SUELO URBANO

AREAS UNIFORMES

SU-NC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SU-NC 10 0,75 — identificador de área; densidad máxima de edificación

UN UNIDAD DE NORMALIZACION

UN 1 — identificador de área

INSTRUMENTOS ASUMIDOS

SU APP
SUELO URBANO
AREA DE PLANEAMIENTO PREVIO

identificador de área: SU 1 APP

ORDENACION. CONDICIONES DE EDIFICACION

CTn	CASCO TRADICIONAL NORTE	BO	BODEGAS
CTs	CASCO TRADICIONAL SUR	EQ	EQUIPAMIENTO
EA	EDIFICACION ABIERTA	ELP	ESPACIOS LIBRES
AC	AMPLIACION DEL CASCO	VI	VIARIO Y COMUNICACION
RU	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA	SU	SERVICIOS URBANOS
IU	INDUSTRIA URBANA	S/PP	SEGÚN PLAN PARCIAL
IP	INDUSTRIA EN POLIGONO		

ORDENACION. CONDICIONES DE USO

RESIDENCIAL
- RM RESIDENCIAL MIXTO
- RE RESIDENCIAL ESPECIFICO

INDUSTRIAL
- IU INDUSTRIA URBANA
- IG INDUSTRIAL GENERAL

- BO BODEGAS
- EG EQUIPAMIENTO GENERAL
- EG* EQUIPAMIENTO GENERAL*
- VI VIARIO PUBLICO
- EL ESPACIOS LIBRES
- SU SERVICIOS URBANOS

B+4 RU-RE 2,5 — * Altura máxima dependiente del ancho de calle según normativa; altura máxima según ordenanza; condiciones de edificación según ordenanza; condiciones de uso según ordenanza; edificabilidad: Condiciones de edificabilidad según normativa; 0,0 La edificabilidad será la existente o la establecida por el planeamiento específico

S/PP — condiciones según Plan Parcial

SUELO URBANIZABLE

S.U.R. SUELO URBANIZABLE

S.U.R. | S-9 | R | 0,75 | 20
- DENOMINACION de SECTOR
- SUR
- USO PREDOMINANTE: R Residencial, IN Industrial
- DENSIDAD MAXIMA
- PORCENTAJE MÍN. DE VIVIENDAS PROTEGIDAS

SISTEMAS GENERALES EN SUELO URBANIZABLE:

S.U.R. | SSGG-EQ | 09
- IDENTIFICADOR DEL SISTEMA GENERAL
- SUR
- DENOMINACIÓN de SISTEMEA GENERAL

SISTEMAS GENERALES

- EQ EQUIPAMIENTO
- EL ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SU SERVICIOS URBANOS
- EP ESPACIOS PROTEGIDOS

SSGG EQ 03 — identificador del sistema general; identificador de area

SUELO RÚSTICO

S.R.A.T. SUELO RÚSTICO CON ASENTAMIENTO TRADICIONAL

DELIMITACIONES

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DOMINIO HIDRÁULICO
- LIMITE DE AFECCION MILITAR
- EJE DE CALLE

EDIFICIOS CATALOGADOS. GRADOS DE PROTECCION

Nº de ficha del catálogo / Grado de protección

- PI- Protección Integral
- PE-Protección Estructural
- PA-Protección Ambiental

NOTAS

10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)

Firmado digitalmente por 10071356R GLORIA HERNANDEZ (R: B47448139)
Fecha: 2022.08.23 16:31:49 +02'00'

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cabezón de Pisuerga. Valladolid

Modificación Puntual Nº 5 del PGOU

Documento para Aprobación inicial

Plano de Ordenación **PO.2.3**

ORDENACIÓN SUELO URBANO

Sustituye a PO.2.3
Escala: 1/1,000

Agosto 2022

Promotor
EXCMO. AYTO. DE CABEZÓN DE PISUERGA

Equipo redactor Modificación Puntual Nº5
GLORIA HERNÁNDEZ BERCIANO
urbyplan urbanismo y planificación territorial s.l.

S.U.R. SSGG-ELP 08