



LEYENDA

Delimitación Modificada Sector SUR 01

Límite de edificación. Ley de Carreteras

LG Logístico

AE Actividades Económicas

EQ Equipamiento público

EL Espacio libre público

Zona de limitación de usos L.T.

Plazas accesibles

Plazas de aparcamiento/ plazas accesibles

Sentido del tráfico

0

50

100m

RESERVAS PARA DOTACIONES URBANÍSTICAS PÚBLICAS			JUSTIFICACIÓN DE LAS RESERVAS PARA DOT. URB. PÚBLICAS		
Parcela	Ordenanza	Sup. (m²)	Equipamientos Públicos	RUCyI	Modif. PGOU
EQ	EQ_Equipamiento público	13.415,07	15 m² suelo cada 100 m² edificables	13.012,01	13.415,07
Total Equipamientos Públicos		13.415,07	Mínimo 5% de la superficie del Sector	9.638,52	
EL 1	EL_Espacio Libre público	20.123,86	Espacios Libres Públicos	RUCyI	Modif. PGOU
Total Espacios Libres Públicos		20.123,86	20 m² suelo cada 100 m² edificables	17.349,34	
CALLE A	Viario	11.379,86	Mínimo 10% de la superficie del Sector	19.277,05	20.123,86
CALLE B	Viario	3.906,39	Vías Públicas	RUCyI	Modif. PGOU
CALLE C	Viario	6.461,90	Aparcamiento uso público (1/100m²)	867,47	868
ENLACE E-112	Viario	13.446,51	En viario		362
Total Viario		35.194,66	En parcelas P-1 y P-2		506
			Plazas accesibles (1/40)	21,69	22

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID) CON ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR SUR 01 DE SUELO URBANIZABLE

PO. 02

PLANOS DE ORDENACIÓN.
RESERVAS DE SUELO PARA DOTACIONES URBANÍSTICAS PÚBLICAS

ESCALA: 1:1.000
FEBRERO 2022

PROMOTOR
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.

ARQUITECTO
GRERORIO ALARCIA ESTÉVEZ