora se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:

a) **Uso dominante:** Colectivo, **mínimo 20%**

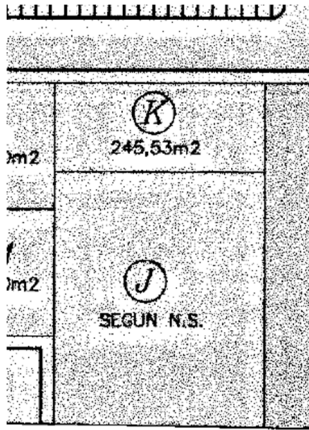
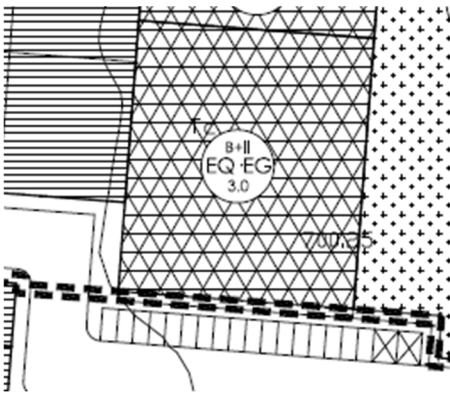
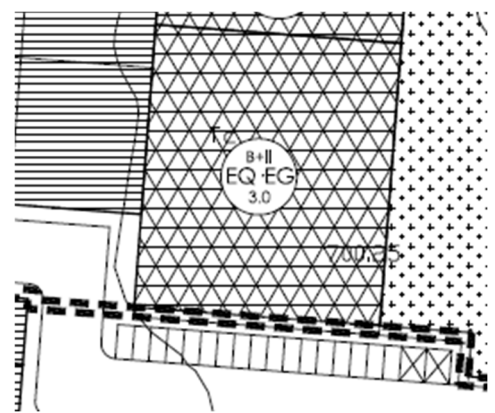
b) **Usos Permitidos:**

- Comercio y servicios
- Residencial colectivo,
- ~~Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores~~
- Hostelería
- Servicios Urbanos
- Garaje y Estacionamiento
- Oficinas
- Espectáculo y reunión
- Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas.
- Espacio Libre

Se establece el coeficiente de edificabilidad, conforme a la ordenanza del Plan General para los Equipamientos: 3 m²/m².

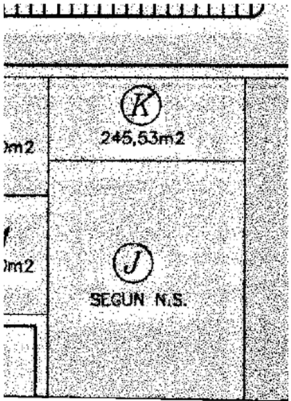
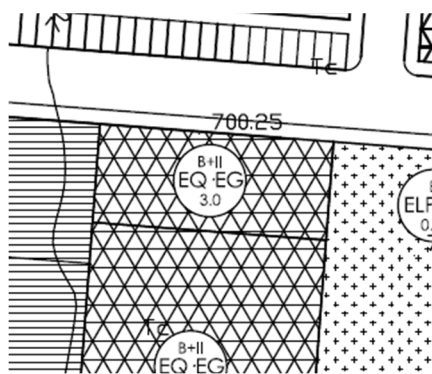
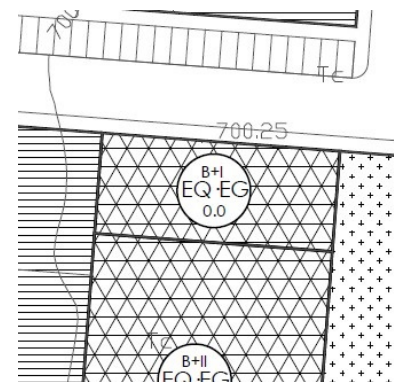
PARCELA 123 (J). EQUIPAMIENTO DOTACIONAL PRIVADO

APP SU-1. Parcela 123 (J)

PLAN PARCIAL Eras de Revilla 1998	Proyecto de Actuación	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
 <p>EDIFICABILIDAD DE MANZANAS</p> <p>Plano 15 de Edificabilidades del PP</p>	IGUAL QUE EL PP	<p>Plano de ordenación B+II EQ-EG 3,0</p> 	<p>B+II EQ-EG 3,0</p> 
<p>CONDICIONES DE USO: <u>Artº 5.6 Dotacional.</u></p> <p>Está formado por los usos básicos colectivos dotacionales, en cualquier de sus cuatro niveles, admitiendo además los siguientes usos:</p> <ul style="list-style-type: none"> —Garages1 —Estacionamiento 1 y 2 —Parques y Jardines - —Recreo y Expansión..... - —Deportivo..... 1, 2 y 3 <p>SUPERFICIE PARCELA: 1.251,10 m²</p> <p>CONDICIONES EDIFICACIÓN REMITE A NS: Edificabilidad: (3 m²/m²) Área movimiento: libre Ocupación: libre Altura B+ 2, 10 m.</p>	IGUAL QUE EL PP	<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG</p> <p>Condic. Edificación EQ: Edificabilidad: 3 m²/m² Altura máx.: B + 2 No se fijan retranqueos ni parcela mínima.</p> <p>Condic. uso EG: a) <i>Uso dominante: Colectivo</i> b) <i>Usos Permitidos: - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores. - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre</i> Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</p>	<p>Mantener como está gráficamente en el PGOU vigente, con mismas condiciones de edificación de equipamiento, pero ahora se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:</p> <p>a) <i>Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%</i> b) <i>Usos Permitidos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. - Espacio Libre <p>En este caso las condiciones de edificación y edificabilidad (3 m²/m²) coincidirán exactamente con el PP y con el PG vigente.</p>

PARCELA 124 (K). EQUIPAMIENTO COMERCIAL PRIVADO

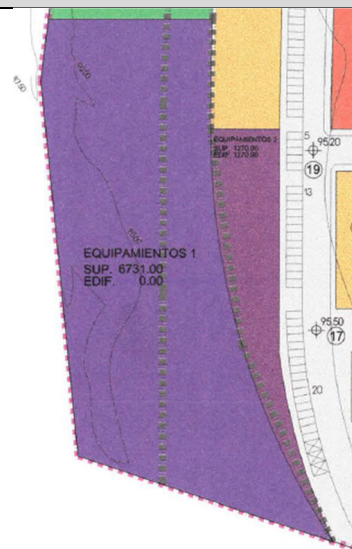
APP SU-1. Parcela 124 (K)

PLAN PARCIAL Eras de Revilla 1998	Proyecto de Actuación	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
 <p>EDIFICABILIDAD DE MANZANAS</p> <ul style="list-style-type: none"> (A) 1.117,20 M2 (B) 3.064,32 M2 (C) 1.035,82 M2 (D) 1.457,25 M2 (E) 927,36 M2 (F) 1.040,64 M2 (G) 2.613,22 M2 (H) 3.181,75 M2 (I) 3.411,87 M2 (J) SEGUN N.S. (K) 245,53 M2 <p>TOTAL : 18.094,96 M2</p> <p>Plano 15 de Edificabilidades del PP</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>Plano de ordenación B+II EQ-EG 3,0</p> 	<p>B+I EQ-EG 0,0</p> 
<p>CONDICIONES DE USO: Artº 5.3 Comercio y Servicios.</p> <p>Permite los siguientes usos básicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> —Bajos Comerciales 1, 2 y 3 —Edificio Comercial - —Almacén, Exposición y Venta - —Bajos de Oficina 1, 2 y 3 —Locales de Oficina - —Edificio de Oficina - —Locales de Hostelería 1 y 2 —Edificios de Hostelería - —Locales de Espectáculos - —Edificios de Espectáculos - —Locales de Reunión 1, 2, 3 y 4 —Edificios de Reunión - —Talleres 1 y 2 —Garages y Servicios 1, 2 y 3 —Gasolineras - —Colectivo Escolar todos —Colectivo Cultural todos —Colectivo Asociativo todos —Colectivo Religioso todos —Colectivo Institucional todos —Colectivo Asistencial todos —Colectivo Otros todos —Parques y Jardines - —Recreo y Expansión - —Deportivo todos <p>SUPERFICIE PARCELA: 441,30 m²</p> <p>CONDICIONES EDIFICACIÓN: Edificabilidad: 245,53 m² (0,55637 m²/ m²) Fondo máximo: 12 m Área movimiento: libre Ocupación: libre Altura B+ 1, 8 m.</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: Art 32, 104 y 124: “La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores”, Ord Det de los usos y la edificación: “La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos”</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG</p> <p>Condic. Edificación EQ: Edificabilidad: 3 m²/m² Altura máx.: B + 2 No se fijan retranqueos ni parcela mínima.</p> <p>Condic. uso EG: a) <i>Uso dominante: Colectivo</i> b) <i>Usos Permitidos: - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores. - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre</i></p> <p><i>Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</i></p>	<p>La altura en esta parcela está establecida como B+1 en el PP. Se mantienen las condiciones del PGOU: EQ EG, pero con la edificabilidad remitida al PP (indicada como 0,0). Se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:</p> <p>a) <i>Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%</i></p> <p>b) <i>Usos Permitidos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. - Espacio Libre

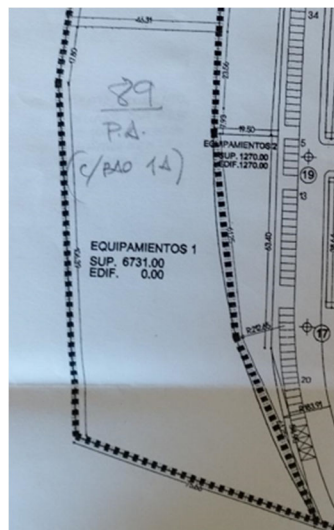
PARCELA 89. EQUIPAMIENTOS 1. PRIVADO

APP SU-2. Parcela 89

PLAN PARCIAL EI Arenal 2001

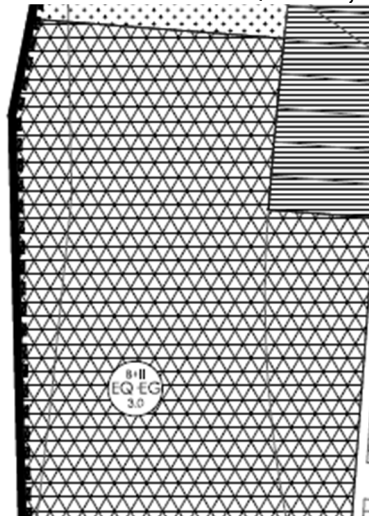


Proyecto de Actuación 2003



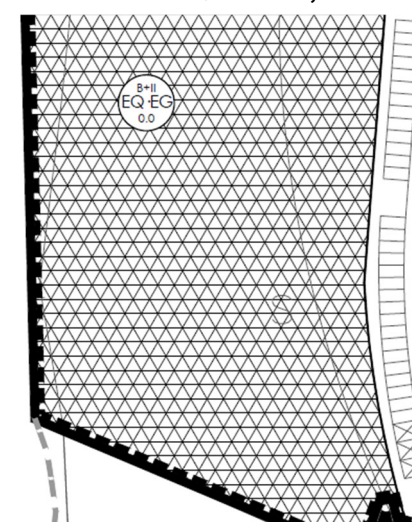
PGOU VIGENTE

Plano de ordenación B+II EQ-EG 3,0



PROPUESTA MP PGOU 2022

B+II EQ-EG 0,0



CONDICIONES DE USO:

Artº 5.2 Dotacional general.

Constituido fundamentalmente por el uso básico colectivo en general, complementado por otros usos básicos dependientes del primero.

- Vivienda, vinculada al uso básico colectivo.
- Comercio y servicios.
- Garaje y estacionamientos.
- Colectivo en general.
- Parques y Jardines.
- Deportivo.
- Viario y comunicación.

SUPERFICIE PARCELA: 6.731 m²

CONDICIONES EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: la indicada en el plano, **0 m²**, en este caso no puede entenderse como sólido capaz, pues hay parcelas de Equip Privadas que sí tienen señalada edificabilidad. Se entiende por tanto que sólo pueden desarrollarse los usos permitidos que no requieran construcciones, como deportivo abierto, estacionamiento o parques y jardines.

Área movimiento: libre

Ocupación: libre

Altura B+ 2, 10 m.

Parcela mínima: No se establece para el uso de Equipamiento.

IGUAL QUE EL PP

SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC:
Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"

SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG

Condic. Edificación EQ:

Edificabilidad: 3 m²/m²

Altura máx.: B + 2

No se fijan retranqueos ni parcela mínima.

Condic. uso EG:

a) *Uso dominante: Colectivo*

b) *Usos Permitidos:* - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - **Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores.** - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre

Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.

Mantener como está gráficamente en el PGOU vigente, con mismas condiciones de edificación de equipamiento pero con la edificabilidad remitida al PP (indicada como 0,0). Se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:

a) *Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%*

b) *Usos Permitidos:*

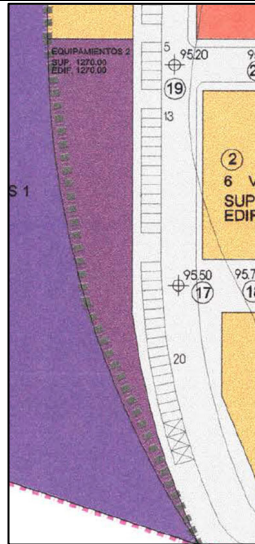
- Comercio y servicios
- Residencial colectivo,
- ~~Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores~~
- Hostelería
- Servicios Urbanos
- Garaje y Estacionamiento
- Oficinas
- Espectáculo y reunión
- Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas.
- Espacio Libre

Se indica la edificabilidad con 0,0 que significa que es la del planeamiento de desarrollo aprobado.

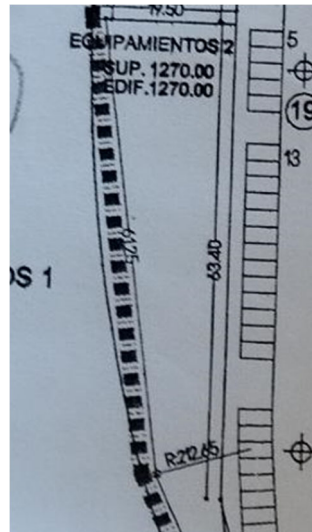
PARCELA 90. EQUIPAMIENTOS 2. PRIVADO

APP SU-2. Parcela 90

PLAN PARCIAL El Arenal 2001

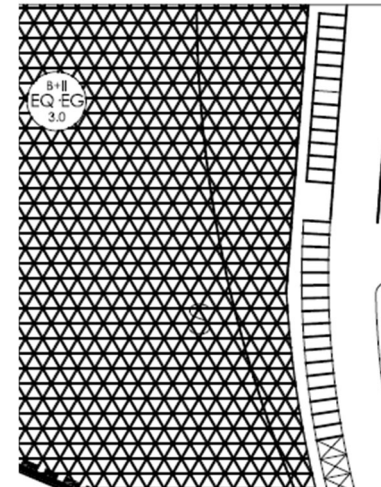


Proyecto de Actuación 2003



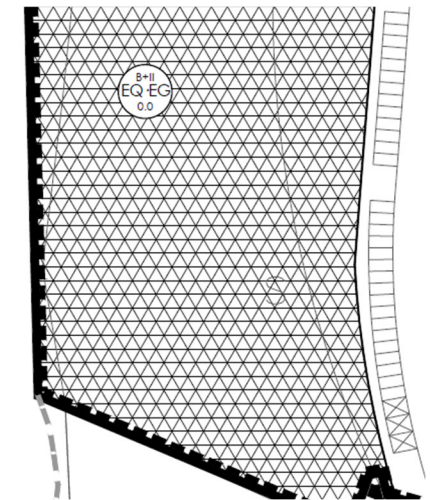
PGOU VIGENTE

Plano de ordenación **B+II EQ-EG 3,0**
(Unido gráficamente a la zona de Equip. 1)



PROPUESTA MP PGOU 2022

B+II EQ-EG 0,0



CONDICIONES DE USO:

Artº 5.2 Dotacional general.

Constituido fundamentalmente por el uso básico colectivo en general, complementado por otros usos básicos dependientes del primero.

- Vivienda, vinculada al uso básico colectivo.
- Comercio y servicios.
- Garaje y estacionamientos.
- Colectivo en general.
- Parques y Jardines.
- Deportivo.
- Viario y comunicación.

SUPERFICIE PARCELA: 1.270 m²

CONDICIONES EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: la indicada en el plano, **1270 m²**.
Área movimiento: libre
Ocupación: libre
Altura B+ 2, 10 m.
Parcela mínima: No se establece para el uso de Equipamiento.

IGUAL QUE EL PP

SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC:
Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"

SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG

Condic. Edificación EQ:

Edificabilidad: 3 m²/m²

Altura máx.: B + 2

No se fijan retranqueos ni parcela mínima.

Condic. uso EG:

a) *Uso dominante: Colectivo*

b) *Usos Permitidos:* - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - **Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores.** - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. *Espacio Libre*

Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.

Mantener como está gráficamente en el PGOU vigente, con mismas condiciones de edificación de equipamiento pero con la edificabilidad remitida al PP (indicada como 0,0). Se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:

a) *Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%*

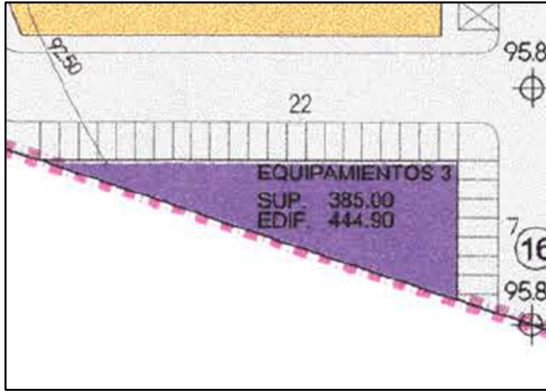

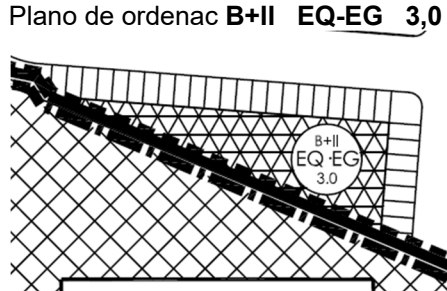
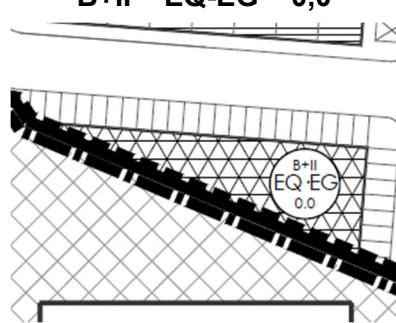
b) *Usos Permitidos:*

- Comercio y servicios
- Residencial colectivo,
- ~~Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores~~
- Hostelería
- Servicios Urbanos
- Garaje y Estacionamiento
- Oficinas
- Espectáculo y reunión
- Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas.
- Espacio Libre

Se indica la edificabilidad con 0,0 que significa que es la del planeamiento de desarrollo aprobado.

PARCELA 91. EQUIPAMIENTOS 3. PRIVADO

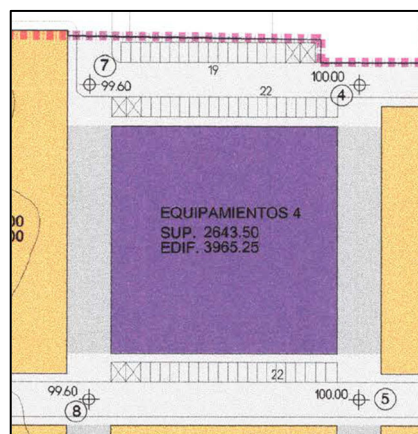
APP SU-2. Parcela 91

PLAN PARCIAL El Arenal 2001	Proyecto de Actuación 2003	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
			
<p>CONDICIONES DE USO:</p> <p><u>Artº 5.2 Dotacional general.</u></p> <p>Constituido fundamentalmente por el uso básico colectivo en general, complementado por otros usos básicos dependientes del primero.</p> <p>—Vivienda, vinculada al uso básico colectivo.</p> <p>—Comercio y servicios.</p> <p>—Garaje y estacionamientos.</p> <p>—Colectivo en general.</p> <p>—Parques y Jardines.</p> <p>—Deportivo.</p> <p>—Viario y comunicación.</p> <p>SUPERFICIE PARCELA: 385 m²</p> <p>CONDICIONES EDIFICACIÓN:</p> <p>Edificabilidad: la indicada en el plano, 444,90 m².</p> <p>Área movimiento: libre</p> <p>Ocupación: libre</p> <p>Altura B+ 2, 10 m.</p> <p>Parcela mínima: No se establece para el uso de Equipamiento.</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC:</p> <p>Art 32, 104 y 124: “La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores”, Ord Det de los usos y la edificación: “La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos”</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS:</p> <p>EQ-EG</p> <p>Condic. Edificación EQ:</p> <p>Edificabilidad: 3 m²/m²</p> <p>Altura máx.: B + 2</p> <p>No se fijan retranqueos ni parcela mínima.</p> <p>Condic. uso EG:</p> <p>a) <i>Uso dominante: Colectivo</i></p> <p>b) <i>Usos Permitidos: - Comercio y servicios</i></p> <p><i>- Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores. - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre</i></p> <p><i>Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</i></p>	<p>Mantener como está gráficamente en el PGOU vigente, con mismas condiciones de edificación de equipamiento pero con la edificabilidad remitida al PP (indicada como 0,0). Se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:</p> <p>a) <i>Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%</i></p> <p>b) <i>Usos Permitidos:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Comercio y servicios- Residencial colectivo,- Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores- Hostelería- Servicios Urbanos- Garaje y Estacionamiento- Oficinas- Espectáculo y reunión- Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas.- Espacio Libre <p>Se indica la edificabilidad con 0,0 que significa que es la del planeamiento de desarrollo aprobado.</p>

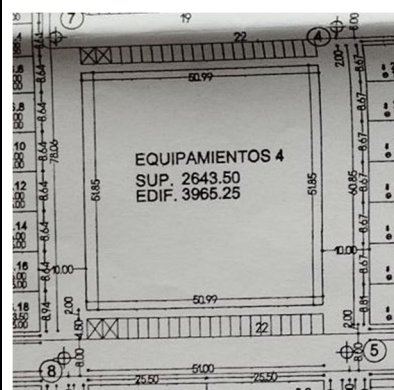
PARCELA 92. EQUIPAMIENTOS 4. PRIVADO

APP SU-2. Parcela 92

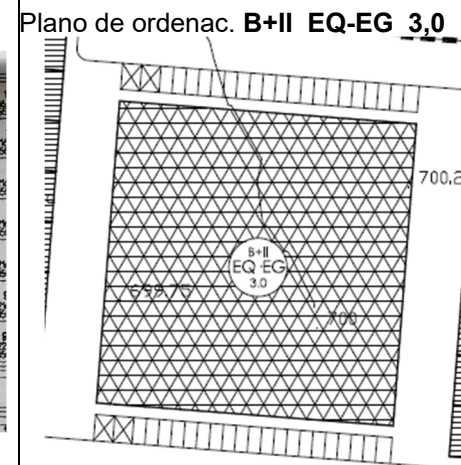
PLAN PARCIAL EI Arenal 2001



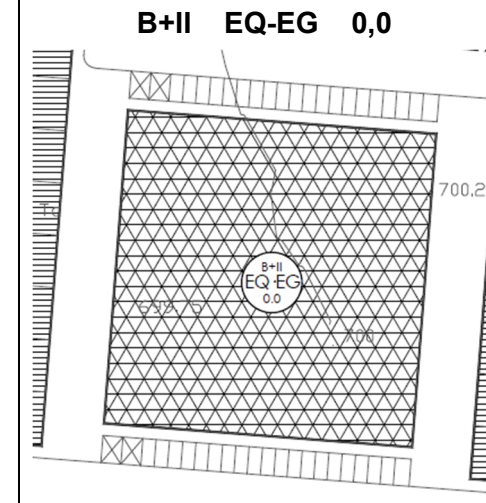
Proyecto de Actuación 2003



PGOU VIGENTE



PROPUESTA MP PGOU 2022



CONDICIONES DE USO:

Artº 5.2 Dotacional general.

Constituido fundamentalmente por el uso básico colectivo en general, complementado por otros usos básicos dependientes del primero.

- Vivienda, vinculada al uso básico colectivo.
- Comercio y servicios.
- Garaje y estacionamientos.
- Colectivo en general.
- Parques y Jardines.
- Deportivo.
- Viario y comunicación.

IGUAL QUE EL PP

SUPERF. PARCELA: 2.643,50 m²

CONDICIONES EDIFICACIÓN:

Edificabilidad: la indicada en el plano, **3.965,25 m²**.
 Área movimiento: libre
 Ocupación: libre
 Altura B+ 2, 10 m.
 Parcela mínima: No se establece para el uso de Equipamiento.

SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC:

Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"

SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG

Condic. Edificación EQ:

Edificabilidad: 3 m²/m²

Altura máx.: B + 2

No se fijan retranqueos ni parcela mínima.

Condic. uso EG:

a) *Uso dominante: Colectivo*

b) *Usos Permitidos:* - Comercio y servicios
 - Residencial colectivo, - **Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores.** - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre
 Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.

Mantener como está gráficamente en el PGOU vigente, con mismas condiciones de edificación de equipamiento pero con la edificabilidad remitida al PP (indicada como 0,0). Se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:

a) *Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%*

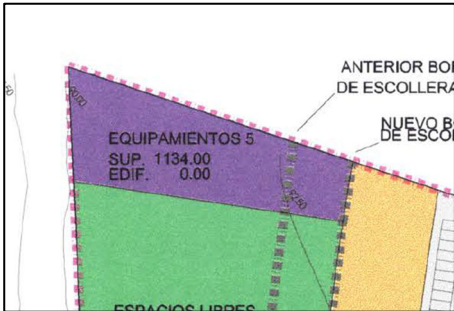

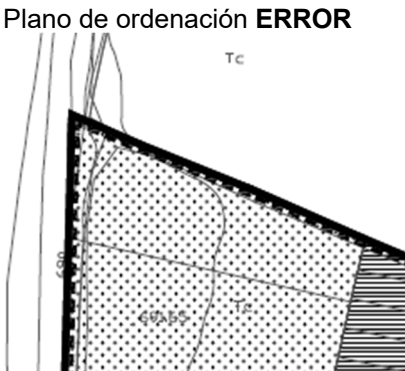
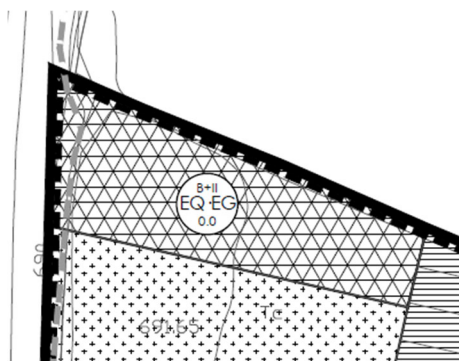
b) *Usos Permitidos:*

- Comercio y servicios
- Residencial colectivo,
- ~~Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores~~
- Hostelería
- Servicios Urbanos
- Garaje y Estacionamiento
- Oficinas
- Espectáculo y reunión
- Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas.
- Espacio Libre

Se indica la edificabilidad con 0,0 que significa que es la del planeamiento de desarrollo aprobado.

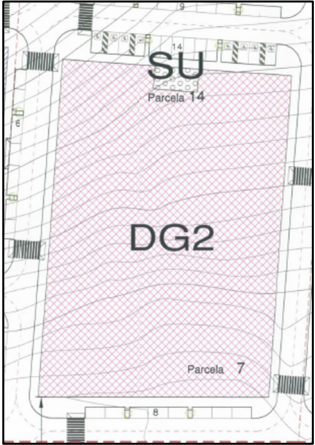
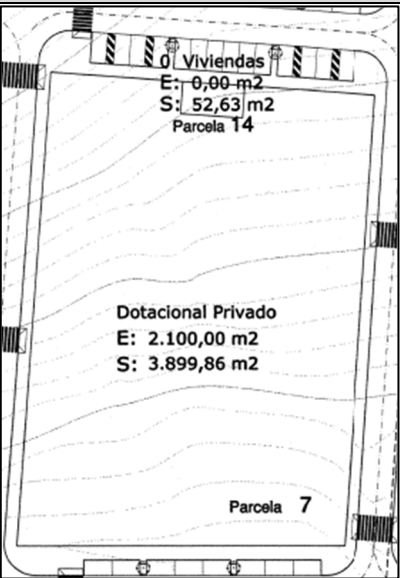
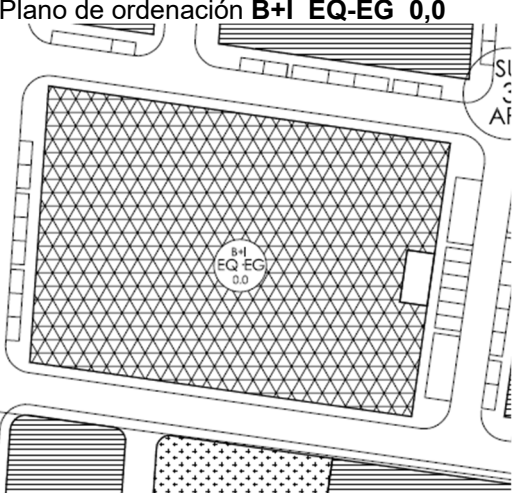
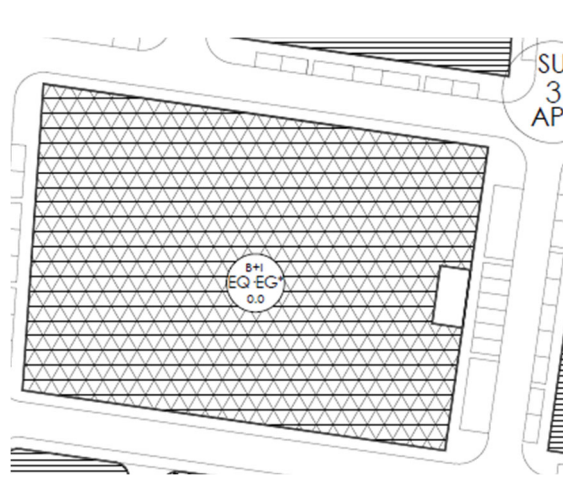
PARCELA 93. EQUIPAMIENTOS 5. PRIVADO

APP SU-2. Parcela 93

PLAN PARCIAL El Arenal 2001	Proyecto de Actuación 2003	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
		<p>Plano de ordenación ERROR</p> 	<p>B+II EQ-EG 0,0</p> 
<p>CONDICIONES DE USO:</p> <p><u>Artº 5.2 Dotacional general.</u></p> <p>Constituido fundamentalmente por el uso básico colectivo en general, complementado por otros usos básicos dependientes del primero.</p> <ul style="list-style-type: none"> —Vivienda, vinculada al uso básico colectivo. —Comercio y servicios. —Garaje y estacionamientos. —Colectivo en general. —Parques y Jardines. —Deportivo. —Viario y comunicación. <p>CONDICIONES EDIFICACIÓN:</p> <p>Edificabilidad: la indicada en el plano, 0 m². En este caso no puede entenderse como sólido capaz, pues hay parcelas de Equip Privadas que sí tienen señalada edificabilidad. Se entiende por tanto que sólo pueden desarrollarse los usos permitidos que no requieran construcciones, como deportivo abierto, estacionamiento o parques y jardines.</p> <p>Área movimiento: libre</p> <p>Ocupación: libre</p> <p>Altura B+ 2, 10 m.</p> <p>Parcela mínima: No se establece para el uso de Equipamiento.</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>Por error se ha incluido como parte del ELP</p>	<p>Se corrige el error gráfico del PG vigente y se dibuja la zonificación de acuerdo con el PP y PA aprobados.</p> <p>Como el resto de los casos de equipamiento privado se asigna lo siguiente: EQ EG, 0,0. Se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:</p> <p>a) <i>Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%</i></p> <p>b) <i>Usos Permitidos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. - Espacio Libre <p>Se establece la edificabilidad con 0,0 que significa que es la del planeamiento de desarrollo aprobado.</p>

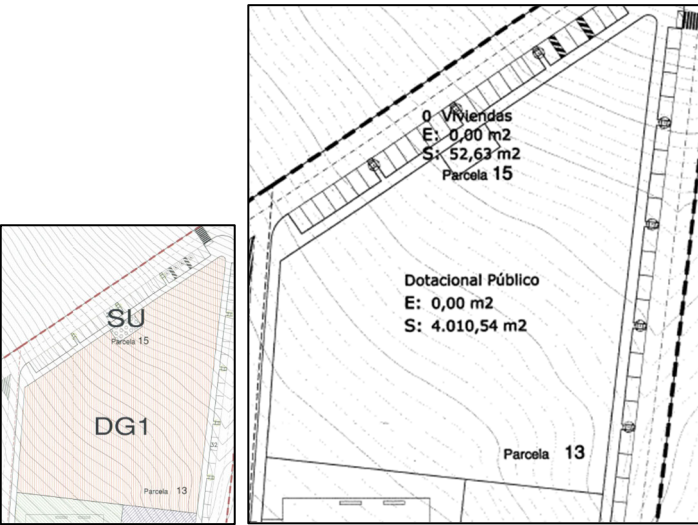
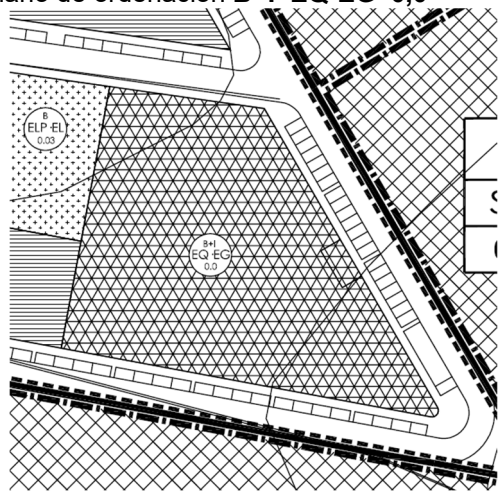
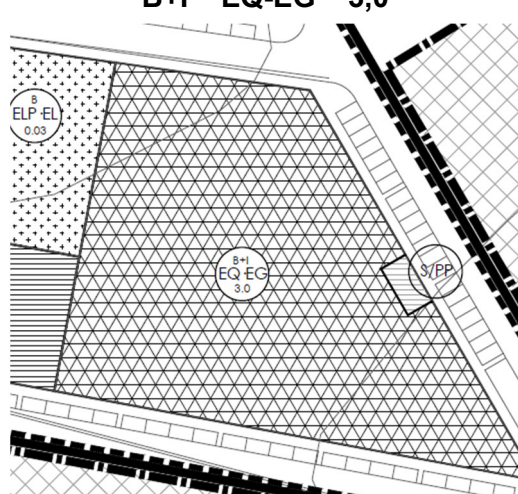
PARCELA 7. DOTACIONAL PRIVADO. Comercio y Servicios. DG2

APP SU-3. Parcela 7

PLAN PARCIAL Sector III.2. Este. 2006	Proyec de Actuac.	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
 	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>Plano de ordenación B+I EQ-EG 0,0</p> 	<p>B+I EQ-EG* 0,0</p> 
<p>CONDICIONES DE USO: DG2</p> <p><u>Dotacional General 2.</u></p> <p>Agrupación de usos básicos constituida fundamentalmente por el uso básico comercio y servicios, complementados por otros usos básicos dependientes del primero.</p> <p>Uso Predominante:</p> <p>Comercio y servicios.</p> <p>Usos Compatibles:</p> <p>Garaje y estacionamiento, vinculado al uso básico predominante. Colectivo en general. Talleres y Almacenes. Parques y jardines. Viaro y comunicación.</p> <p>ORDENANZA 4:</p> <p>Edificabilidad: la indicada en el plano, 2.100 m². Área movimiento: libre Ocupación: 50 % Altura B+ 1.</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG:</p> <p><u>Condiciones de Edificación EQ (Modificado por Correcc. de Error 2020, en el PG 2011 era CP):</u></p> <p>Altura máx.: B + 1 (según plano) No se fijan retranqueos ni parcela mínima.</p> <p><u>Edificabilidad:</u> La del PP</p> <p><u>Condiciones de uso EG:</u></p> <p>a) Uso dominante: Colectivo b) Usos Permitidos: - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores. - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</p>	<p>Mantener como está gráficamente en el PGOU vigente, pero ahora se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG*: Artículo 144.bis.- Condiciones del uso equipamiento* (EG*).</p> <p>a) Uso dominante: Colectivo b) Usos Permitidos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar (unifamiliar), vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. - Espacio Libre <p>Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela. El uso residencial solo se permite vinculado a alguno de los otros usos permitidos y deberá estar precedido de la acreditación de la autorización administrativa correspondiente a dicha actividad.</p> <p>Se indica la edificabilidad con 0,0 que significa que es la del planeamiento de desarrollo aprobado.</p>

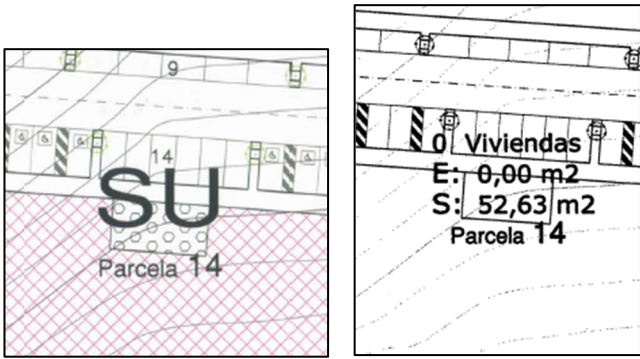
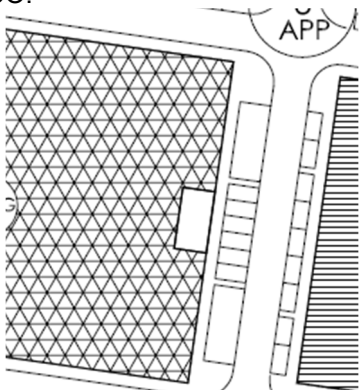
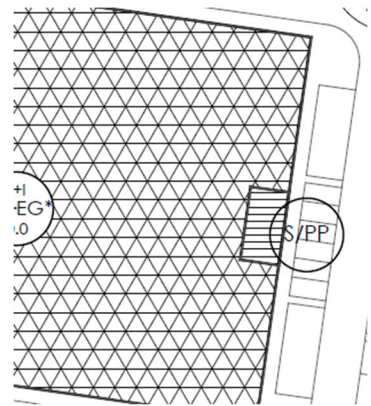
PARCELA 13. DOTACIONAL PÚBLICA. Colectivo General. DG1

APP SU-3. Parcela 13

PLAN PARCIAL Sector III.2. Este. 2006	Proyec de Actuac.	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>Plano de ordenación B+I EQ-EG 0,0</p> 	<p>B+I EQ-EG 3,0</p> 
<p>CONDICIONES DE USO: DG1 <u>Dotacional General 1.</u></p> <p>Agrupación de usos básicos constituida fundamentalmente por el uso básico colectivo general, complementado por otros usos básicos dependientes del primero.</p> <p>Uso Predominante:</p> <p>Colectivo General.</p> <p>Usos Compatibles:</p> <p>Comercio y servicios, vinculado al uso básico colectivo. Garaje y estacionamiento, vinculado al uso básico colectivo. Colectivo en general. Parques y jardines. Vario y comunicación.</p> <p>ORDENANZA 4 Edificabilidad: En los públicos no indica el aprovechamiento. Debe entenderse por sólido capaz, según las condiciones siguientes: Área movimiento: libre Ocupación: 50 % Altura B+ 1.</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG: <u>Condiciones de Edificación EQ (Modificado por Correcc. de Error 2020, en el PG 2011 era CP):</u> Altura máx.: B + 1 (según plano) No se fijan retranqueos ni parcela mínima.</p> <p><u>Edificabilidad:</u> La del PP</p> <p><u>Condiciones de uso EG:</u> a) <i>Uso dominante: Colectivo</i> b) <i>Usos Permitidos:</i> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores. - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</p>	<p>Mantener como está gráficamente en el PGOU vigente, con mismas condiciones de edificación de equipamiento, pero ahora se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:</p> <p>a) <i>Uso dominante: Colectivo, mínimo 20%</i> b) <i>Usos Permitidos:</i> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. - Espacio Libre</p> <p>Se establece el coeficiente de edificabilidad, conforme a la ordenanza del Plan General para los Equipamientos: 3 m²/m².</p>



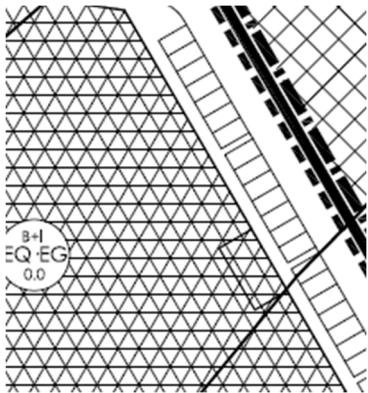
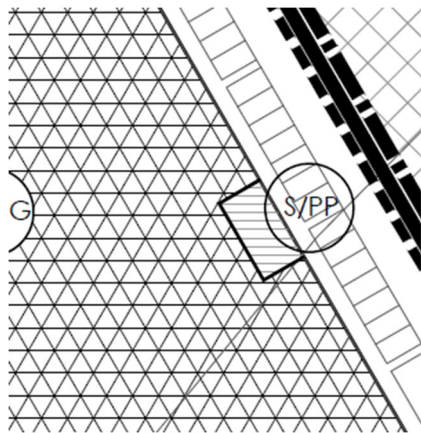
PARCELA 14. DOTACIONAL PRIVADO. Servicios Urbanos. DG3

APP SU-3. Parcela 14

PLAN PARCIAL Sector III.2. Este. 2006	Proyec de Actuac.	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>Plano de ordenación ERROR, LO DEJA EN BLANCO.</p> 	<p>S/PP</p> 
<p>CONDICIONES DE USO: DG3 <u>Dotacional General 3.</u></p> <p>Agrupación de usos básicos constituida fundamentalmente por el uso básico industria, eventualmente complementado por los usos básicos parques y jardines y/o viario y comunicación.</p> <p>Uso Predominante:</p> <p>Industria, limitado a la transformación de voltaje de energía eléctrica.</p> <p>Usos Compatibles:</p> <p>Parques y jardines. Viario y comunicación.</p> <p>DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid, en sesión celebrada el 31 ENE 2006 Valladolid 3 MAR 2006</p> <p>ORDENANZA 5:</p> <p>Edificabilidad: la indicada en el plano, 0 m². Área movimiento: Libre Ocupación: 50 % Altura B+ 1.</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>VIARIO</p>	<p>S/PP: Se remite a las condiciones del Plan Parcial y Proyecto de Actuación o a las modificaciones posteriores de estos instrumentos. Se modifica la etiqueta para que se remita a las condiciones de lo aprobado en el instrumento de desarrollo y gestión.</p> <p>El PP identifica estas parcelas como Dotacionales, pero en realidad son parcelas de Servicios Urbanos de carácter privado.</p> <p>Se incluyen por tanto como el resto de las parcelas del PP entre las que se etiquetan como S/PP.</p>

PARCELA 15. DOTACIONAL PRIVADO. Servicios Urbanos. DG3

APP SU-3. Parcela 15

PLAN PARCIAL Sector III.2. Este. 2006	Proyec de Actuac.	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
 	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>Plano de ordenación ERROR, LO INCLUYE ENTRO DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO.</p> 	<p>S/PP</p> 
<p>CONDICIONES DE USO: DG3 <u>Dotacional General 3.</u></p> <p>Agrupación de usos básicos constituida fundamentalmente por el uso básico industria, eventualmente complementado por los usos básicos parques y jardines y/o viario y comunicación.</p> <p>Uso Predominante:</p> <p>Industria, limitado a la transformación de voltaje de energía eléctrica.</p> <p>Usos Compatibles:</p> <p>Parques y jardines. Viario y comunicación.</p> <p>DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid, en sesión celebrada el 31 ENE 2006 en Valladolid 3 MAR 2006</p> <p>ORDENANZA 5:</p> <p>Edificabilidad: la indicada en el plano, 0 m². Área movimiento: Libre Ocupación: 50 % Altura B+ 1.</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>EQUIPAMIENTO</p>	<p>S/PP: Se remite a las condiciones del Plan Parcial y Proyecto de Actuación o a las modificaciones posteriores de estos instrumentos. Se modifica la etiqueta para que se remita a las condiciones de lo aprobado en el instrumento de desarrollo y gestión.</p> <p>El PP identifica estas parcelas como Dotacionales, pero en realidad son parcelas de Servicios Urbanos de carácter privado.</p> <p>Se incluyen por tanto como el resto de las parcelas del PP entre las que se etiquetan como S/PP.</p>

PARCELA 4. DOTACIONAL PRIVADO. Dotacional Escolar

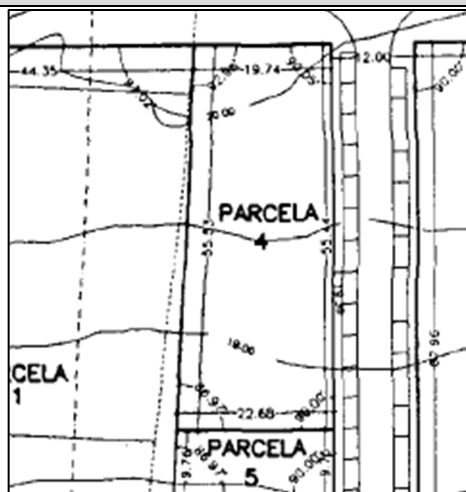
APP SU-4. Parcela 4

PLAN PARCIAL La Ribera. 2000

Proyec de Actuac. 2000, modificado en 2002

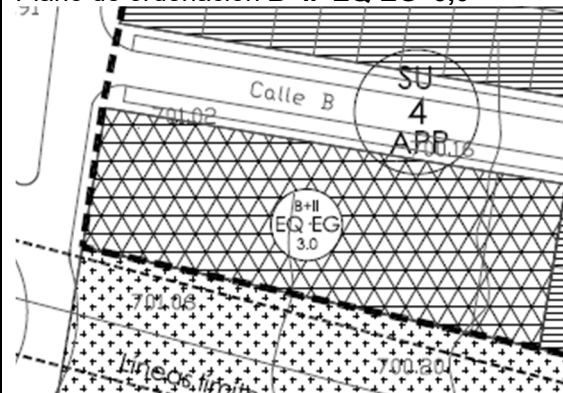
PGOU VIGENTE

PROPUESTA MP PGOU 2022

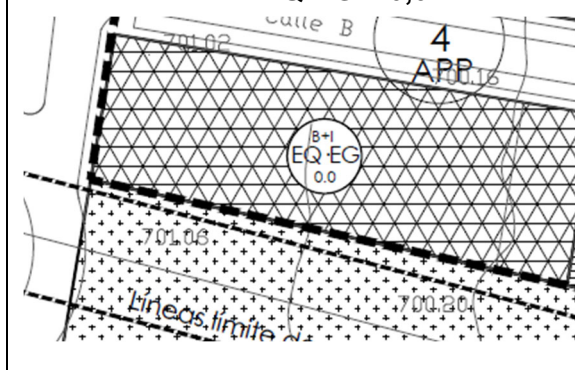


Figuraba en el PP como Dotacional pública, pero en 2002 se modificó para pasar a **Dotación Privada**.

Plano de ordenación B+II EQ-EG 3,0



B+I EQ-EG 0,0



USO D.E.: Dotacional Escolar

Está formado por el uso básico escolar, en su nivel 4 y admite, además:

- Garajes 1
- Estacionamiento 1, 2
- Parques y jardines -
- Recreo y expansión -
- Deportivo 3

SUPERFICIE PARCELA: 1.175,95 m²

CONDIC EDIFICACIÓN: E.D. Edificación Dotacional

Edificabilidad: la indicada en el plano de Parcelación:
1.175 m².

Altura B+ 1.

Resto de condiciones remite a NS

IGUAL QUE EL PP

SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC:
Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"

SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG:

Condiciones de Edificación EQ:

Altura máx.: B + 2 (según plano)
No se fijan retranqueos ni parcela mínima.

Edificabilidad: 3,0 m²/m² (según plano)

Condiciones de uso EG:

- a) Uso dominante: Colectivo
b) Usos Permitidos: - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - **Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores.** - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre
Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.

Se respeta la altura del PP (B+1) por coherencia con el resto del PP.

Se indica la edificabilidad con 0,0 por su carácter privado, para respetar la del planeamiento de desarrollo aprobado que no es coincidente con la que asigna el PG.

Se mantiene EQ EG. Ahora se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:

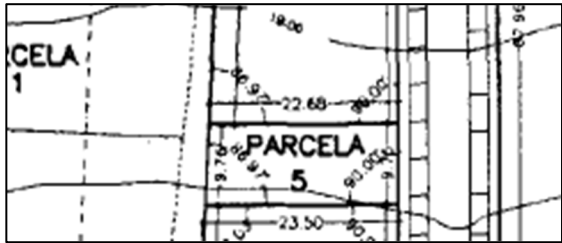
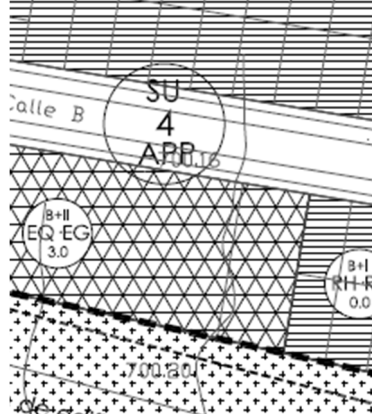
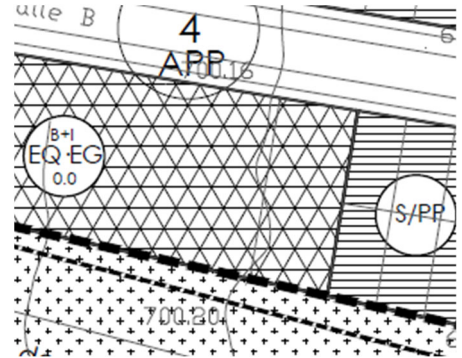
a) Uso dominante: Colectivo, **mínimo 20%**

b) Usos Permitidos:

- Comercio y servicios
- Residencial colectivo,
- ~~Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores~~
- Hostelería
- Servicios Urbanos
- Garaje y Estacionamiento
- Oficinas
- Espectáculo y reunión
- Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas.
- Espacio Libre

PARCELA 5. DOTACIONAL PRIVADO. Dotacional Otros

APP SU-4. Parcela 5

PLAN PARCIAL La Ribera. 2000	Proyec de Actuac. 2000, modificado en 2002	PGOU VIGENTE	PROPUESTA MP PGOU 2022
	<p>Figuraba en el PP como Dotacional pública, pero en 2002 se modificó para pasar a Dotación Privada.</p>	<p>Plano de ordenación B+II EQ-EG 3,0</p> 	<p>B+I EQ-EG 0,0</p> 
<p>USO D.O.: Dotacional Otros</p> <p>Admite los usos colectivos dotacionales públicos con carácter general</p> <ul style="list-style-type: none"> - Escolar 1 y 2 (en planta baja) - Cultural 1, 2 (en planta baja) - Asociativa 1,2,3,4.- - Religioso 1,2,3,4.- - Institucional 1,2,3,4.- - Asistencial 1,2,3,4.- - Otros 1,2,3,4.- - Deportivo 1,2,3,4.- - Parques y Jardines <p>SUPERFICIE PARCELA: 223,83 m²</p> <p>CONDIC. EDIFICACIÓN: E.D. Edificación Dotacional</p> <p>Edificabilidad: la indicada en el plano de Parcelación, 223 m².</p> <p>Altura B+ 1.</p> <p>Resto de condiciones remite a NS</p>	<p>IGUAL QUE EL PP</p>	<p>SEGÚN CONDIC. NORMATIVA Y MEM VINC: Art 32, 104 y 124: "La Normativa vigente en los planes asumidos es la aprobada en ellos y en sus modificaciones posteriores", Ord Det de los usos y la edificación: "La ordenación detallada viene establecida por instrumentos asumidos"</p> <p>SEGÚN ETIQUETA DE LOS PLANOS: EQ-EG:</p> <p><u>Condiciones de Edificación EQ:</u></p> <p>Altura máx.: B + 2 (según plano) No se fijan retranqueos ni parcela mínima.</p> <p><u>Edificabilidad:</u> 3,0 m²/m² (según plano)</p> <p><u>Condiciones de uso EG:</u></p> <p>a) <u>Uso dominante:</u> Colectivo b) <u>Usos Permitidos:</u> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores. - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. Espacio Libre Los usos permitidos señalados pueden ser exclusivos de parcela.</p>	<p>Se respeta la altura del PP (B+1) por coherencia con el resto del PP.</p> <p>Se indica la edificabilidad con 0,0 por su carácter privado, para respetar la del planeamiento de desarrollo aprobado que no es coincidente con la que asigna el PG.</p> <p>Se mantiene EQ EG. Ahora se aplicarán las nuevas condiciones de uso EG:</p> <p>a) <u>Uso dominante:</u> Colectivo, mínimo 20% b) <u>Usos Permitidos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Comercio y servicios - Residencial colectivo, - Residencial familiar, vinculada a alguno de los usos anteriores - Hostelería - Servicios Urbanos - Garaje y Estacionamiento - Oficinas - Espectáculo y reunión - Gasolineras, en las condiciones específicas fijadas. - Espacio Libre