



LEYENDA

- Delimitación Modificada Sector SUR 01
- Límite de edificación. Ley de Carreteras
- LG Logístico
- AE Actividades Económicas
- EQ Equipamiento público
- EL Espacio libre público
- Zona de limitación de usos LT.

P-2 — Número de parcela

LG — Ordenanza

B+I — Altura máxima

00.00 — Edificabilidad (m²)

0 50 100m

PARCELA	SUPERFICIE (m²s)	ORDENANZA	USO PORMENORIZADO	EDIF. (m²e)
P-1	99.806,23	LG Logístico	Logístico	69.208,36
P-2	24.230,66	AE Actividades económicas	Actividades Económicas	17.538,36
EQ	13.415,07	EQ Equip. público	Equipamiento	-
EL	20.123,86	EL Espacio Libre	Espacio libre público	-
CALLE A	11.379,86	Viario	Viario	-
CALLE B	3.906,39	Viario	Viario	-
Vía de Servicio	6.461,90	Viario	Viario	-
ENLACE E-112	13.446,51	Viario	Viario	-
192.770,48				86.746,72

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID) CON ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR SUR 01 DE SUELO URBANIZABLE

PO. 01

PLANOS DE ORDENACIÓN CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

ESCALA: 1:1.000

FEBRERO 2022

PROMOTOR

INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.

ARQUITECTO

GRERORIO ALARCIA ESTÉVEZ