



SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

Identificador de área

10

0.75

Identificador de área

UN

1

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP

SUELO URBANO

AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

Identificador de área

SU

APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

CTn

CASCO TRADICIONAL NORTE

CTs

CASCO TRADICIONAL SUR

EA

EDIFICACION ABIERTA

AC

AMPLIACION DEL CASCO

RU

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA

IU

INDUSTRIA URBANA

IP

INDUSTRIA EN POLIGONO

BO

BODEGAS

EQ

EQUIPAMIENTO

ELP

ESPACIOS LIBRES

VI

VIARIO Y COMUNICACION

SU

SERVICIOS URBANOS

S/PP

SEGUN PLAN PARCIAL

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL

RM

RESIDENCIAL MIXTO

RE

RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL

IU

INDUSTRIA URBANA

IG

INDUSTRIA GENERAL

BO

BODEGAS

EG

EQUIPAMIENTO GENERAL

EG\*

EQUIPAMIENTO GENERAL\*

VI

VIARIO PUBLICO

EL

ESPACIOS LIBRES

SU

SERVICIOS URBANOS

Alura máxima dependiente del ancho de calle según normativa

Alura máxima según ordenanza

Condiciones de edificación según ordenanza

Condiciones de uso según ordenanzas

Edificabilidad

Condiciones de edificabilidad según normativa

La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

Condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

DENOMINACION de SECTOR

S.U.R.

S-9

R

0.75

20

USO DOMINANTE

R

Residencial

IN

Industrial

DENSIDAD MÁXIMA

0.75

20

PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

20

S.U.R.

S-9

R

0.75

20

USO DOMINANTE

R

Residencial

IN

Industrial

DENSIDAD MÁXIMA

0.75

20

PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

20

SISTEMAS GENERALES

EQ

EQUIPAMIENTO

SU

SERVICIOS URBANOS

EL

ESPACIO LIBRE PUBLICO

EP

ESPACIOS PROTEGIDOS

Identificador del sistema general

SSGG

EQ 03

Identificador de área

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

--- -- -- --

LIMITE TERMINO MUNICIPAL

--- -- -- --

LIMITE SUELO URBANO

--- -- -- --

LIMITE DE AFECTACION MILITAR

--- -- -- --

LIMITE DE EDIFICACIÓN

--- -- -- --

DOMINIO HIDRÁULICO

--- -- -- --

EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

Hº de ficha del catálogo

PA

Grado de protección

PI-Protección Integral

PE-Protección Estructural

PA-Protección Ambiental

NOTAS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

Plano de Ordenación

P0.25

Escala: 1/1.000

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5

GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO

urbanismo y desarrollo territorial s.l.

urbyplan

Documento para Aprobación inicial

Promotor

EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Agosto 2022