

### ANEXO III. RELACIÓN DE PROPIETARIOS

En cumplimiento del apartado 2 de la disposición adicional novena del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se incluye un nuevo artículo en la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, según el cual, en todos aquellas modificaciones de los instrumentos de planeamiento urbanístico que incrementen la edificabilidad o la densidad o modifiquen los usos del suelo, deberá hacerse constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a la aprobación inicial de la modificación.

La Modificación altera el uso predominante del Sector SUR 01 del término municipal de Cabezón de Pisuerga, donde están incluidas las parcelas catastrales 47028A001090110000OJ, 1929101UM6212N0001QG, 1929102UM6212N0001PG, 2331301UM6223S0001LZ, 2331302UM6223S0001TZ, 2331304UM6223S0001MZ, 2331305UM6223S0001OZ, 2331306UM6223S0001KZ y 2331303UM6223S0001FZ.

Además, se modifica la delimitación del Sector SUR 01, excluyendo la parcela catastral 2331303UM6223S0001FZ, tal y como se expone en la memoria y ordenación detallada de la Modificación.

Este sector fue clasificado en el PGOU vigente como Suelo Urbanizable Delimitado de uso predominante industrial, y a través de la presente Modificación se modificará a uso predominante logístico.

Los propietarios de la totalidad de las parcelas afectadas es el siguiente:

Parcela	Propietario	S. Catastral DWG (m <sup>2</sup> s)	S. Total (m <sup>2</sup> s)
1	MINISTERIO DE FOMENTO. DEMARCAION DE CARRETERAS	11.144,20	11.144,20
2	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.	4.000,89	170.395,83
3		11.664,24	
4		10.398,12	
5		33.062,76	
7		25.475,76	
8		50.506,48	
9		35.287,58	
10	AYTO Y M. FOMENTO (CNOS. Y VÍA SRV.)	14.508,17	14.508,17
11	EUROLID	12.417,00	12.417,00
Ámbito afectado por la Modificación			208.465,20

La diferencia entre la superficie del ámbito de la modificación y la ficha del sector se debe al ajuste del ámbito de la modificación al parcelario catastral.