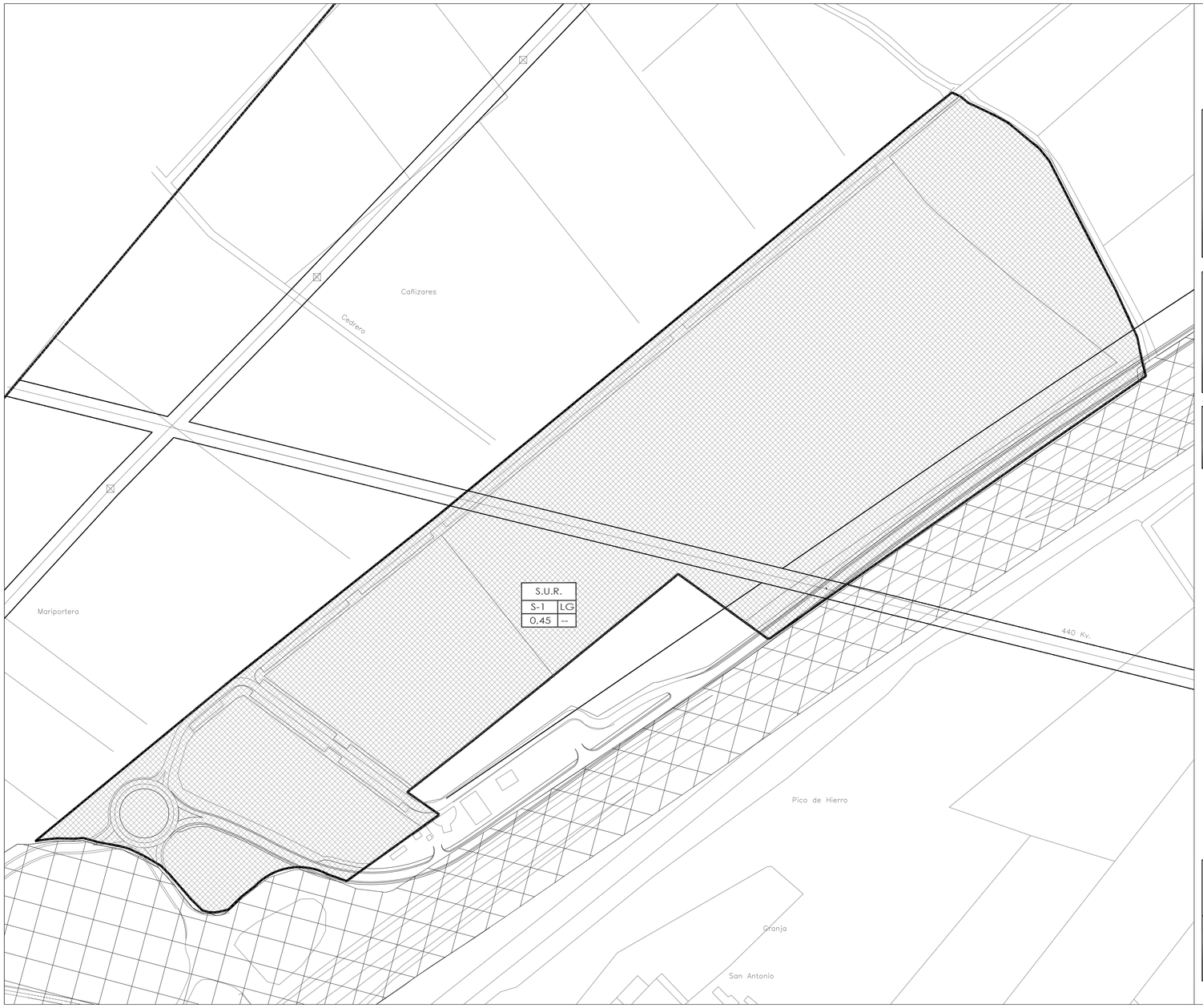


SUELO URBANIZABLE

SECTOR 01
MODIFICADO

Instrumento	P.G.O.U.
Núcleo	CABEZON DE PISUERGA
Ordenación Detallada	SI
Discontinuo	NO

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

Superficie Total Aproximada	192.770,48 m²
Superficie de SSGG Asignados	0 m²
Uso Global Predominante	LOGÍSTICO
Usos Compatibles	SEGÚN NORMATIVA
Usos Prohibidos	SEGÚN NORMATIVA
Plazo para Ordenación Detallada	8 años
Edificabilidad Máxima en usos privados	0,45m²/m²
Indice de Variedad de Uso	10%
Indice de Variedad Tipológica	20%

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

APARCAMIENTOS (art.104 RUCyL)
2 plazas por cada 100 m² construibles,
al menos 1 de ellas de uso público.

ESPACIO LIBRE PUBLICO (art.105 RUCyL)
20 m2 por cada 100 m2 construibles,
con un mínimo del 10% de la sup. del sector.

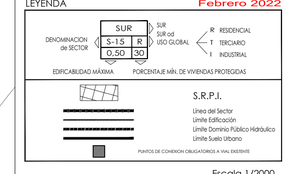
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (art.106 RUCyL)
15 m2 por cada 100 m2 construibles,
con un mínimo del 5% de la sup. del sector.

OBSERVACIONES

El instrumento de planeamiento que regule la Ordenación Detallada deberá resolver el abastecimiento y el saneamiento del Sector.
El instrumento de planeamiento que regule la Ordenación Detallada deberá contener informe de la Demarcación de Castilla y León.

MODIFICADO
Febrero 2022

LEYENDA



Escala 1/2000

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID) CON ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR SUR 01 DE SUELO URBANIZABLE

PLANOS DE ORDENACIÓN GENERAL MODIFICADO
FICHA SUELO URBANIZABLE SECTOR 01_MODIFICADA

ESCALA: 1:2.000

FEBRERO 2022

PROMOTOR
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.

ALARCIA ESTEVEZ GREGORIO - 09268186Z
Firmado digitalmente por ALARCIA ESTEVEZ GREGORIO - 09268186Z
Fecha: 2022.02.16 13:04:09 +01'00'

ARQUITECTO
GRERORIO ALARCIA ESTÉVEZ