



ORDENACION 1: PROTECCION DE ESPACIOS VALIOSOS ( con referencia al texto de las Directrices)

**A. PROTECCION DE LOS ESPACIOS VALIOSOS** (Título I, Capítulo 1 y Capítulo 6)

- AREAS DE SINGULAR VALOR ECOLOGICO - A.S.V.E. (artº 3 y 4)
- HUMEDALES y CURSOS DE AGUA (artº 5 y 4)
- CUESTAS Y LADERAS (artº 6)
- AREAS DE INTERES PAISAJISTICO, HISTORICO Y AGRARIO - A.P.H.A. (artº 20)
- OTROS ESPACIOS ARBOLADOS: PINARES, ENCINARES Y QUEJIGARES (artº 7 y 8)

**ESPACIOS CON REGIMEN ESPECIAL: LEY DE MONTES**

- MONTES PUBLICOS

**B. SISTEMA SUBREGIONAL DE PARQUES Y CORREDORES VERDES** (Título I, Capítulo 2)

- RED DE CORREDORES VERDES (artº 11)
- SISTEMA DE PARQUES (artº 10)

**C. UNIDADES PAISAJISTICAS** (Título I, Capítulos 3 y 5)

- LÍMITE DE UNIDADES PAISAJÍSTICAS

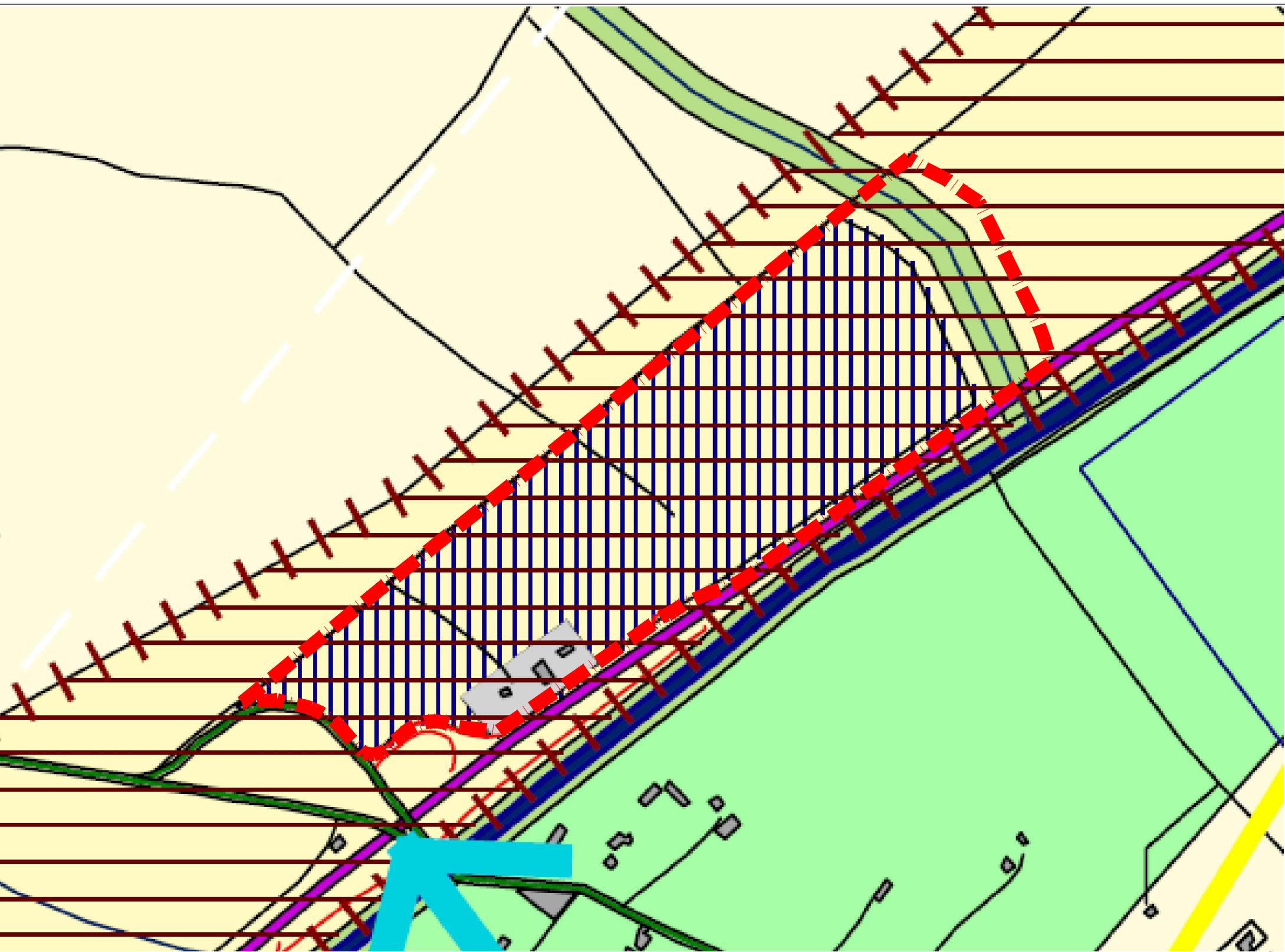
**MATRIZ ORIENTATIVA POR UNIDADES PAISAJÍSTICAS:**  
**CONTROL DE LA TRANSFORMACIÓN Y ACCIONES DE MEJORA DEL PAISAJE.**

|  | 1 | 2 | 3 |
|--|---|---|---|
| 1. FRAGILIDAD.   |   |   |   |
| 1.a. Unidades muy frágiles y con elementos naturales de gran valor                     |   |   |   |
| 1.b. Unidades muy homogéneas y frágiles a impactos visuales                            |   |   |   |
| 1.c. Unidades con un paisaje histórico frágil frente a la transformación               |   |   |   |
| 2. CONTROL DE IMPACTOS.  |   |   |   |
| 2.a. Exclusión de industria o actividades fuertes                                      |   |   |   |
| 2.b. Exclusión de residencial disperso   |   |   |   |
| 2.c. Control de impactos -EIA- en nuevas áreas de desarrollo                           |   |   |   |
| 3. ACCIONES Y PROGRAMAS.   |   |   |   |
| 3.a. Programa de mejora de Riberas   |   |   |   |
| 3.b. Programa de reconversión de graveras, vertederos y otras agresiones paisajísticas |   |   |   |
| 3.c. Programa de fomento de la agricultura productiva                                  |   |   |   |

SI NO

**D. ESPACIOS CON OTROS USOS** (Título I, Capítulo 4)

- CULTIVOS EN REGADIO
- CULTIVOS EN SECANO
- CULTIVOS DE LEÑOSAS: FRUTALES y VIÑEDOS
- ERIALES Y MATORRALES
- USOS URBANOS, GRANJAS Y AREAS EXTRACTIVAS



ORDENACIÓN 2: DESARROLLO TERRITORIAL. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES (con referencia al texto de las Directrices)

**A. ÁREAS DE DESARROLLO URBANO MÁS RELEVANTES**

- 1. ÁREAS DE NUEVA CENTRALIDAD (artº 31)
  - 1.a. Nueva Centralidad Regional: Área Renfe-Ariza-Arco de Ladrillo
  - 1.b. Entorno Feria y Avenida de Salamanca
  - 1.c. Futuro Recinto Ferial
  - 1.d. Centralidad Laguna de Duero
  - 1.e. Centralidad Tudela de Duero
- 2. POLOS POTENCIALES DE DESARROLLO (artº 31)
  - 2.a. Plataforma Logística y entorno industrial (artº 24)
  - 2.b. Entorno Aeropuerto (artº 26)
  - 2.c. Parque Tecnológico de Boedillo
  - 2.d. Nueva Área de Servicios Integrados (a decidir)
- 3. LUGARES ESTRATÉGICOS (artº 32)
  - 3.a. Aeropuerto (artº 26)
  - 3.b. ARI Platerías - Centro Histórico
  - 3.c. Campus Universitario
  - 3.d. Estación de RENFE
  - 3.e. Área de Concentración Industrial
- 4. ÁREAS DE URBANIZACIÓN PREFERENTE (artº 36)
  - 4.a. Corredor Valladolid-León
  - 4.b. Corredores Valladolid-Laguna-Tudela
- 5. ÁREAS DE URBANIZACIÓN SATURADAS (artº 37)
  - 5.a. Bordes N-620 dirección Burgos
  - 5.b. Bordes N-620 dirección Tordesillas y Camino Viejo de Simancas
- 6. SISTEMA SUBREGIONAL DE PARQUES (artº 10)
- 7. EJES DE ACTIVIDAD (ORIENTATIVO)

**B. INFRAESTRUCTURAS LINEALES DE TRANSPORTE** (art. 34)

**B.1. VIARIO**

- RONDAS Y VARIANTES (artº 27 y 28)
- DESDOBLAMIENTOS (artº 27)
- MEJORAS TRAZADO (artº 43)
- NUEVAS CONEXIONES (artº 27, 28 y 43)
- NUDO CONFLICTIVO

**B.2. FERROCARRIL**

- TRAZADO FERROVIARIO: GRAN ACCESO (en estudio) (artº 25)
- RECUPERACION CORREDORES DE ARIZA (artº 34 y 46)
- TRANVIA (orientativo) (artº 34 y 46)
- TRAZADO CONFLICTIVO (en estudio) (artº 25)

**FONDO DEL PLANO**

**1. ESPACIOS URBANIZADOS**

- CENTROS URBANOS
- USOS URBANOS, GRANJAS Y AREAS EXTRACTIVAS
- AREAS DE EXPANSION SEGÚN PLANEAMIENTO LOCAL (a 1-6.2001)

**2. ESPACIOS PROTEGIDOS**

- A.S.V.E.
- A.P.H.A., CUESTAS, LADERAS PROTEGIDAS y AREAS DE ARBOLADO

**3. ESPACIOS SINGULARES**

- CONJUNTOS HISTORICOS DECLARADOS
- ESPACIOS MILITARES
- GRANDES EQUIPAMIENTOS
- POLOS COMERCIALES

**MATRIZ ORIENTATIVA POR MUNICIPIOS:**  
**ACCIONES PROGRAMADAS. CORRECCIÓN DE DEFICITS LOCALES.**

|   | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| 1. INFRAESTRUCTURAS.  |   |   |   |
| 1.a. Mejora de accesibilidad  |   |   |   |
| 1.b. Inversión en ciclo del agua: abastecimiento /depuración.                   |   |   |   |
| 1.c. Inversión en gestión de residuos /telecomunicaciones /energía /...         |   |   |   |
| 2. EQUIPAMIENTOS  |   |   |   |
| 2.a. Mejora dotación educativa  |   |   |   |
| 2.b. Mejora dotación sanitaria  |   |   |   |
| 2.c. Mejora sistemas asistenciales / culturales / ...                           |   |   |   |
| 3. PROGRAMAS ESPECIALES.  |   |   |   |
| 3.a. Programa mejora y revitalización del Centro Histórico                      |   |   |   |
| 3.b. Programa de mejora de la base económica: comercio / industria / terciario. |   |   |   |
| 3.c. Programa granjas   |   |   |   |

SI NO

Ámbito de actuación de la Modificación: Sector SUR 01

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU  
DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID) CON ORDENACIÓN  
DETALLADA DEL SECTOR SUR 01 DE SUELO URBANIZABLE