

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID) CON ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR SUR 01 DE SUELO URBANIZABLE



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRÁTEGICO

Febrero 2022

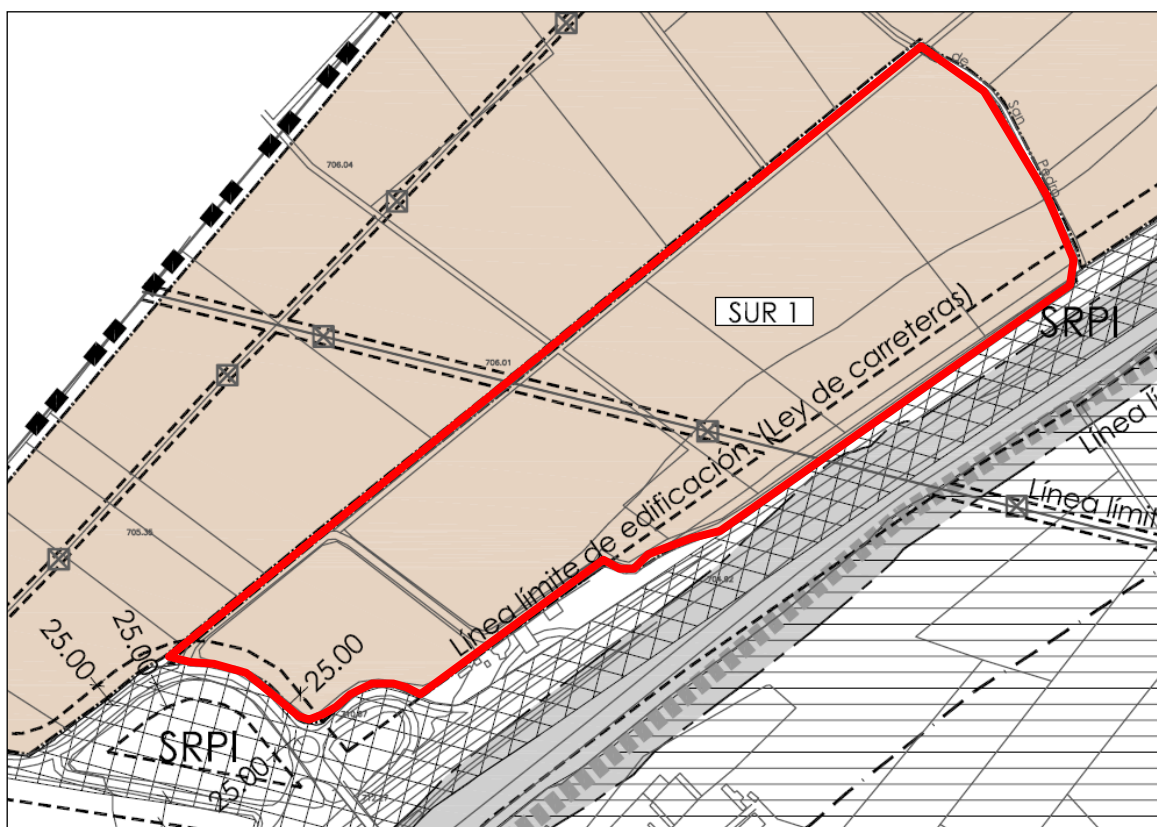
ÍNDICE

1.	ANTECEDENTES	3
2.	PROMOTOR	7
3.	REDACTOR	7
4.	OBJETO DE LA MODIFICACIÓN	8
5.	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	8
6.	ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES	10
6.1.	ALCANCE	10
6.2.	CONTENIDO	11
6.3.	ALTERNATIVAS	12
❖	ALTERNATIVA 0: Mantener la situación actual	12
❖	ALTERNATIVA 1: Desarrollar el sector estableciendo una ordenación que favorezca la implantación de actividades logísticas y no perjudique los usos existentes. 13	
❖	ALTERNATIVA 2: Desarrollar el sector manteniendo la delimitación establecida en la ficha del PGOU y estableciendo también usos industriales.....	15
7.	DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU	16
8.	SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO	16
9.	EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES	19
10.	INCIDENCIA SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES	23
11.	MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA	24
12.	RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS	25
12.1.	ALTERNATIVA 0	25
12.2.	ALTERNATIVA 1	25
12.3.	ALTERNATIVA 2	25
13.	MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR LOS EFECTOS NEGATIVOS RELEVANTES EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO	27
14.	MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN	29

1. ANTECEDENTES

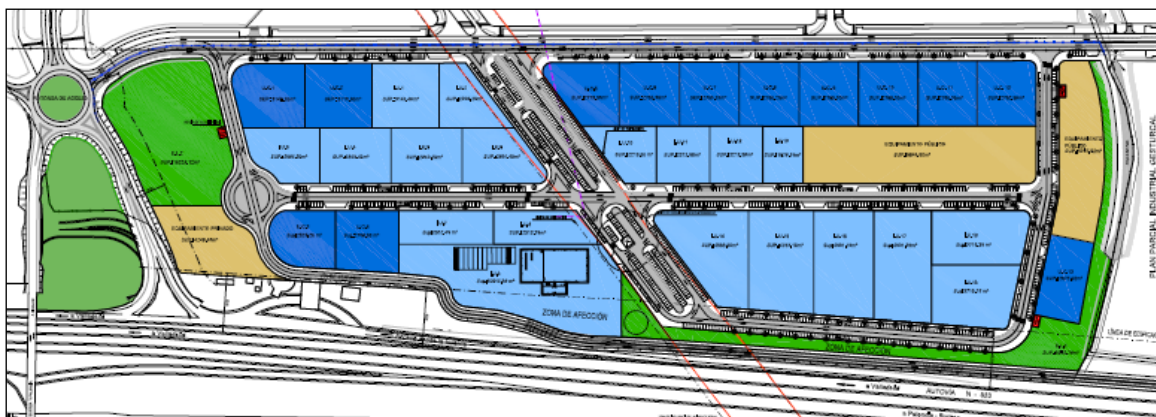
El instrumento de planeamiento general del municipio de Cabezón de Pisuerga (Valladolid) es Plan General de Ordenación Urbana, aprobado definitivamente por Acuerdo de 26 de abril de 2011, de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid (BOCyL, 15/06/2011), que sustituyó a la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal, vigentes hasta ese momento, aprobadas definitivamente por Acuerdo de la CTU de Valladolid de 30 de diciembre de 1999 (BOCYL, 17/02/2000).

Los terrenos pertenecientes al Sector SUR 01 de Cabezón de Pisuerga han sido clasificados como Suelo Urbanizable Delimitado con Uso Industrial por el PGOU vigente.



Detalle del Plano de Clasificación de Suelo del PGOU de Cabezón de Pisuerga, sobre el que se ha señalado en rojo la delimitación del SUR 01 según ficha del PGOU.

Este sector proviene del anterior Sector IV de Suelo Urbanizable Industrial, delimitado por la Revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Cabezón de Pisuerga, y cuyo Plan Parcial fue aprobado por Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valladolid, de 25 de mayo de 2010 (BOCyL, 3/12/2010), en cumplimiento de las determinaciones establecidas por dicha Revisión de las NNSS de Cabezón de Pisuerga.



Ordenación detallada del Plan Parcial del Sector IV de las NNSS de Cabezón de Pisuerga

Durante la tramitación de este Plan Parcial, la Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla y León Occidental informó, en noviembre de 2009, que el Sector IV incluía parte de la zona de afección de la A-62, incluyendo un tramo de vía de servicio de la A-62 y los terrenos correspondientes al nudo de enlace E-112 (a través de los cuales se conectará el sector con la A-62).

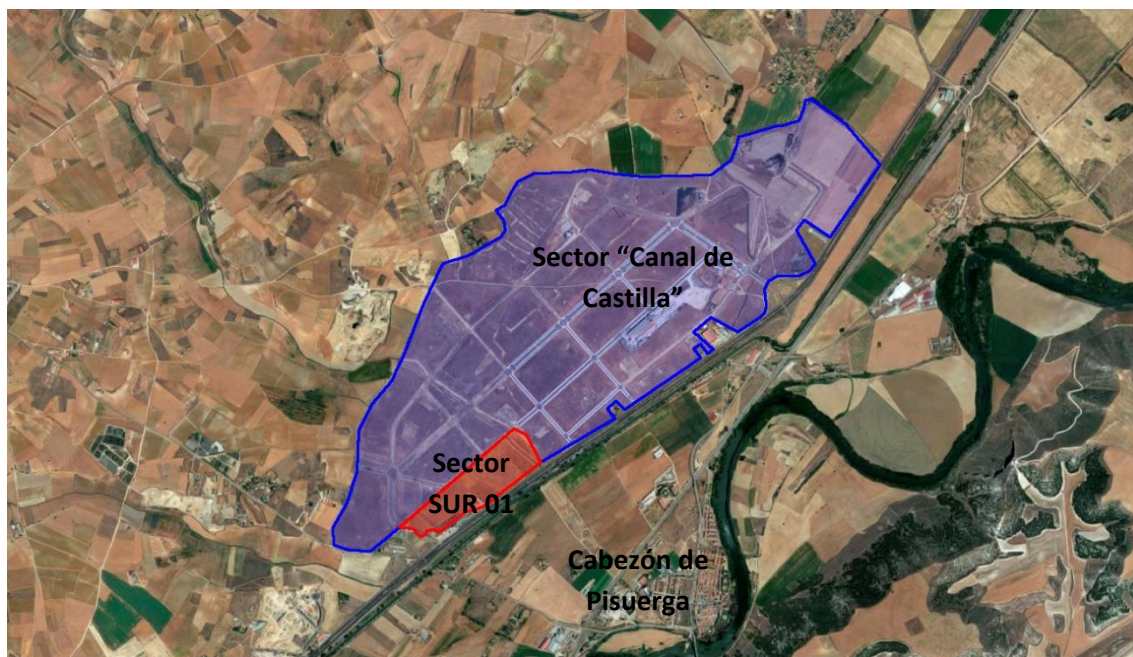
A este respecto, se informó que “los terrenos expropiados en el expediente de la Ronda VA-30 para la modificación del enlace E-112 (...) generan derechos de aprovechamiento urbanístico, lo cual se desarrollará en el proyecto de actuación correspondiente. Estos derechos corresponden al Patrimonio del Estado, ya que el pago de las expropiaciones se hizo al precio de suelo urbanizable, que era la calificación que tenía cuando se realizó la expropiación para la A-62”.

Por otro lado, y mientras se redactaba y tramitaba el Plan Parcial del Sector IV, la Junta de Castilla y León, a través de la empresa pública GESTURCAL S.A., promovió el *Plan Regional de ámbito territorial para el desarrollo del suelo industrial en el entorno de Valladolid*, que fue aprobado definitivamente por Decreto 50/2006, de 20 de julio (BOCyL, 21/07/2006), en los municipios de Corcos, Trigueros del Valle y Cabezón de Pisuerga, colindante con los terrenos del Sector IV.

Consecuentemente, con el objetivo de economizar costes y optimizar las infraestructuras exteriores que pudieran ser comunes a los dos polígonos, en diciembre de 2008 la sociedad PROSIDE XXI, S.L., como gestor y propietario mayoritario del Sector IV, y la Empresa Pública de la Junta de Castilla y León, GESTURCAL, S.A., como promotora del Plan Regional de Ámbito Territorial “Canal de Castilla” (cuyo Plan Parcial estaba en ese momento también en tramitación), firmaron el 19 de diciembre de 2008 el *Convenio de Colaboración para la ejecución de las obras y servicios exteriores comunes al Plan Regional “Canal de Castilla” y al Sector IV de Cabezón de Pisuerga (Valladolid)*.

En dicho Convenio, GESTURCAL se comprometía a licitar, adjudicar y dirigir “la ejecución de todas y cada una de estas infraestructuras, con arreglo a los proyectos que se aprueben (...) asumiendo todas las relaciones con las empresas contratistas y los pagos derivados de la ejecución de las obras, sin perjuicio de la imputación, en virtud de este convenio, de la parte que corresponda a PROSIDE XXI SL, como gestor y además como propietario mayoritario del Sector IV de las Normas Urbanísticas de Cabezón de Pisuerga”. PROSIDE XXI, por su parte, se comprometía, a conectar las infraestructuras del Sector IV a las partes comunes a los servicios en los puntos que se determine, previo abono a GESTURCAL SA de las cantidades correspondientes a su participación”.

El Plan Parcial correspondiente al desarrollo del suelo industrial en el entorno de Valladolid (Cabezón de Pisuerga, Cigales y Corcos del Valle) fue aprobado definitivamente por ORDEN FOM/428/2009, de 5 de febrero (BOCyL ,05/03/2009); y el Proyecto de Actuación del Plan Regional de ámbito territorial para el desarrollo de suelo industrial en el entorno de Valladolid «Área de actividades Canal de Castilla», que preveía el desarrollo en una única etapa, se aprobó definitivamente por ORDEN FOM/1536/2009, de 15 de julio, inscribiéndose posteriormente en el Registro de la Propiedad.



Ubicación del SUR-01 y del Área de Actividades del Canal de Castilla

Sin embargo, como consecuencia de la crisis económica se paralizaron ambos desarrollos y las infraestructuras comunes no llegaron a realizarse.

De hecho, el 4 de diciembre de 2015 se presentó el *Proyecto de Actuación Modificado, con determinaciones completas sobre Reparcelación y Urbanización, para desarrollo de suelo industrial del "Área de actividades Canal de Castilla" en Cigales, Corcos del Valle y Cabezón de*



Ortofoto del estado actual de los terrenos incluidos en el SUR-01. Fuente: Visor IDECyL

Por último, cabe reseñar que actualmente se encuentra en tramitación el *Proyecto de trazado "MEJORA DE CAPACIDAD Y FUNCIONALIDAD DE LA AUTOVÍA DECASTILLA (A-62). TRAMO: DUEÑAS-CIGALES. DESDE EL P.K.97+500 AL P.K. 119+200"* y su estudio de *impacto ambiental. Provincias de Palencia y Valladolid*, que discurre en parte por el término municipal de Cabezón de Pisuerga y afecta a los terrenos del SUR 01.

2. PROMOTOR

El promotor del presente documento y propietario de los terrenos es la sociedad INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U., con domicilio en Paseo de la Castellana n.º 280, 2.º, 28046, Madrid, con CIF n.º A-85527604.

3. REDACTOR

El equipo redactor está dirigido por el arquitecto D. Gregorio Alarcia Estévez, arquitecto colegiado n.º 941, actuando en representación de la sociedad de arquitectos G-33, S.L.P. con n.º de colegiación 00026 del Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este, demarcación de Valladolid, con domicilio a efectos de notificación en la calle Santa Fe, n.º 7, 47013, de Valladolid. El técnico redactor es Evaluador de impacto Ambiental, acreditado por la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León en mayo de 1998, con el número 96087570.GAE.

4. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

La presente Modificación tiene por objeto **facilitar el desarrollo del Sector SUR 01 de Suelo Urbanizable, para lo cual se realizan las siguientes modificaciones con respecto a la ordenación general vigente:**

1. **Se modifican varias condiciones de ordenación general del sector**, para adaptarlas a las circunstancias económicas y a los nuevos usos productivos actuales, sin perjudicar las actividades económicas existentes en estos terrenos y teniendo en cuenta el proyecto de ampliación del tercer carril de la Autovía A-62.

En este sentido, se propone **modificar la delimitación del SUR 01 para excluir la parcela catastral 2331303UM6223S0001FZ y establecer como nuevo uso global predominante el logístico, en sustitución del industrial vigente**, así como reducir la edificabilidad máxima del sector.

2. **Se establece su ordenación detallada**, de acuerdo con las determinaciones de ordenación general establecidas por el PGOU de Cabezón de Pisuerga, con las modificaciones contenidas en el presente documento, y conforme a la legislación urbanística vigente en Castilla y León.

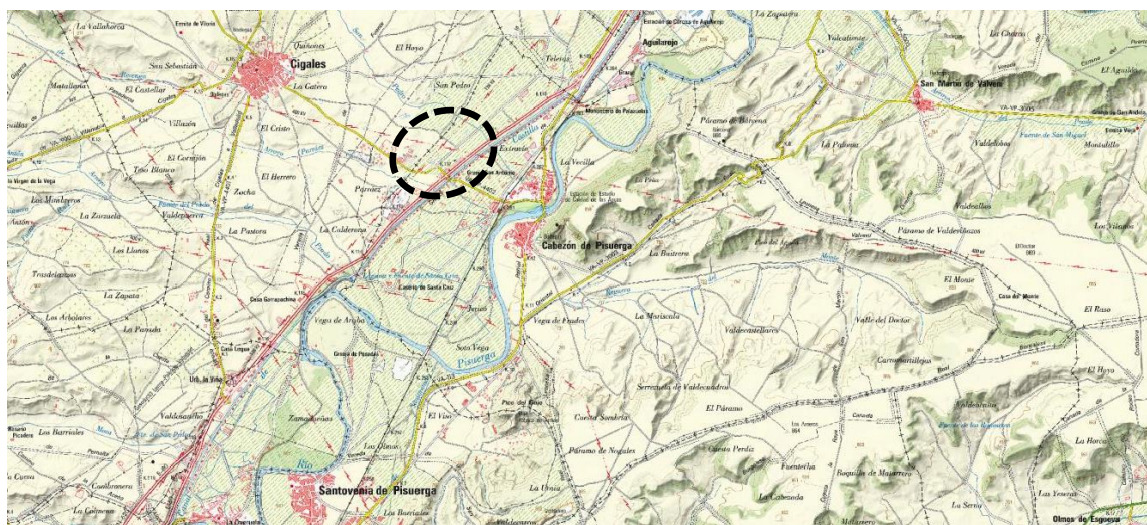
5. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El ámbito de actuación de la Modificación abarca los terrenos del sector SUR 01 delimitado por el vigente PGOU de Cabezón de Pisuerga; que, a su vez, se corresponde con parte de los terrenos incluidos en el Sector IV de las anteriores Normas Subsidiarias.

Los terrenos incluidos en la Modificación se localizan al noroeste del término municipal de Cabezón de Pisuerga, situados a 12km al noreste de la ciudad de Valladolid, y a 1,5 kilómetros al noroeste del casco urbano de Cabezón. Ubicados entre el Sector de Suelo Industrial SUR 16 y la Autovía de Castilla. Tiene una orografía sensiblemente horizontal y cuentan con dos accesos, a través del enlace E-112 y desde la vía de servicio existente. Esta vía de servicio parte del antiguo Camino de Cañizares, y ahora será un vial compartido con el Sector desarrollado por el Plan Parcial “Área de Actividades Canal de Castilla”.

Esta superficie incluye varias parcelas sin uso actualmente, aunque tradicionalmente estaban destinadas a cultivos agrícolas de regadío, y la parcela en la que se desarrolla la actividad de la empresa EUROLID.

Modificación Puntual del PGOU de Cabezón de Pisuerga (Valladolid)
con ordenación detallada del Sector SUR 01 de suelo urbanizable
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Situación en el término Municipal

Los terrenos objeto de la Modificación limitan al noreste con el área de Actividades del Canal de Castilla; al noroeste, con Camino de Cañizares, que lo separa del citado desarrollo; al sureste, con la franja de Suelo Rústico con Protección de Infraestructuras, correspondiente a la Autovía de Castilla, A-62; y al suroeste, con un ramal de la autovía.



Delimitación del ámbito sobre ortofoto y cartografía catastral

6. ALCANCE Y CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES

6.1. ALCANCE

Como ya se ha indicado anteriormente, el objetivo principal de esta Modificación es impulsar el desarrollo del Sector SUR 01 de suelo urbanizable (para lo cual se modifica su delimitación, uso predominante y edificabilidad máxima, respecto a lo establecido por el PGOU vigente) y se establece además su ordenación detallada; todo ello procurando el mantenimiento y viabilidad de la empresa existente y la adaptación al proyecto de ampliación de la A-62.

Para ello, se establece en primer lugar una nueva delimitación del sector, excluyendo la parcela catastral 2331303UM6223S0001FZ, en la que está desarrollando su actividad la empresa EUROLID, concesionario de automóviles y servicio de venta de piezas de recambio, que funciona a pleno rendimiento.



Delimitación Modificada Sector SUR 01



Delimitación del Sector SUR 01 según ficha del PGOU

Modificación en la delimitación del Sector SUR 01

El mantenimiento de la delimitación actual del sector no solo perjudicaría a la empresa existente, que tendría que ceder una parte importante de su parcela actual, poniendo en peligro la viabilidad de la instalación, sino que su desmantelamiento aumentaría las cargas de urbanización del sector y no supondría un beneficio en ningún otro sentido, porque el coste de desmantelamiento de la instalación sería muchísimo mayor que el que podrían tener las parcelas resultantes correspondientes a los terrenos en los que se levanta ahora EUROLID.

Por todo ello, se entiende que puede servir mejor al interés de todos los implicados, y por tanto al interés público, excluir la parcela donde se ubican las instalaciones de EUROLID del Sector de Suelo urbanizable SUR 01, permitiendo que mantenga su uso actual y pasando a ser considerada esta parcela como suelo rústico común, categoría de suelo que admite como autorizable el uso existente.



Instalaciones de EUROLID en el Sector SUR 01

El cambio de uso global predominante de industrial a logístico se debe a que este último se adapta mejor a la demanda actual en el entorno y a aquellas actividades que se prevén desarrollar; además este uso implicará actividades con un menor impacto sobre los terrenos en los que se desarrolle.

Esta Modificación afecta únicamente a los terrenos incluidos en la delimitación de este sector, que suponen una reducida superficie del término municipal. Su alcance se limita al desarrollo de los criterios, objetivos y determinaciones de ordenación general establecidas por el PGOU vigente para el Sector SUR 01, y al establecimiento de las determinaciones de ordenación detallada que son propias del planeamiento de desarrollo, incluyendo las pequeñas modificaciones anteriormente mencionadas.

De este modo, al desarrollar el sector como enclave logístico pretende servir al interés público que hizo al PGOU clasificar estos terrenos como urbanizable.

6.2. CONTENIDO

En la Memoria Vinculante de la Modificación Puntual del PGOU con Ordenación Detallada del Sector SUR 01 de Cabezón de Pisuerga se justifica el cumplimiento de las determinaciones establecidas por el planeamiento general; así como de sus objetivos y la propuesta de ordenación. La Modificación incluirá además la siguiente documentación, relativa a la ordenación detallada: documentos de información, memoria vinculante, ordenanzas reguladoras, estado del planeamiento actual y modificado, planos de ordenación, estudio de niveles acústicos y un Estudio Económico, en el que se recoge también el preceptivo Informe de Sostenibilidad Económica; así como un Estudio de

Movilidad, que evalúa la viabilidad de gestionar, de forma sostenible, los movimientos de población derivados del desarrollo del sector; y un estudio de niveles sonoros, que analiza la afección de las servidumbres acústicas de la A-62.

6.3. ALTERNATIVAS

Realmente las posibles alternativas que se pueden plantear se basan todas en la misma premisa: los terrenos afectados por el desarrollo de la Modificación Puntual del PGOU con ordenación detallada fueron en su momento clasificados como suelo urbanizable y se delimitaron dentro del Sector SUR 01 por el PGOU de Cabezón de Pisuerga del 15 de junio de 2011. Es decir, se ha considerado ya justificada su incorporación al proceso urbanizador, no solo para responder a las necesidades de desarrollo locales en función la disponibilidad de los servicios existentes en la zona; sino también teniendo en cuenta su inserción territorial.

Por todo lo anterior, se pueden plantear tres escenarios posibles a la hora de analizar la pertinencia de esta Modificación: mantener la situación actual de los terrenos o proceder a su desarrollo mediante el correspondiente instrumento de planeamiento, con distintas alternativas de ordenación.

Teniendo en cuenta todo esto, se resumen a continuación las alternativas razonables planteadas para la Modificación con Ordenación detallada, en función de su viabilidad técnica y ambiental:

❖ **ALTERNATIVA 0: Mantener la situación actual**

La alternativa 0 correspondería al mantenimiento de la situación actual de los terrenos sin sufrir ninguna alteración. Consistiría en la no realización de la Modificación propuesta.



Imagen alternativa 0

Viabilidad técnica: Técnica y económicamente, esta alternativa de no hacer nada en el sector no es sostenible ni económica ni socialmente. Recordemos que el suelo urbanizable es aquel suelo que habrá de desarrollarse para satisfacer las necesidades que lo justifiquen. Por ello, el PGOU de Cabezón de Pisuerga clasificó estos terrenos como suelo urbanizable, puesto que se consideraron necesarios para responder a la demanda del municipio.

Por lo tanto, el mantener este suelo sin desarrollar iría en contra de las previsiones establecidas en el PGOU y por lo tanto de los intereses tanto económicos como sociales del municipio; puesto que se perderían tanto los ingresos como los trabajos generados como consecuencia de los nuevos usos que se pudieran implantar en el sector.

Viabilidad ambiental: Desde el punto de vista medio ambiental, el mantener estos terrenos sin desarrollar, como Suelo Rústico, no solo no se puede justificar desde los valores específicos del suelo, inexistentes en este caso, si no que es contrario al interés público que provocó su clasificación como suelo urbanizable.

- ❖ **ALTERNATIVA 1: Desarrollar el sector estableciendo una ordenación que favorezca la implantación de actividades logísticas y no perjudique los usos existentes.**

La ordenación establecida por la alternativa 1 propone la división del sector en grandes parcelas que pudieran destinarse a uso logístico principalmente, con mayores necesidades de superficie de suelo, y mayor facilidad para ubicar la actividad que en ellas se quiera desempeñar.

El diseño del viario se optimiza para maximizar la eficiencia de los servicios urbanos, teniendo en cuenta en todo caso las necesidades de movilidad y aparcamiento de los vehículos de transporte.

El equipamiento público se sitúa en la zona oeste, de fácil acceso desde la autovía de Castilla; mientras que los espacios libres públicos se ubican en la zona de servidumbre de la autovía y en la zona este del sector, en el entorno del Arroyo de San Pedro, con el fin de proteger el cauce y su zona de influencia.

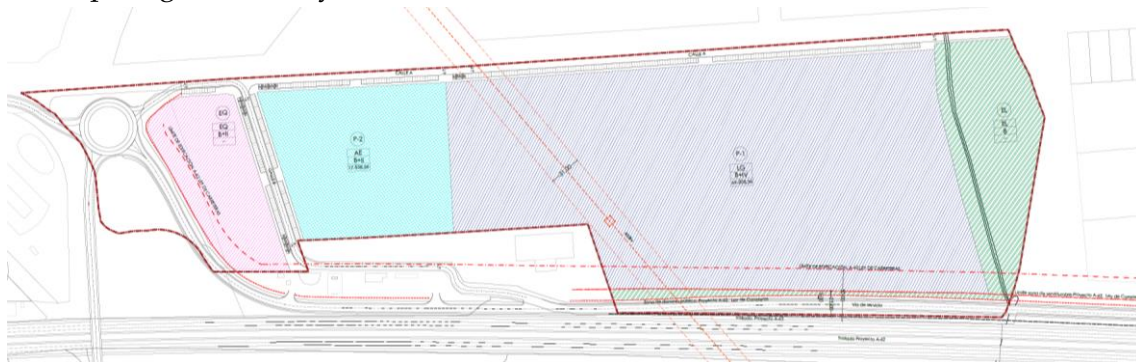


Imagen de la alternativa 1

Viabilidad técnica: Analizada la capacidad de los servicios urbanos actualmente existentes en el entorno del sector, y consultado con las compañías suministradoras, se confirma la viabilidad técnica del desarrollo.

Cabe destacar que la nueva ordenación reduce la superficie del Sector y su edificabilidad, y modifica el uso global de industrial a logístico, por lo que se reducen los efectos negativos de las actividades sobre las infraestructuras disponibles.

Además, como se ha indicado anteriormente, el desarrollo de estos terrenos está contemplado en el PGOU del municipio, que lo clasifica como suelo urbanizable, justificando su necesidad en la demanda de suelo urbanizable con estas características en el entorno.

La modificación de la delimitación del sector, excluyendo la parcela donde se desarrolla la actividad de la empresa EUROLID, facilita la realización de una ordenación más eficiente, con menor superficie de viario, tiempo, gasto de ejecución, y posterior mantenimiento de las infraestructuras por parte del Ayuntamiento de Cabezón de Pisuerga.

Viabilidad ambiental: El ámbito del sector a urbanizar es viable desde un punto de vista ambiental, porque no hay valores que deban ser protegidos ni que tengan interés medioambiental. Además, el cauce del Arroyo de San Pedro que cruza el sector, aunque no tiene un valor ambiental realmente relevante, se tiene en cuenta mediante su inclusión en el sistema local de espacios libres públicos.

En cuanto a la ordenación del uso logístico y de las actividades económicas, se obligará a mantener permeable un porcentaje de cada parcela, de forma que se permita la filtración de las aguas al terreno y la recarga de los acuíferos. El viario y los servicios urbanos se diseñan óptima para que supongan el menor gasto en el mantenimiento de las infraestructuras

Por otro lado, si bien es cierto que los desarrollos urbanísticos implican mayor emisión de gases efecto invernadero que contribuyen a la alteración del clima, debido al tráfico rodado; en el desarrollo de la ordenación detallada se detallan varias medidas para evitar generar un impacto negativo como consecuencia del desarrollo del sector.

Además, la orografía y geología de la zona no será afectada por ninguna de las alternativas. El desarrollo de la alternativa 1 apenas supondrá una alteración en la geomorfología de la zona.

❖ **ALTERNATIVA 2: Desarrollar el sector manteniendo la delimitación establecida en la ficha del PGOU y estableciendo también usos industriales.**

La alternativa 2 propone una ordenación similar, basada en la implantación de una gran parcela que permita acoger un uso mayoritario logístico y dos parcelas de menor tamaño donde ubicar otros usos, como industria urbana.

En este caso se crea un viario más extenso, que responde a la inclusión de la parcela donde se ubican las instalaciones de Eurolid en el sector. El equipamiento público se sigue ubicando en la zona oeste, colindante con el ramal de la Autovía de Castilla que permite el acceso al Sector. Así como los espacios públicos mantienen la misma ubicación que en la alternativa anterior, en la zona de servidumbre de la autovía y en el entorno del Arroyo de San Pedro.

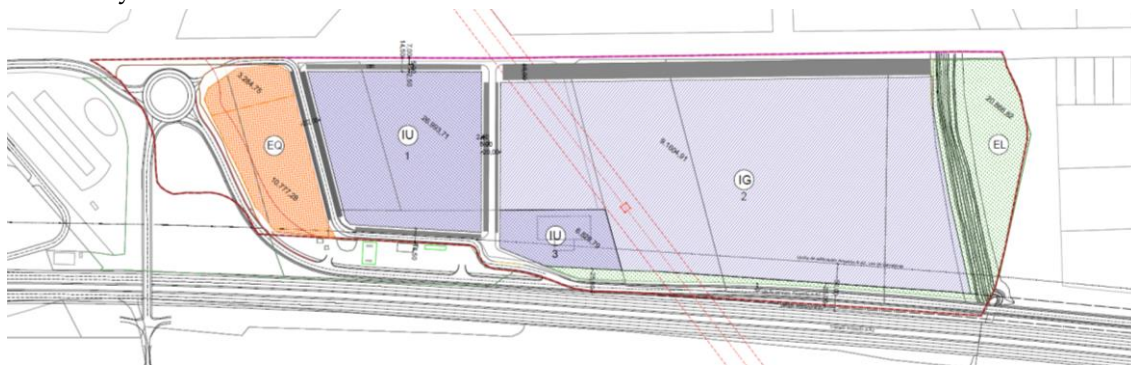


Imagen de la alternativa 2

Viabilidad técnica: Al igual que en la alternativa 1, la viabilidad técnica del desarrollo está asegurada por la capacidad de los servicios actualmente existentes en el entorno del sector.

El desarrollo del sector es técnica y económicamente viable. Aunque, la ordenación propuesta en esta alternativa supone un mayor gasto en la ejecución y el mantenimiento de las infraestructuras, derivado de una mayor superficie de viario y, en consecuencia, de una menor superficie de parcelas lucrativas; por lo que resulta menos rentable y más ineficiente tanto desde el punto de vista medioambiental como económicamente.

Además, esta ordenación prevé la división de la parcela actualmente en uso, impidiendo que esta continúe con su actividad, e implicaría una compensación a su propietario que encarecería los gastos de urbanización del sector.

Viabilidad ambiental Tal y como se concluye en el análisis realizado en el presente documento, los terrenos que se pretenden desarrollar no presentan ningún valor ambiental por el que no deban ser desarrollados.

No obstante, en esta alternativa se contemplan usos industriales, que podrían tener un mayor impacto sobre el medio ambiente.

7. DESARROLLO PREVISIBLE DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU

Se describe a continuación la tramitación que debe la Modificación Puntual hasta su finalización. Sin embargo, resulta imposible señalar unos plazos concretos para su cumplimiento puesto que son muchos actores los implicados, Administración Pública y privados, cuya actuación escapa del control de este redactor.

La Modificación Puntual del PGOU con ordenación detallada del Sector SUR 01 debe seguir la tramitación exigida para el planeamiento urbanístico de desarrollo en los artículos 149 y siguientes del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

El documento de la Modificación Puntual con Ordenación Detallada será aprobado inicialmente por el Ayuntamiento de Cabezón, previa solicitud de los informes sectoriales preceptivos, y expuesto al público junto con el documento ambiental, para que se puedan presentar las alegaciones que correspondan. Alegaciones e informes sectoriales serán atendidos en lo que legalmente proceda y se elaborará un nuevo texto refundido que se aprobará provisionalmente por el Ayuntamiento, tras lo cual se remitirá el documento para su aprobación definitiva a la Comisión Territorial de Medio Ambiente y Urbanismo de Valladolid.

Una vez aprobada definitivamente la Modificación Puntual con Ordenación Detallada, se procederá a la gestión urbanística de los terrenos mediante actuaciones integradas, para lo cual será necesario redactar los correspondientes Proyectos de Actuación y Urbanización, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 233 y siguientes del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, para permitir su posterior edificación.

8. SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DE LA MODIFICACIÓN EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO

Para el correcto estudio de este documento ambiental, se ha tenido en cuenta la coincidencia geográfica o proximidad del ámbito de actuación y las posibles afecciones, comprobándose que los terrenos pertenecientes al Sector SUR 01 no se encuentran incluidos o afectados por ninguno de los siguientes espacios:

- Espacios de la Red Natura 2000
- Espacios naturales protegidos
- Dominio público hidráulico y zona de flujo preferente
- Planes de Recuperación / Conservación
- Catálogo de flora protegida de Castilla y León
- Microrreservas de flora

- Zonas húmedas catalogadas
- Hábitats prioritarios
- Montes de utilidad pública
- Montes protectores
- Vías pecuarias y parcelas de reemplazo de vías pecuarias
- Flora y fauna significativos
- Paisaje significativo

Desde el punto de vista topográfico, la zona donde se interviene cuenta con una orografía sensiblemente horizontal, en torno a los 700m de altitud. Y únicamente presenta pequeños taludes fuera del sector en su límite con la autovía y su ramal, por donde se prevé un acceso al sector.

En cuanto a los riesgos por gasoductos, dentro del municipio de Cabezón de Pisuerga no existe ningún gasoducto cercano al ámbito de la Modificación. Aunque se encuentra a una distancia de alrededor de 1,5km del Oleoducto Bilbao-Valladolid; y por tanto, está incluido en su área de afección, sin que esto sea incompatible con los usos que se prevén implantar.

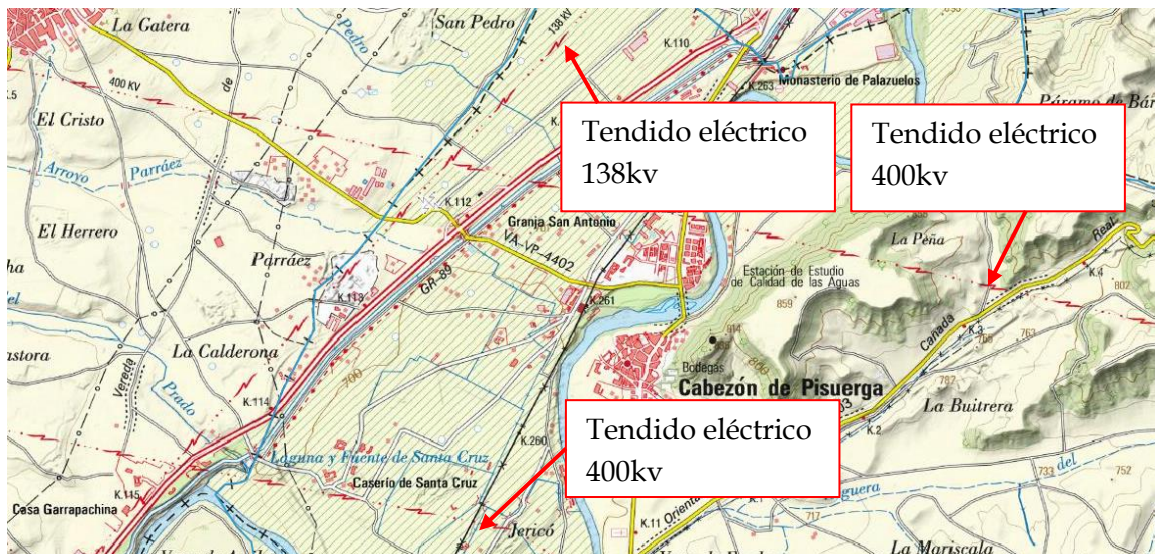
Por otro lado, en la Memoria Vinculante del Plan General de Ordenación Urbana de Cabezón de Pisuerga se toma como base el catálogo arqueológico de la Junta de Castilla y León, y lo establecido por el artículo 36 del RUCyL modificado por el Decreto 45/2009. Según esta documentación, incluida como anexo al Plan General de Ordenación Detallada en el documento de Estudio Arqueológico, no existe ningún yacimiento, ni bienes protegidos en el ámbito de actuación de la Modificación.

Dentro del Sector SUR 01 pasa una red de Alta Tensión de 400kv, que atraviesa el sector de este a oeste y cuenta con un apoyo, mediante torreta eléctrica, existente en la finca registral 6997. Esta línea eléctrica conlleva una franja de servidumbre donde no se podrá edificar; tal y como se determina en los planos aportados de la Modificación.

Además, existen dos redes de alta tensión en el municipio de 400kv y 138kv, situadas a unos 2,3km y 100m del ámbito de la Modificación, respectivamente.

También hay una línea telefónica, una de media tensión y una antena de telefonía móvil en el ámbito de afección de la Modificación; esta última levantada en la finca registral 6993.

Modificación Puntual del PGOU de Cabezón de Pisuerga (Valladolid)
con ordenación detallada del Sector SUR 01 de suelo urbanizable
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



Ubicación de tendido eléctrico cercano al ámbito de la Modificación. Fuente: fototeca.cnig.es



Terrenos sin cultivar con torreta y tendido eléctrico



Antena de telecomunicaciones existente en parcela 1929102UM6212N0001PG

Se ha realizado un análisis de todos los demás riesgos que pudieran afectar al ámbito de la modificación, el cual se adjunta a esta documentación en el ANEXO I: ANÁLISIS DE LOS POSIBLES RIESGOS NATURALES Y TECNOLÓGICOS. Tras ello, se constata que **el ámbito de la Modificación Puntual del PGOU con Ordenación Detallada del Sector SUR 01 de Cabezón de Pisuerga no se encuentra amenazado por riesgos naturales o tecnológicos** tales como inundación, erosión, hundimiento, alud, incendio, contaminación o cualquier otra perturbación del medio ambiente o de la seguridad y salud públicas que pudieran afectar al futuro enclave ni al resto de usos y actividades que se proponen en el mismo.

Además, se concluye que **el ámbito incluido en la delimitación del ámbito de la Modificación, no presenta ningún valor ambiental significativo. Por tanto, el desarrollo del Sector SUR 01 no afecta a la flora, fauna, montes de utilidad pública, ni cualquier otro elemento de valor natural presente en el municipio. El ámbito de actuación carece además de especiales valores asociados al relieve, la biodiversidad, los suelos, la calidad visual del paisaje o al patrimonio cultural.**

9. EVALUACIÓN DE LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES

Como se desprende de lo dicho en el apartado anterior, **de las determinaciones propuestas por la Modificación, no se concluyen riesgos que produzcan afecciones ambientales significativas, ya que el ámbito sobre el que se actúa no sustenta ningún valor natural que merezca una protección especial.**

No obstante, se procede a analizar los posibles efectos del desarrollo de la Modificación sobre el medio ambiente de manera más detallada, así como su valoración:

► Utilización de recursos naturales

El desarrollo de la Modificación no supone el consumo de más suelo que el previsto en el planeamiento general vigente; puesto que se parte de su clasificación como Suelo Urbanizable, desarrollando las previsiones y necesidades ya justificadas en el PGOU de Cabezón de Pisuerga para su transformación en suelo urbanizado de uso industrial. Además, **al reducir la delimitación del sector y cambiar el uso global predominante de industrial a logístico, el impacto de las actividades implantadas en los terrenos será menor del ya previsto y justificado en el PGOU vigente.** De este modo, se desarrollará en la ordenación detallada la clasificación de las parcelas lucrativas con uso logístico y uso de actividades económicas, pero no de uso industrial.

Este planeamiento de desarrollo no afecta negativamente a la utilización de los recursos naturales, puesto que los terrenos no sustentan valores naturales específicos.

► Generación de residuos

En lo referente a los residuos nos encontramos ante una situación similar a la descrita en el apartado anterior, los residuos generados serán los propios del desarrollo de la ordenación propuesta en el planeamiento general vigente, o incluso menores.

El tratamiento de los residuos generados durante las distintas fases de ejecución de las actuaciones derivadas del desarrollo del ámbito de la Modificación se corresponde a los procesos de urbanización y de posterior edificación.

Estos procesos de tratamiento están totalmente tasados y regulados por la normativa autonómica, de manera tal que se minimizan los riesgos medioambientales y se recuperan, valorizan y reciclan la práctica totalidad de los residuos que se puedan generar.

► Contaminación atmosférica

No se produce ningún tipo de contaminación atmosférica a mayores de la derivada del desarrollo del planeamiento vigente, y que consiste en la producida por el tráfico de los vehículos que tengan su origen o destino en el sector, como consecuencia de la nueva actividad. Al contrario, el cambio de uso global, de industrial a logístico, asegura unas menores emisiones al medio ambiente.

La Modificación plantea un desarrollo basado principalmente en la oferta de una gran parcela en la que se podrá implantar un uso logístico asociado a la Autovía de Castilla como su principal vía de comunicación, que forma parte de la ruta europea E-80. Este tipo de actividad requiere de una gran superficie, pero las emisiones se reducen al tráfico generado, que se repartirá a lo largo de la jornada, teniendo un menor impacto ambiental. A este respecto, cabe reseñar que se han previsto en el viario y en el interior de las distintas parcelas puntos de suministro de vehículos eléctricos, para recarga de la flota de las empresas logísticas, que es mayoritariamente eléctrica.

Por último, el mantenimiento del entorno del arroyo preexistente y el incremento de la superficie destinada a espacios libres y a nuevas plantaciones redundarán en la mejora de la calidad del aire en su entorno.

► Contaminación acústica

La principal fuente de contaminación acústica de esta zona proviene actualmente de la A-62, Autovía de Castilla, aunque la afección sonora producida por la autovía no afecta a todo el sector, solo a su parte más próxima. Además, la ubicación de los espacios libres públicos en la zona este y sur del sector minimizará el posible impacto acústico.

El aumento de tráfico debido al desarrollo de las determinaciones del planeamiento vigente producirá un ligero aumento de las emisiones acústicas. A este respecto, la

Modificación incluye una Zonificación Acústica, en cumplimiento de la Ley 5/2009, de 4 de junio, de Ruido de Castilla y León, así como un análisis de niveles sonoros.

Los posteriores proyectos de edificación deberán además establecer el aislamiento acústico suficiente para cumplir con lo establecido tanto en la Ley 5/2009, como con el Documento Básico DB-HR, del Código Técnico de la Edificación.

► Contaminación de aguas

El desarrollo del Sector SUR 01 propuesto por la Modificación no tiene ninguna afección sobre las aguas subterráneas; puesto que los usos previstos son logísticos y actividades económicas. Estos usos no conllevan procesos de transformación, ni comportan riesgos de contaminación de los terrenos, ni de sus aguas, por lo que esta Modificación implica un menor impacto que si se mantuviera el actual uso industrial del sector.

La Modificación no permite que se realicen mayores excavaciones, ni más profundas, que las que permita el planeamiento vigente; por lo que no se alteran las posibles afecciones a las aguas subterráneas, ni a sus posibles acuíferos.

En caso de que las instalaciones ubicadas en el sector necesitasen realizar alguna actividad que pueda suponer afección sobre las aguas subterráneas, deberán tramitar sus correspondientes autorizaciones ante el órgano ambiental y la Confederación Hidrográfica del Duero.

► Vertido de aguas residuales

Las aguas residuales que se produzcan tras el desarrollo de la propuesta de la Modificación deberán ser asimilables a las urbanas para poder conectarse con la red de saneamiento del sector. En caso contrario, las distintas instalaciones tendrán que instalar su propia depuradora, que depurará el agua hasta las condiciones exigidas para poder verter a la red.

La red de saneamiento conducirá las aguas residuales hasta la depuradora propia del sector. Posteriormente, cuando se realice la depuradora prevista en el sector adyacente Área de Actividades del Canal de Castilla, se prevé que la red de saneamiento del sector se conecte también a ella.

Además, el cambio de uso global de industrial a logístico permite reducir la demanda de agua y cantidad de aguas residuales que se generarán por el desarrollo de la actividad del sector.

► Afección a la vegetación

No existe vegetación natural en la zona; puesto que, aunque fueron terrenos tradicionalmente dedicados a cultivos de regadío, actualmente se encuentran en desuso. Como ya se ha mencionado anteriormente, en el entorno del Arroyo de San Pedro se localizarán los espacios libres públicos para asegurar su mantenimiento.

Ni la ordenación vigente, ni la propuesta de ordenación, suponen ninguna afección en este aspecto. La fase de ejecución implica únicamente una mínima preparación del terreno (desbroces, explanaciones, etc.), que no afectará negativamente a la zona.

► **Afección a la fauna**

En cuanto a la fauna, la fauna natural significativa de esta zona está asociada al espacio de la cuenca del río Pisuerga; pero el sector se encuentra a una distancia superior a 1km del río. Por lo tanto, ni la ordenación vigente ni la propuesta en el desarrollo de las determinaciones del planeamiento suponen afección alguna en este aspecto.

► **Afección al paisaje**

La ordenación del Sector SUR 01 propuesta en la Modificación no genera ninguna afección negativa sobre el paisaje natural; puesto que la única zona con cierto interés sería el entorno del Arroyo de San Pedro, que se protege mediante su consideración como espacios libres públicos.

► **Afección a espacios naturales**

El desarrollo del Sector SUR 01 propuesto en la Modificación no afecta a ningún Espacio Natural, ni directamente, ni por proximidad o entorno.

► **Afección a vías pecuarias**

El desarrollo del Sector SUR 01 propuesto en la Modificación no afecta a ninguna Vía Pecuaria.

► **Afección al patrimonio histórico y cultural**

El desarrollo del Sector SUR 01 propuesto en la Modificación no afecta a ningún Bien de Interés Cultural, ni a ningún elemento catalogado por el PGOU de Cabezón de Pisuerga.

► **Generación de energía**

Además de las infraestructuras previstas en el planeamiento general, en el desarrollo del Sector SUR 01 se prevé la incorporación de un parque fotovoltaico que complemente la energía eléctrica necesaria. Así como la posibilidad de implantar electrogasolineras que den suministro a los vehículos eléctricos de las empresas que se implanten en el sector.

El consumo energético del sector será por lo tanto, menor que si se desarrollara como estaba previsto en el PGOU.

10. INCIDENCIA SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES

Las Directrices de Ordenación de Ámbito Subregional de Valladolid y Entorno (DOTVaEnt), aprobadas por Decreto 206/2001, de 2 de agosto, de la Consejería de Fomento, y modificadas por Decreto 45/2008, de 19 de junio, son el instrumento de ordenación del territorio vigente en Cabezón de Pisuerga.

Como se puede comprobar en el plano PI-06 de esta Modificación, el Sector SUR 01 no solo no se encuentra en ninguno de los ámbitos protegidos por las DOTVaEnt, sino que está recogido dentro de los “Espacios Urbanizados” como un “Área de expansión según planeamiento local”, que está dentro del Área de Urbanización Saturada formada por los bordes de la N-620 (A-62), en dirección Burgos.

En este sentido, cabe destacar **que la nueva ordenación reduce la superficie del Sector y su edificabilidad, y modifica el uso global de industrial a logístico, por lo que se reducen los efectos negativos de las actividades sobre las infraestructuras disponibles.** Las nuevas determinaciones de ordenación general y la ordenación detallada prevista contribuyen a reducir las demandas de abastecimiento y saneamiento, cuyas redes se resolverán de forma autónoma hasta que termine de desarrollarse el Área de Actividades del Canal de Castilla; disminuyen la contaminación atmosférica que se pudiera producir por los usos industriales anteriormente previstos; y establecen medidas para minimizar la dependencia energética de la red general, al prever una importante superficie destinada a generación autónoma de energía mediante paneles fotovoltaicos.

Por consiguiente, la presente Modificación es coherente con lo recogido en las DOTVAEnt, al facilitar el desarrollo del sector, ya recogido en las Directrices, pero disminuyendo los efectos negativos sobre las infraestructuras existentes con respecto a las determinaciones propuestas para este sector en el PGOU vigente.

Dado que lo que se plantea es el desarrollo de un sector de suelo urbanizable ya contemplado en el PGOU, la modificación planteada no altera tampoco el modelo territorial establecido por el vigente PGOU de Cabezón.

Además, esta Modificación tienen en cuenta el desarrollo del Área de Actividades del Canal de Castilla, de forma que cuando ambos estén urbanizados sus infraestructuras trabajen de forma conjunta.

Por consiguiente, esta Modificación no altera el modelo territorial definido en el Plan General de Ordenación Urbana de Cabezón de Pisuerga, ni influye negativamente en los planes territoriales ni sectoriales vigentes.

11. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

Se redacta el presente documento, en aplicación de **la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental**, por entender que la Modificación Puntual con Ordenación Detallada del Sector SUR 01 de Suelo Urbanizable Delimitado en el PGOU de Cabezón de Pisuerga de 2011 se encuentra afectado por el apartado 2 del artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental:

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

a) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.

Los planes y programas a los que se refiere el apartado 1 de este artículo 6 son aquellos “que se adopten o aprueben por una Administración Pública y cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma, cuando:

a) Establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental y se refieran a la agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación del Dominio Público marítimo terrestre, utilización del medio marino, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo...”.

En este caso, la superficie de la Modificación (19,77048 ha) es de reducida extensión, puesto que no llega ni al 1% de la superficie total del término municipal de Cabezón de Pisuerga (4.538 ha). Además, la modificación plantea un cambio del uso global a logístico, por lo que los proyectos que se desarrollen no tendrán que estar sometidos a evaluación de impacto ambiental.

A este respecto, hay que tener en cuenta que en el sector **no se incluyen usos, ni actividades industriales**. La modificación de su **uso global predominante a logístico** busca permitir la implantación de actividades con **menor consumo de agua y energía, minimizando las emisiones y reduciendo la generación de residuos**.

Por tanto, se somete la Modificación Puntual con Ordenación Detallada del Sector SUR 01 del PGOU de Cabezón a Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada por el Órgano Ambiental a los efectos de determinar que su desarrollo no tiene efectos significativos sobre el Medio Ambiente.

El procedimiento a seguir se regula en los artículos 29 a 32 de la Ley 21/2013, y de conformidad con los criterios establecidos en su Anexo V.

12. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS

En el apartado 6.3, Alternativas, se han analizado las diferentes alternativas urbanísticas para el sector, a continuación, se presenta un resumen de las alternativas y se justifica la elección.

12.1. ALTERNATIVA 0

La alternativa 0 correspondería a la situación actual de los terrenos sin sufrir ninguna alteración. Hoy en día los terrenos del sector están sin uso, excepto una parcela en la que se ubica la empresa EUROLID..

La alternativa 0 supondría mantener esta situación, en contra de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de cabezón de Pisuerga, que justificaron la delimitación del sector para responder a la demanda existente en esta zona.

La elección de esta alternativa, que no se puede sustentar en la protección de ningún valor medioambiental que sea necesario proteger, iría en contra del interés público del municipio expresado por el PGOU en el momento de la clasificación de suelo.

12.2. ALTERNATIVA 1

La alternativa 1 consiste en el desarrollo del Sector de Suelo Urbanizable SUR 01, en respuesta a la demanda de suelo logístico existente en el entorno.

Esta alternativa promueve una ordenación detallada que favorecerá la implantación de actividades logísticas y de actividades económicas, caracterizadas predominantemente por usos terciarios; por medio del diseño de parcelas de grandes dimensiones, y teniendo en cuenta su situación en un enclave estratégico.

La ordenación minimiza la superficie de viario, de forma que se optimicen las redes y se minimicen los costes posteriores de mantenimiento. El diseño de la red viaria interior permite el fácil acceso a las parcelas; así como la circulación fluida y el estacionamiento de los vehículos de transporte de mercancías.

Los equipamientos públicos se ubicarán en la zona oeste del sector, junto a la rotonda de acceso desde el ramal de la Autovía. Mientras que los espacios verdes se ubican en torno al paso del Arroyo de San Pedro y en la zona de servidumbre generada por la Autovía.

12.3. ALTERNATIVA 2

La alternativa 2 supone desarrollar el sector con la ordenación actual, sin modificar ninguna determinación del planeamiento vigente. En esta opción el desarrollo del sector

abarca la totalidad de las parcelas incluidas en la delimitación del sector según la ficha del PGOU, y mantiene los usos industriales.

Esto implica una mayor superficie destinada a viario; lo que eleva el coste de ejecución y mantenimiento de las instalaciones urbanas. Y por tanto, es menos rentable y menos sostenible tanto desde el punto de vista medioambiental como económico.

La ubicación de espacios libres y equipamientos es similar a la de la alternativa 1; así como las dos parcelas destinadas a equipamientos tienen superficies similares.

Ambientalmente, esta alternativa es la peor de las tres, puesto que los usos industriales conllevan mayores consumos de agua y energía, y mayores emisiones y generación de residuos; es decir, que los efectos negativos sobre el medio ambiente serían mayores que en cualquiera de las otras dos.

JUSTIFICACIÓN DE LA SELECCIÓN DE LA ALTERNATIVA CONTEMPLADA

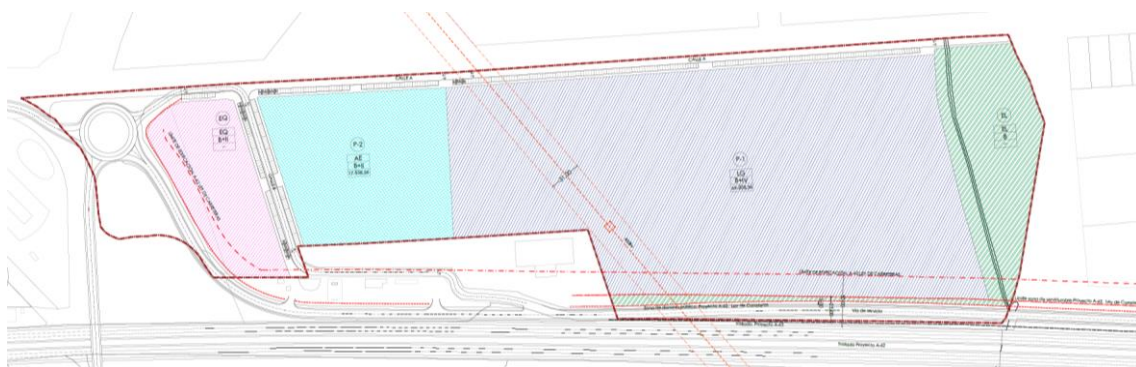
La ordenación propuesta en la alternativa 1 es la elegida por la Modificación, puesto que se adapta mejor a las necesidades del municipio, al generar parcelas de grandes dimensiones que posibiliten la creación de un sector logístico y que permiten mayor libertad de organización a las actividades que se instalen en ellas.

Las nuevas determinaciones de ordenación general y la ordenación detallada prevista contribuyen a reducir las demandas de abastecimiento y saneamiento, cuyas redes se resolverán de forma autónoma hasta que termine de desarrollarse el Área de Actividades del Canal de Castilla; disminuyen la contaminación atmosférica que se pudiera producir por los usos industriales anteriormente previstos; y establecen medidas para minimizar la dependencia energética de la red general, al prever una importante superficie destinada a generación autónoma de energía mediante paneles fotovoltaicos.

Además, esta ordenación tendrá un menor impacto en el terreno, evita dejar fuera de uso la actividad actual de la parcela 47028A001000190000OZ, cuenta con una menor dimensión del viario y es una ordenación más eficiente de los servicios urbanos, aumentando por otro lado la superficie destinadas a los usos lucrativos.

La conformación de las parcelas de espacios libres y equipamientos también es similar entre la alternativa 1 y la alternativa 2. Por un lado, los equipamientos se distribuyen en una parcela, cercana al acceso al sector; por otro, se utiliza la zona de servidumbre cercana a la Autovía A-62 junto con el área en torno al Arroyo de San Pedro para ubicar una banda de espacios libres públicos.

Todo ello se resume en la imagen siguiente:



Ordenación detallada de la alternativa elegida

De esta manera, se responde simultáneamente al interés general del municipio y de sus ciudadanos, salvaguardando simultáneamente los derechos de los propietarios del suelo y la protección máxima del medio ambiente.

13. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR LOS EFECTOS NEGATIVOS RELEVANTES EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO

Según se ha explicado en los apartados anteriores, **en el desarrollo de la ordenación propuesta por la Modificación no se producen impactos relevantes en el Medio Ambiente, y máxime cuando no hay afección a ningún elemento ambiental valioso y cuando se ha sustituido el uso global industrial por el logístico.**

Con independencia de lo anterior, se establece la siguiente propuesta de medidas preventivas y correctoras para minimizar las afecciones de este desarrollo sobre su ámbito de aplicación, tomando en consideración el cambio climático.

Estas medidas y recomendaciones se desarrollarán en primer lugar durante las fases de redacción de los documentos de gestión posteriores (Proyectos de Actuación, Urbanización y Reparcelación) y posteriormente durante la fase de las obras de ejecución de los correspondientes proyectos de edificación.

Medidas protectoras y correctoras que deberán contener los proyectos de urbanización y edificación

1. Se incluirán criterios de biodiversidad en el diseño de los espacios libres públicos y en general en el tratamiento de la vegetación. La vegetación deberá adaptarse al lugar, con elección preferente de especies autóctonas.

2. En la urbanización se procurarán limitar las áreas pavimentadas no permeables de forma que se tienda a mantener la capacidad de filtrado natural del terreno. En los espacios peatonales y de acceso rodado se planteará la utilización de materiales permeables a la lluvia.
3. En los espacios libres públicos y en los espacios comunes de las nuevas instalaciones se utilizarán sistemas de iluminación de bajo consumo y que, asimismo, eviten en lo posible la contaminación lumínica.
4. El proyecto de urbanización incluirá el preceptivo estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición de acuerdo con la normativa vigente. Deberán analizarse las áreas afectadas por la ejecución de las obras y actuaciones complementarias tales como: instalaciones auxiliares, vertederos o escombreras de nueva creación, red de drenaje, etc. Los posibles excedentes de tierras se gestionarán con arreglo a la normativa vigente en materia de residuos, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos. En la fase de proyecto se definirá el volumen de este posible excedente de tierras y su destino: gestión mediante su depósito en estructuras legalmente autorizadas de tipo relleno o acondicionamiento de terreno.
5. El proyecto de urbanización preverá espacios adecuados para la recogida selectiva de residuos urbanos.
6. Se emplearán sistemas constructivos y materiales que permitan obtener en las infraestructuras los niveles acústicos fijados como máximos por la ley.
7. Se establecerán en las parcelas soluciones de recogida de las pluviales y filtrado al terreno, con el doble objetivo de no sobrecargar la red de saneamiento y de recargar los acuíferos.
8. Se planteará la implantación dentro de cada parcela de paneles fotovoltaicos que complemente la demanda energética del sector. De este modo, no solo se reduciría el consumo energético del sector, sino también se conseguiría un sector más autosuficiente, con menor impacto en el medio ambiente.
9. Se preverán puntos de suministro para vehículos eléctricos, que podrán estar ligados dentro de parcela a la producción de energía mediante los citados paneles fotovoltaicos.

Medidas protectoras, correctoras y compensatorias para la fase de obras

1. Se respetará en su totalidad la vegetación y el arbolado autóctono, exigiendo el establecimiento de barreras de seguridad para su protección durante el desarrollo de las obras de urbanización y edificación.

2. Antes del inicio de las obras de urbanización, se deberá prever la retirada selectiva por horizontes de la capa superior de suelo fértil. Esta tierra se reutilizará en los espacios libres o para restaurar zonas degradadas bien dentro del mismo sector a urbanizar como en zonas próximas que así lo requieran. Si fuera necesario su acopio, éste se realizará en montones que, para facilitar su aireación y evitar la compactación, no deberán ser superiores a los dos metros de altura.

3. Las áreas colindantes al área urbanizada afectadas por las obras serán restauradas. La restauración incluirá la restitución geomorfológica y edáfica del terreno, y la revegetación de los espacios susceptibles de mantener una cubierta vegetal.

4. Durante las obras de urbanización se realizarán riegos periódicos en tiempo seco para evitar la suspensión de polvo durante los movimientos de tierra y se entoldarán los camiones durante el traslado de tierras.

5. Una vez finalizadas las obras se llevará a cabo una limpieza exhaustiva de las áreas de influencia de las mismas, se segregarán aquellos residuos reciclables de los no reciclables, siendo los primeros tratados como corresponda y los últimos depositados en un vertedero autorizado.

14. MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN

Según lo indicado en el artículo 51 “Seguimiento de las declaraciones ambientales estratégicas y de los informes ambientales estratégicos” de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental se establece la necesidad de un seguimiento de los efectos en medio de la aplicación y ejecución de la Modificación; de este modo se identificarán rápidamente los efectos adversos no previstos, permitiendo tomar las medidas adecuadas para evitarlos.

En este caso, el seguimiento ambiental se ejecutará con el fin de controlar las consecuencias negativas que puedan aparecer durante el desarrollo de las obras. Por ello, los objetivos de este seguimiento serán los siguientes:

- Comprobar que las actividades se ejecutan según las condiciones en que se han autorizado.
- Determinar la eficacia de las medidas correctoras y protectoras propuestas.
- Vigilar que las valoraciones realizadas se ajustan a la realidad.
- Detectar posibles impactos que no se hayan tenido en cuenta.
- Se verificará que no se produzcan variaciones sustanciales del plan, y que puedan afectar al medio ambiente, respecto a las actuaciones previstas.

- Las modificaciones referentes a materiales, ejecución de las obras u otras actividades, en relación a los contenidos del plan, se someterán, para su aprobación, a los Organismos competentes.

El seguimiento ambiental comprenderá la toma de datos y su análisis, evaluación de los niveles de impacto, comprobación de los efectos reales de ciertos impactos de difícil predicción y desviaciones que puedan surgir. Esto permitirá tomar medidas que corrijan el impacto que se genere con el paso del tiempo, como resultado de la actividad.

El seguimiento ambiental se desagrega en distintos planes de control específicos atendiendo a los factores a controlar, dedicando especial atención a aquellos más relevantes.

El desarrollo de seguimiento ambiental contempla los siguientes aspectos:

- Supervisión del replanteo de la obra asegurándose que las medidas sobre el terreno no exceden las dispuestas en los planos y memoria de los proyectos.
- Procurar evitar la degradación del entorno del arroyo, manteniendo las especies existentes. Para ello, el encargado de la puesta en marcha del seguimiento ambiental actuará de acuerdo con el Director de Obra.
- Supervisión del acopio de materiales (en especial con criterios paisajísticos).
- Acreditación o garantía de la retirada de material de desecho y su vertido o almacenamiento en zonas controladas. Se prestará especial atención al vertido de aceites pesados procedentes de la maquinaria utilizada.

Para finalizar, el encargado de la puesta en marcha del seguimiento ambiental, se responsabilizará de la correcta ejecución de cualquier otra disposición referente al medio ambiente no expresada en este capítulo.

En Cabezón de Pisuerga, febrero de 2022

El arquitecto

D. Gregorio Alarcia Estévez

G33 SLP