

SUELO URBANIZABLE
SECTOR 01

Instrumento	P.G.O.U.
Núcleo	CABEZON DE PISUERGA
Ordenación Detallada	NO
Discontinuo	NO

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

Superficie Total Aproximada	208.215,05 m²
Superficie de SSGG Asignados	0 m²
Uso Global Predominante	INDUSTRIAL
Usos Compatibles	SEGÚN NORMATIVA
Usos Prohibidos	SEGÚN NORMATIVA
Plazo para Ordenación Detallada	8 años
Edificabilidad Máxima en usos privados	0,60m²/m²
Índice de Variedad de Uso	10%
Índice de Variedad Tipológica	20%

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

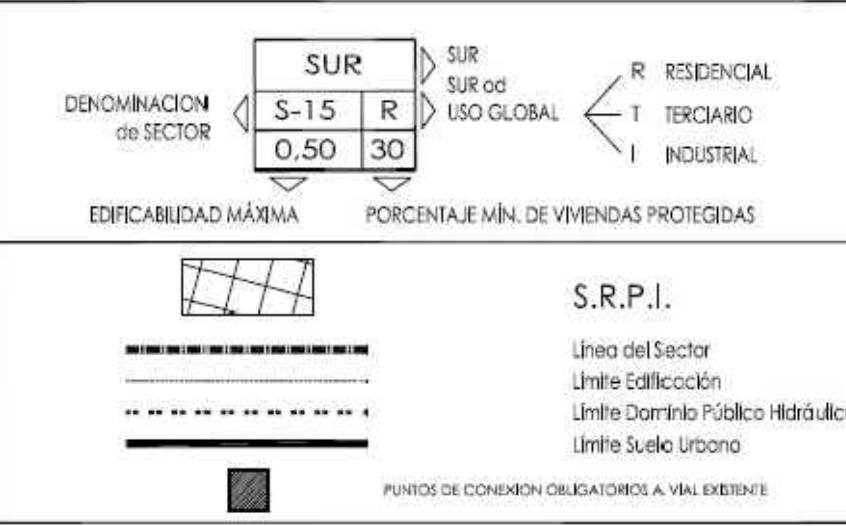
APARCAMIENTOS (art.104 RUCyL)
2 plazas por cada 100 m² construíbles,
al menos 1 de ellas de uso público.
ESPACIO LIBRE PUBLICO (art.105 RUCyL)
20 m2 por cada 100 m2 construíbles,
con un mínimo del 10% de la sup. del sector.
EQUIPAMIENTO PÚBLICO (art.106 RUCyL)
15 m2 por cada 100 m2 construíbles,
con un mínimo del 5% de la sup. del sector.

OBSERVACIONES

El plan parcial deberá resolver el abastecimiento y el saneamiento del Sector.

El Plan Parcial deberá contener Informe de la Demarcación de Carreteras de Castilla y León.

LEYENDA



■ ■ ■ ■ ■ Ámbito de actuación de la Modificación: Sector SUR 01

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU
DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID) CON ORDENACIÓN
DETALLADA DEL SECTOR SUR 01 DE SUELO URBANIZABLE

PI 05.2

ESCALA: 1:2.500
FEBRERO 2022

PLANOS DE INFORMACIÓN. PLANEAMIENTO VIGENTE
(FICHA SECTOR SUR 01. PGOU)

PROMOTOR
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.

ARQUITECTO
GRERORIO ALARCIA ESTÉVEZ