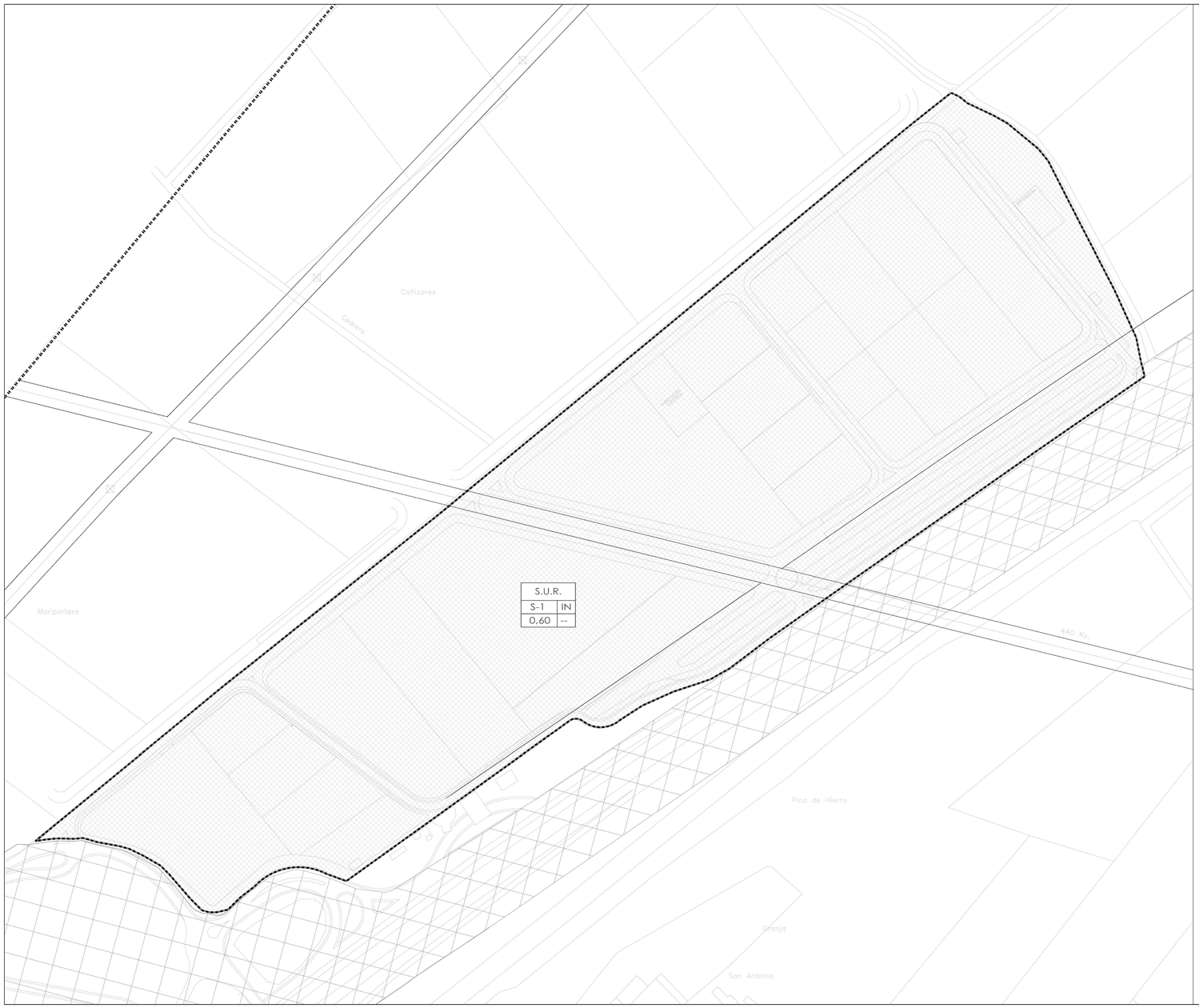


SUELO URBANIZABLE
SECTOR 01

Instrumento	P.G.O.U.
Núcleo	CABEZON DE PISUERGA
Ordenación Detallada	NO
Discontinuo	NO

DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL

Superficie Total Aproximada	208.215,05 m²
Superficie de SSGG Asignados	0 m²
Uso Global Predominante	INDUSTRIAL
Usos Compatibles	SEGÚN NORMATIVA
Usos Prohibidos	SEGÚN NORMATIVA
Plazo para Ordenación Detallada	8 años
Edificabilidad Máxima en usos privados	0,60m²/m²
Indice de Variedad de Uso	10%
Indice de Variedad Tipológica	20%

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA

APARCAMIENTOS (art.104 RUCyL)
2 plazas por cada 100 m² construibles,
al menos 1 de ellas de uso público.

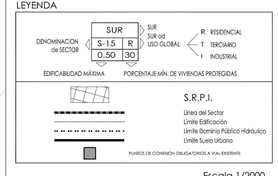
ESPACIO LIBRE PUBLICO (art.105 RUCyL)
20 m2 por cada 100 m2 construibles,
con un mínimo del 10% de la sup. del sector.

EQUIPAMIENTO PÚBLICO (art.106 RUCyL)
15 m2 por cada 100 m2 construibles,
con un mínimo del 5% de la sup. del sector.

OBSERVACIONES

El plan parcial deberá resolver el abastecimiento y el saneamiento del Sector.
El Plan Parcial deberá contener informe de la Demarcación de Carreteras de Castilla y León.

LEYENDA



Escala 1/2000

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU

DE CABEZÓN DE PISUERGA (VALLADOLID) CON ORDENACIÓN DETALLADA DEL SECTOR SUR 01 DE SUELO URBANIZABLE

PLANOS DE ORDENACIÓN GENERAL ESTADO ACTUAL
FICHA SUELO URBANIZABLE SECTOR 01

ESCALA: 1:2.000

FEBRERO 2022

PROMOTOR
INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.

ALARCIA ESTEVEZ GREGORIO - 09298518Z

ARQUITECTO
GRERORIO ALARCIA ESTÉVEZ